

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 07:15
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hwwonen.nl>
Onderwerp: RE: Project De Veldspring - Strijen Waterschap

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb alles teruggezocht en heb de volgende info gevonden:

In het beeldkwaliteitsplan, wat deel uitmaakt van het bestemmingsplan, staat op blz. 32 dat een lage beschoeiing kan worden aangebracht:

"De vrijstaande, geschakelde en twee-onder-één-kapwoningen in de rand hebben tuinen aan de watergangen aan noord- en oostzijde. Per woning mag een (eventueel verlaagd) vlonderterras aan het water worden gemaakt. Dit terras mag maximaal 40 % van de breedte van de kavel langs het water bedragen. De overige randlengte van minimaal 60% wordt groen vormgegeven, **eventueel met een lage beschoeiing**, maar bij voorkeur zo natuur[1]vriendelijk mogelijk. Openheid in aansluiting het landschap is belangrijk. Op de achtererven van deze kavels mogen geen schuttingen binnen 5 m van de waterlijn worden geplaatst."

In de verdere technische uitwerking is deze beschoeiing niet meer meegenomen. In het bestek staat dan ook niet het aanbrengen van een beschoeiing. Ook in de op basis van het bestak aangevraagde watervergunning worden de beschoeiingen niet genoemd.

Toen bleek dat in de koopcontracten die HW Wonen heeft opgesteld staat dat er een beschoeiing aanwezig zou zijn bij de woningen en kavels langs de waterkant is aan de aannemer gevraagd deze aan te brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior projectleider civieltechniek



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

 08 [REDACTED]

 www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hwwonen.nl>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 14:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>
Onderwerp: RE: Project De Veldspring - Strijen Waterschap

Goedemiddag [REDACTED],

Nog even een reminder.

Graag nog even contact.

Ik ben vandaag en morgenochtend tel bereikbaar.

Daarna ben ik met vakantie en 8 september weer terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
projectleider Nieuwbouw



Thuis in de Hoeksche Waard

Lamborghinilaan 4, Oud-Beijerland
Postbus 1502, 3260 BA Oud-Beijerland

t :
w : www.hwwonen.nl
e : [@hwwonen.nl](mailto: @hwwonen.nl)

Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Van: [@gemeentehw.nl](mailto: @gemeentehw.nl)
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 11:59
Aan: [@gemeentehw.nl](mailto: @gemeentehw.nl)
Onderwerp: Project De Veldspring - Strijen Waterschap

Goedemorgen ,

Graag even telefonisch contact over onderstaande.
Bel jij mij.

Met vriendelijke groet,

[@gemeentehw.nl](mailto: @gemeentehw.nl)
projectleider Nieuwbouw
Team Projectontwikkeling



Thuis in de Hoeksche Waard

Lamborghinilaan 4, Oud-Beijerland
Postbus 1502, 3260 BA Oud-Beijerland

t : 06-
w : www.hwwonen.nl
e : [@hwwonen.nl](mailto: @hwwonen.nl)

Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

Van: [@wshd.nl](mailto: @wshd.nl)
Verzonden: donderdag 31 juli 2025 18:05
Aan: Postbus HWWonen <[@hwwonen.nl](mailto: @hwwonen.nl)>
Onderwerp: Project De Veldspring - Strijen

U ontvangt niet vaak e-mail van [e.willemsen@wshd.nl](mailto: e.willemsen@wshd.nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van iemand buiten onze organisatie, wees alert op phishing.

Geachte lezer,

Mijn vraag betreft het project De Veldspring in Strijen en volgt op een aanvraag die wij hebben ontvangen voor het "verhogen van de bestaande beschoeiing" langs enkele van onze watergangen rondom de projectlocatie.

Zonder al te veel inhoudelijk uit te wijden, hebben wij als waterschap vooraf intensief overleg gehad met de gemeente Hoeksche Waard over de watergerelateerde aspecten van dit project. Dit heeft uiteindelijk in 2023 geleid tot een watervergunning aan de gemeente voor het verbreden/aanleggen van enkele watergangen/-partijen op de locatie. In deze watervergunning is tevens opgenomen dat de watergangen zouden worden aangelegd met een natuurlijk talud, zonder oeverbescherming, van 2:3. Dit om natuurlijke en ecologische waarden van de watergang zoveel mogelijk te optimaliseren en, zeker in de toekomst, voldoende waterberging te hebben bij hevige neerslag.

Zover mij bekend is de aanleg van de watergangen in eerste instantie ook op die wijze uitgevoerd en heeft de gemeente in verdere communicatie richting bewoners/eigenaren ook gewezen op het feit dat de natuurlijke oevers zoveel mogelijk in stand gehouden moesten worden.

Bij beoordeling van bovengenoemde aanvraag bleek echter bij een groot deel van de particuliere percelen, zo niet alle, tegen het talud een beschoeiing met deksloof te staan tot ongeveer 30 centimeter boven het waterpeil. Dit past vanzelfsprekend niet in het idee van een natuurlijke oever en belemmert ook deels de waterberging. Uit navraag bij perceeleigenaren kwam het beeld naar voren dat deze beschoeiingen door of namens u geplaatst zijn. Ook vernamen wij dat de beschoeiingen met de daarachter gelegen taluds nu nog in uw eigendom zijn, maar dat deze op termijn worden overgedragen aan de betreffende eigenaren.

Hierover heb ik een aantal vragen:

- Klopt het dat de beschoeiingen door of namens u geplaatst zijn en in een later stadium zullen worden overgedragen aan de perceeleigenaren?
- Is over de plaatsing van deze beschoeiingen overleg geweest met de gemeente? En zo ja, met wie en heeft u daar verdere informatie of documentatie over?
- Bent u in het bezit van een door het waterschap verleende watervergunning voor het plaatsen van deze beschoeiingen?

U zult begrijpen dat wij enigszins verrast werden door een aanvraag om “de bestaande beschoeiing te verhogen”, terwijl wij in de veronderstelling leefden dat er sprake was van natuurlijke oevers zonder beschoeiing. Dus hoop ik dat u mij kunt helpen om te achterhalen hoe deze situatie is ontstaan.

Met vriendelijke groet,

Teamleider



Handelsweg 100 | 2988 DC Ridderkerk
Postbus 4103 | 2980 GC Ridderkerk
08 [redacted] | +31 6 [redacted]

www.wshd.nl    