



Verslag bestuurlijk overleg Dorp aan het Water

Vergadering van Bestuurlijk overleg Dorp aan het Water
Datum 13 november 2025
Aanwezig namens Wethouder Adriaan van der Wulp, [J] (projectleider 1), [J]
gemeente: [J] (projectleider 2) en [J] (verslag)

Aanwezig namens [J], [J], [J]
[J]

Aanwezig namens [J]
[J]

	Agendapunt	Actie
1	Opening door Adriaan Agenda is akkoord, geen mededelingen.	
2	Algemeen: Planning (bijlage) De planning is 13-11-2025 vastgesteld in het projectteam: - Wijzigings omgevingsplan gereed voor vaststelling mei 2026 - We hebben nu een planning, laten we kijken of er mogelijkheden voor versnelling om de planning naar voren te halen - Laten we kijken naar de mogelijkheden van parallel plannen - Wethouder geeft aan dat hij graag wil letten op kwaliteit, waardoor het niet erg is dat het vaststellen van het omgevingsplan pas na de verkiezingen zal plaatsvinden - Projectleider gaat ik kleine werkgroepen de knelpunten van het project bespreken Terugkoppeling Participatieavond 8 oktober - Positieve terugblik vanuit projectteam op participatieavond - De avond had een grote opkomst en trok divers publiek Subsidies Vanuit de gemeente worden de subsidiemogelijkheden verkend en gekeken welke subsidie wij op korte termijn kunnen aanvragen. (Knelpuntenpot en Realisatiestimulans) Proces Kostenverhaal 2e week december starten wij de gesprekken van het kostenverhaal	



	• Hiervoor is het definitieve woningbouwprogramma van belang om het kostenverhaal in beeld te brengen.	
3	Perengaard: • Voor het plan wordt er goed gekeken naar de juiste oplossing voor de ontsluiting van de Peerengaard. De voorgenomen ontsluiting geeft civiel technische bezwaren bij het Waterschap. • In het projectteam wordt de ontsluiting op de Maasdamseweg qua mogelijkheden verder uitgewerkt.	
4	Bierbrouwerij: Functie Bierbrouwerij • Het moet deels een maatschappelijke/ ontmoetingsruimte worden, geen commercieel uitgangspunt. • De ontwikkelaar en gemeente gaat samen in een kleiner committee dit verder uitwerken • Wethouder: Denk eens na over het verhuren werkruimtes aan startups • Het toevoegen van de kantoorfunctie is deels mogelijk maar moet zoveel als mogelijk aansluiten bij de NVU. Voor het omgevingsplan is de functieverdeling noodzakelijk. Middenhuur • Het is een ambitie van de gemeente en ontwikkelaar; maar financieel wringt het bij de woningcorporatie. De haalbaarheid wordt door [J] met [J] inzichtelijk gemaakt. • Het sociale programma past het plan.	
5	Havenstraat: Ontwerp + Functies • Volgende week verwachten we het VO van het ontwerp • Er is vanuit de gemeente een derde partij gevraagd om het ontwerp te maken voor de Havenstraat. De ontwikkelaar vraagt om meer transparantie hier om.	
6	Rondvraag en sluiting Geen rondvraag	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen