

Projectopdracht verplaatsing tankstation Dorp aan het Water in 's-Gravendeel

14 januari 2025

Eigenaarschap	
Bestuurlijk opdrachtgever	Adriaan van der Wulp
Ambtelijk opdrachtgever	
Projectleider	
Programma	☐ Bestuur en ondersteuning ☐ Veiligheid ☒ Verkeer, vervoer en waterstaat ☐ Economie ☐ Onderwijs ☐ Sport, cultuur en recreatie ☐ Sociaal domein ☐ Volksgezondheid en milieu ☒ Volkshuisvesting en ruimtelijke ordening

Aanleiding

Het huidige tankstation aan de Havenstraat belemmert de ambitie voor de integrale ontwikkeling binnen het plan “Dorp aan het Water”. Het tankstation in de dorpskern is niet langer in lijn met de beoogde versterking van de leefomgeving en ruimtelijke kwaliteit. De verplaatsing naar een alternatieve locatie buiten het centrum stelt ons in staat om deze ambities wel te verwezenlijken; ruimte voor woningbouw, vergroening en recreatie. Wij onderzoeken of wij het tankstation in de Havenstraat kunnen verplaatsen zoals aangegeven in bijgaand plan van ontwikkelaar 

Doel

- Het faciliteren van de verplaatsing van het tankstation naar een strategisch geschikte locatie buiten de dorpskern van 's-Gravendeel.
- Het beschikbaar maken van openbare ruimte in de Havenstraat voor woningbouw en een landschappelijke inrichting.
- Het waarborgen van duurzame mobiliteitsoplossingen, zoals laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen en een carpoolplek, op de nieuwe locatie.

Resultaat

- Voor de bouw van het project Dorp aan het Water is het tankstation met de daarbij horende voorzieningen verplaatst naar een geschikte locatie buiten de dorpskern van 's-Gravendeel.



Afbakening en samenhang

- Deze projectopdracht is een deelproject en onderdeel van het integrale plan Dorp aan het Water. En richt zich uitsluitend op het onderzoeken van het verplaatsen van het tankstation naar een nieuwe locatie buiten de dorpskern.
- Dit project opereert binnen de kaders van de gemeentelijke en provinciale regelgeving en beleid
- Het project houdt rekening met andere projecten binnen de gebiedsontwikkeling in 's-Gravendeel.
- Dit deelproject is van strategisch belang voor de realisatie van de ambities van het plan “Dorp aan het Water” en draagt bij aan de doelstellingen van duurzaam en toekomstgericht ruimtegebruik.
- Activiteiten buiten deze scope, zoals de herontwikkeling van de deelgebieden (Peerengaard, Havenstraat, Bierbrouwerij) vallen buiten de directe verantwoordelijkheid van dit deelproject.

Impact op omgeving en de organisatie

Omgeving:

De verplaatsing van het tankstation leidt tot een duidelijke verbetering van de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit in de dorpskern 's-Gravendeel en draagt bij aan de doelen van het mobiliteitsplan.

Organisatie: Voor dit project wordt gebruikt gemaakt van de interne projectgroep die is ingericht bij het project Dorp aan het Water en valt voor de verkennende fase binnen de capaciteitsplanning. Na de verkenningsfase hebben wij inzicht in de verdere capaciteit van de organisatie. Voor deze fase is advies nodig van verschillende externe stakeholders zoals provincie, OZHZ, Wegschap en de veiligheidsregio.

Bijlage 1: Planschets

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen