

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 november 2024 11:29
Aan: [REDACTED] | BVJA
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Buitenplaats Het Bos van Los

Goedemorgen meneer [REDACTED],

Ik had uw vraag uitgezet bij mijn collega's. Na overleg kunnen wij u het volgende meegeven;
Wij willen u verzoeken om een conceptaanvraag in te dienen via het Omgevingsloket: [Home - Omgevingsloket](#)
Bij 'aanvragen' kunt u kiezen voor een conceptaanvraag.
De conceptaanvraag komt dan bij de juiste collega's terecht, waarna er een casemanager aan toegewezen wordt. De casemanager zal dan met u (of het bureau namens u) toewerken naar een aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED] | BVJA <[REDACTED]@bvja.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 21:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Buitenplaats Het Bos van Los

[REDACTED],

Het zou heel fijn zijn wanneer u op mijn onderstaande verzoek reageert.
De projectontwikkelaar wil graag verder.

Voor de jaarwisseling dienen we nog een grote slag te maken.

Mijn verzoek past in de afspraak met u en wethouder [REDACTED] gemaakt op 28 februari jl.

Mag ik iets horen ?

Met vriendelijke groet,

BosLos cv

Bvja beheer bv (beherende vennoot).

[REDACTED]

06 [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 11 nov 2024 om 17:05 heeft [REDACTED] | BVJA <[REDACTED]@bvja.nl> het volgende geschreven:

[REDACTED],

Naast de voorbereiding voor de splitsing in appartementsrechten (waarover ik u vorige week een mail stuurde) zijn we druk met alle andere voorbereidingen en uitwerkingen om, binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, de planontwikkeling verder vorm te geven.

Via bemiddeling van [REDACTED], makelaar van [REDACTED] in Rotterdam, zijn we in contact met o.m. vastgoedontwikkelaar, [REDACTED] gevestigd [REDACTED]

Deze partij wil graag in contact komen met de betrokken afdeling (Bouwzaken?) binnen uw gemeente, om haar plannen in goed overleg en samenspraak te gaan uitwerken om zo te komen tot een vergunningaanvraag onder de omgevingswet.

Mijn vraag voor nu is met wie mogen zij hierover contact opnemen?

Met vriendelijke groet,

Namens:

BosLos C.V.

BVJA Beheer B.V. (beherende vennoot).

Voor deze:

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 09:09

Aan: [REDACTED] | BVJA <[REDACTED]@bvja.nl>

Onderwerp: RE: Buitenplaats Het Bos van Los

Goedemorgen [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],

Hartelijk dank voor de update.

Sinds het laatste gesprek heeft er een wisseling plaatsgevonden binnen het college. Ik moet even kijken welke wethouder nu het aanspreekpunt is, maar die zal ik in ieder geval bijpraten. Wanneer mogelijk, zou ik graag een blik werpen op het door u genoemde meerjarige bosonderhoudsplan. Dan kan ik de wethouder volledig inlichten.

In het verleden hebben wij een eerste schets gezien van beoogde woningen. Een snelle check bij mijn collega's van vergunningen leerde toen dat die schets niet paste binnen het bestemmingsplan.

Wellicht is het een idee om het huidige plan voor het indienen ook te laten checken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

<image001.png>

Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

<image002.png> [Redacted]

<image003.png> www.gemeentehw.nl

<image004.png>

<image005.png>

<image006.png>

Werkdagen: [Redacted]

Van: [Redacted] | BVJA <[Redacted]@bvja.nl>

Verzonden: donderdag 19 september 2024 17:01

Aan: [Redacted] <[Redacted]@gemeentehw.nl>

Onderwerp: Buitenplaats Het Bos van Los

Geachte [Redacted],

Met referte aan ons eerder plezierig overleg hierbij een update van de planuitvoering van Buitenplaats Het Bos van Los.

De aanleg van het landgoed, in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, gaat komende week van start.

Het monoculturen populierenbos wordt in fases omgevormd tot een meer natuurgetrouw bos. Alle ingrepen binnen het bosgebied zijn in het kader van duurzaam bosbeheer.

Er wordt gestreefd natuurontwikkeling met aanzienlijke vergroting van de biodiversiteit binnen het mono-culture populierenbos en een gegarandeerd goed

onderhoud van het bos en de wandelpaden aan de hand van een meerjarig-bosonderhoudsplan.

Er zijn zorgvuldige ecologische onderzoeken gedaan door een extern bureau, zodat tijdens de werkzaamheden zo min mogelijk natuurverstoring optreedt.

Het gaat hier om een concrete invulling te geven aan het ontwikkelen van het nieuwe landgoed met een 12-tal woningen geclusterd in blokken van 3 woningen (een en ander overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan).

Daarmee blijft het bos duurzaam behouden voor de toekomst. Ook financieel gezien is er dan zekerheid voor het behoud van dit bos, omdat het bosonderhoud gefinancierd gaat worden door de toekomstige landgoedbewoners.

Voor het gehele gebied is een Quicksan Wet natuurbescherming en een nader onderzoek naar roofvogels uitgevoerd. Zie de aangehechte bijlagen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met alle richtlijnen die genoemd worden in de rapporten. De aannemer werkt volgens het eveneens aangehecht werkprotocol "dunnen houtopstanden".

Als eerste worden de toegangswegen aangelegd. Hiervoor is op 31 juli 2024 een vergunning tot kap en herplanting van laanbomen toegekend door de omgevingsdienst Haaglanden (kenmerk ODH1126311, Zaaknummer 01110639).

De start datum van de velling zal eveneens, volgens de voorwaarden, per e-mail worden doorgegeven aan OZHZ, afdeling Toezicht en Handhaving, unit Groen, bodem en opsporing.

De erven worden eveneens opgeschoond. Voor het opschonen van de erven is de checklist houtopstanden doorlopen op de website van de omgevingsdienst Haaglanden (ODH.nl) met als resultaat dat er geen melding gedaan hoeft te worden voor het opschonen van erven. De checklist is als PDF eveneens aangehecht.

In het najaar van 2025 zal er gestart gaan worden met een gefaseerde bosomvorming van homogeen populieren bos naar gemengd loofbos met een gevarieerde mantelzoom vegetaties aan de bosranden. De toegangswegen worden tussen 24 en 36 maanden na velling herbeplant met laanbomen.

Ook het bestuur van de Werkgroep Nieuwendijk zal per e-mail op de hoogte gebracht worden van de start van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Namens:

BosLos C.V.
BVJA Beheer B.V.(beherende vennoot).

Voor deze:

