

Voorstel

Aan: College

Van: [REDACTED] J, Team Projectleiding Ruimtelijke Ontwikkeling

Zaaknummer: Z/24/274762

Documentnummer: [REDACTED] J

Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp

Datum: 11 november 2025

Vertrouwelijkheid: Openbaar

Onderwerp

Brief aan provincie over project Dorp aan het Water.

Beslispunten:

1. Brief over de verplaatsing van het tankstation aan de Havenstraat in relatie tot de gebiedsontwikkeling Dorp aan het Water vast te stellen en te verzenden.

Inleiding

In 's-Gravendeel werkt de gemeente aan de gebiedsontwikkeling Dorp aan het Water. Deze ontwikkeling omvat circa 125 binnenstedelijke woningen en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteitsverbetering van de dorpskern. Binnen het plangebied vormt het bestaande tankstation aan de Havenstraat een ruimtelijk knelpunt. Voor de voortgang van de ontwikkeling is verplaatsing van dit tankstation noodzakelijk en vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten (vastgesteld door de raad op 8 juli 2025).

De ontwikkeling is door de gemeente, in afstemming met de provincie Zuid-Holland, aangemerkt als pilot parallel plannen. Onder begeleiding van bureau [REDACTED] J wordt gelijktijdig gewerkt aan het ruimtelijk ontwerp, de planologische kader en de samenwerking tussen betrokken partijen. Deze aanpak is gericht op versnelling van de woningbouw.

Op dit moment vormt het provinciale standpunt een belemmering. Hoewel de beoogde nieuwe locatie voor [REDACTED] R, vanuit mobiliteitsperspectief passend wordt geacht, lijkt de hiervoor benodigde bestemmingswijziging niet in lijn met de huidige provinciale koers. Deze tegenstrijdige signalen vertragen de voortgang van het proces om te komen tot de gewenste gebiedsontwikkeling Dorp aan het Water.

Beoogd effect

De provincie verzoeken om bestuurlijk ruimte te bieden voor de verplaatsing van het tankstation, zodat voortgang van de gebiedsontwikkeling van Dorp aan het Water mogelijk blijft.

Argumenten

Niet van toepassing

Kanttekeningen

Niet van toepassing

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Uitvoering

Na het collegebesluit wordt de brief verzonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Bijlagen

1. Brief aan provincie Zuid-Holland over verplaatsing tankstation in relatie tot voortgang gebiedsontwikkeling Dorp aan het Water.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter