

Memo

Aan Wethouder Van der Wulp
Van  J
Onderwerp Voorstel tot verzending brief aan Provincie Zuid-Holland over verplaatsing tankstation ten behoeve van Dorp aan het Water in 's-Gravendeel
Datum 30 oktober 2025
Zaaknummer Z/24/274762

Aanleiding

In 's-Gravendeel werken wij aan de gebiedsontwikkeling *Dorp aan het Water*. In deze ontwikkeling is ruimte voor 125 woningen en ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Het bestaande tankstation vormt een ruimtelijke knelpunt binnen het plangebied. Zonder verplaatsing van het tankstation komt de gebiedsontwikkeling stil te liggen. Vanuit mobiliteitsperspectief begrijpt de provincie de keuze voor de nieuwe  R
 Tegelijkertijd geeft de afdeling Ruimte aan dat een bestemmingswijziging niet past binnen de huidige koers van de provincie.

Deze gebiedsontwikkeling is een pilot project voor *parallel plannen*. We werken tegelijkertijd aan het ruimtelijk ontwerp, planologische kaders en het maken van afspraken met betrokken partijen. Hierdoor kunnen we sneller voortgang boeken, mits cruciale belemmeringen zoals het tankstation tijdig worden opgelost.

Urgentie

Gezien de druk op de woningmarkt is voortgang noodzakelijk. Het gaat om 125 woningen die bijdragen aan de lokale woningbehoefte en die uitvoering geven aan landelijk beleid. Verplaatsing van het tankstation biedt daarnaast de mogelijkheid voor het realiseren van een clean energy hub op een nieuwe locatie. Dat onderschrijft de ambities voor energietransitie en duurzame mobiliteit.

Voorstel richting Provincie

Wij stellen voor om vanuit het college een brief te sturen aan de provincie, waarin:

- De directe urgentie wordt benadrukt voor de bouw van 125 woningen
- De dreigende vertraging van de bouw van 125 woningen wordt toegelicht
- Wordt aangegeven dat de clean energy hub bijdraagt aan de provinciale duurzaamheidsdoelen
- Het belang van voortgang binnen de pilot parallel plannen wordt onderstreept
- De provincie wordt gevraagd een integrale afweging te maken tussen de verschillende beleidsdoelen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.



J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter