

Van: frontoffice omgevingswet Gemeente Hoeksche Waard

<[redacted]@gemeentehw.nl>

Verzonden: woensdag 15 oktober 2025 11:27

Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: Bouw schuur.

Beste [redacted]

Vriendelijk bedankt voor uw e-mail.

U kunt de schuur van ongeveer 112m2 niet vergunningsvrij bouwen

Voor de berekening van vergunningsvrij moet u alle bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied meerekenen op het perceel.

Met de bestaande bebouwing komt u over de vergunningsvrije m2, hierdoor moet u een vergunning aanvragen.

Aanvragen omgevingsvergunning

Via de link [Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket](#) vraagt u een omgevingsvergunning aan.

Dit doet u doormiddel van uw DigiD/E-herkenning.

- U vult daarna de locatie in
- In uw situatie voegt u de activiteit "bouwactiviteit (omgevingsplan) – aanvraag vergunning en Bouwactiviteit (technisch) – aanvraag vergunning"
- Beantwoord de vragen zo goed mogelijk, mocht het zo zijn dat u sommige vragen niet kan beantwoorden of niet van toepassing is, dan kunt u de vraag ook openlaten.

Voor bouwactiviteiten moet u minimaal de volgende gegevens mee sturen:

- Situatietekening van waar u uw bouwwerk wilt plaatsen met hierin een maatvoering van uw perceelsgrens en bouwwerk
- Een detailtekening met maatvoering van uw gewenste bouwwerk

Bij vraag 7 krijgt u een overzicht van uw gegevens, na akkoord krijgt u de mogelijkheid om uw aanvraag "definitief" aan te vragen.

Hopend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Casemanager omgevingsvergunningen



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



08 [redacted]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 19:47

Aan: Gemeente Hoeksche Waard <info@gemeentehw.nl>

Onderwerp: Bouw schuur.

Goedenavond,

Wij zijn van plan om een schuur te bouwen in onze tuin aan de Oud Bonaventurasedijk 83 Maasdam.

De oppervlakte van de achtertuin is ruim 3000 m2.

Naar wij begrepen zijn er mogelijkheden tot vergunningvrij bouwen. De genoemde oppervlakte van het achtererfgebied zou recht geven op het bouwen van bijbehorende bouwwerken tot 150 m2.

We hebben al een aanbouw aan de woning die dienst doet als [REDACTED] van 11 m2. Daarnaast hebben we een losstaande houten overkapping van 25 m2. De schuur wordt 112,5 m2. Deze komt op voldoende afstand van de erfgrens en krijgt een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 5 meter.

We blijven daarmee binnen de bouwmogelijkheid van het vergunningsvrij bouwen.

Het leek ons goed om vooraf dit aan u kenbaar te maken, dan is bekend dat wij dit bouwplan realiseren.

Is het mogelijk om te bevestigen dat de schuur inderdaad vergunningvrij mag worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]