

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 januari 2023 08:11
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]@pzh.nl
Onderwerp: RE: Overleg ontwikkeling nieuw landgoed Bos van Los

Goedemorgen allen,

Nog de beste wensen!
Ik ben de kerstvakantie vrij geweest en lees de berichten nu pas...
Ik kan morgen wel, maar pas vanaf 14.30h...
Om 13.30h kan ik wel aansluiten, maar tot uiterlijk 13.45h.....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

☎ 08 [REDACTED]

🌐 www.gemeentehw.nl



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]@xs4all.nl>

Verzonden: donderdag 5 januari 2023 11:17

Aan: [REDACTED]@pzh.nl

Onderwerp: Overleg ontwikkeling nieuw landgoed Bos van Los

Tijd: dinsdag 10 januari 2023 13:30-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

De nieuwe eigenaren van het Bos van Los willen het plan gaan uitvoeren. Er is een kapmelding gedaan voor de kap van de populieren op de bouwkavels en oprijlaan. De kap is toegestaan maar de oppervlakte van de bouwkavels (2 hectare) moet gecompenseerd worden volgens omgevingsdienst Haaglanden, afdeling toetsing & vergunningen Milieu. Bij de verkoop is de nieuwe eigenaren verteld dat compensatie niet nodig is.

Mijn bureau is ook in 2009 betrokken geweest bij de bestemmingsplan wijziging van de gronden van agrarisch naar natuur en bouwpercelen (nieuw landgoed). Er is toen uitvoerig overleg geweest met de provincie.

Door de bestemmingsplanwijziging, die is vastgesteld op 2-6-2009 is de herplantplicht komen te vervallen. Bij andere bestemming dan agrarisch - bijvoorbeeld recreatie + bebouwing - treedt namelijk de Boswet terug.

De procedure in 2009 was dat de provincie bij goedkeuring van de bestemmingsplan wijziging, dit doorgeeft aan LASER Roermond. Het is ons niet bekend of dit toen ook gebeurd is.

Volgens de afspraken uit 2009 is er naar ons inziens geen herplantplicht voor de bouwpercelen..

Namens de nieuwe eigenaren willen we overleggen met gemeente en provincie hoe we dit verder aan kunnen pakken.

Ter info: de nieuwe eigenaren laten op korte termijn een ecologisch onderzoek doen naar de gevolgen voor de flora en fauna van de kap.

Met vriendelijke groet,



Tuin- en landschapsarchitect, ir, BNT



@xs4all.nl



Mobiel 

KvK 

BTW id NL 

§ 

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 389 477 945 027

Wachtwoordcode: aXTLxU

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)
