

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Buitenplaats "Het Bos van Los"

Beste [REDACTED]

Dank voor uw mail. Goed om te weten dat u het voorlopig overneemt van [REDACTED] [REDACTED].
Het lijkt ons goed om het gesprek met u samen te voeren, bij voorkeur via Teams.
Komende donderdag hebben zowel [REDACTED] als ik geen moment waarop wij beiden beschikbaar zijn. De volgende momenten zijn wel mogelijk;

- Maandag 28 november, 11.00-12.00
- Maandag 28 november, 15.30-16.30
- Dinsdag 29 november, 11.00-11.30
- Woensdag 30 november, 09.00-10.00
- Woensdag 30 november, 10.00-11.00
- Donderdag 1 december, 16.00-17.00

We horen graag van u welk moment u schikt. Ik zal dan een teams-link toesturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland



08 [REDACTED]



www.gemeentehw.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@xs4all.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>
Onderwerp: Buitenplaats "Het Bos van Los"
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Graag wil ik voor donderdag aanstaande een telefonisch afspraak met één van jullie.
Is dat mogelijk?

Donderdag wil ik graag de volgende punten bespreken:

1. Gaat de gemeente ermee akkoord dat de bouwkavels en de toegangswegen, zoals ze aangegeven staan in het bestemmingsplan, opgeschoond worden, nu er een kapmelding gedaan is bij de provincie en een akkoord is van de provincie?
2. Hoe gaat de gemeente om met de petitie 'Geen huizen in het bos achter Nieuwendijk'?
3. Hoe zijn de besprekingen, die [REDACTED] heeft opgestart binnen de gemeentelijke afdelingen, verlopen?

Toelichting

De huidige eigenaren van 'Het Bos van Los' hebben mij gevraagd contact persoon te zijn voor de ontwikkeling van het landgoed. Ik neem het voorlopig over van [REDACTED] van Beaufort Vastgoed.

Ik heb voor de vorige eigenaren, [REDACTED] en [REDACTED], het inrichtingsplan voor landgoed De Delta gemaakt en de bestemmingsplanwijziging van 2009 begeleid.

De bestemming is in 2009 omgezet van agrarisch naar Natuur, landschap en landgoederen met nadere aanwijzingen van landhuizen op 4 bouwkavels. Zie bijlage bestemmingsplankaart.

Voor het gehele populierenbos (oorspronkelijk 70 hectare groot), dat aangelegd is onder de SBL subsidie regeling snelgroeiend bos op landbouwgronden, is op 21 maart 1994 door het ministerie van Landbouw, natuurbeheer en visserij een vrijstelling van meldings- en herplantplicht afgegeven. Zie bijlage.

De nieuwe eigenaren willen overgaan tot het ontwikkelen van het nieuwe landgoed op 20 hectare. Als 1^e stap willen ze deze winter de struik- en stobbe opslag laten verwijderen op de bouwkavels en de toegangsweg.

Hiervoor is voor alle zekerheid een kapmelding ingediend bij de provincie. De omgevingsdienst Haaglanden geeft in de beoordelingsbrief aan akkoord te zijn met de kap.

In dezelfde beoordelingsbrief wordt gesproken over herplantplicht voor kap op de bouwkavels. Dit is hier niet van toepassing. Wij hebben inmiddels aan de omgevingsdienst de beschikkings vrijstelling herplantplicht toegezonden.

In juni dit jaar heeft [REDACTED] van Beaufort Vastgoed, contact gehad met [REDACTED] [REDACTED] heeft de concept brochure 'Landgoed Bos van Los' getoond en de diverse bebouwingsvoorstellen besproken.

Aan de hand daarvan zou [REDACTED] dit binnen de gemeentelijke afdelingen voorleggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Tuin- en landschapsarchitect, ir, BNT

Mobiel [REDACTED]
KvK [REDACTED]
BTW id NL [REDACTED]

Ik heb uiteindelijk één fysiek overleg met hen beiden gehad, los van alle telefonische contacten in de afgelopen (corona-) periode en toen heb ik jullie brochure getoond en de diverse bebouwingsvoorstellen besproken.
Aan de hand daarvan heeft [REDACTED] dit binnen de gemeentelijke afdelingen voorgelegd en haar antwoord aan ons moet nog volgen.

Zodra de gemeente aangeeft of deze modellen passen binnen de vigerende bestemming kunnen de volgende stappen worden gezet richting b.v. bouwvergunning.

Er zijn natuurlijk nog wel een aantal zaken met de gemeente te bespreken zoals het eventueel (door de gemeente) aanleggen van een fietspad, en het aanvragen van mogelijke subsidies.

Met [REDACTED] is dit een keer telefonisch ter sprake gekomen maar dit is pas opportuun als het eigendom is overgedragen en de invulling vorm heeft gekregen.

De brochure is niet getoond aan [REDACTED] en/of [REDACTED]

Het lijkt mij verstandig dit op een later moment te doen als alles vastere vormen heeft.

Alle relevante informatie en/of correspondentie betreffende het Bos heb ik met jullie gedeeld en verder heb ik hier geen overige relevante stukken.

Het spreekt voor zich dat ik graag bereid ben om jullie verder van dienst te zijn zolang BosLos C.V. eigenaar is met name richting gemeente en bewonersvereniging Nieuwendijk als het aankomt op het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Uiteraard zal ik mij ook blijven inzetten potentiële kopers te vinden maar daarover hebben we al afspraken gemaakt.

Met vriendelijke groet,
Beaufort Vastgoed Rotterdam B.V.

[REDACTED]

Tel 01 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

Dit emailbericht inclusief eventuele ingesloten bestanden is alleen bedoeld als een snelle vorm van communicatie. Als de inhoud onduidelijk is, gelieve u een en ander na te vragen bij de afzender. Dit emailbericht heeft geen gevolg voor enige rechtsverhouding tussen betrokkenen noch bevestigt deze, tenzij er schriftelijke bevestiging per post plaats vindt. Afzender noch Beaufort Vastgoed Rotterdam B.V. draagt aansprakelijkheid voor de gevolgen van een verminkte weergave c.q. gebrekkige overbrenging van het emailbericht. Het emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde; gebruik door derden is verboden.

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel, een digitaal exemplaar kunt u [hier](#) downloaden.

Email communications are not secure and therefore neither the sender or Beaufort Vastgoed Rotterdam B.V. accept any legal responsibility for the content of this message. This message is intended for the addressee only and its contents are confidential. If you have received this message in error notify the sender.



Please think about our environment before considering printing this.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>

Datum: vrijdag 17 juni 2022 om 10:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@gemeentehw.nl>

Onderwerp: RE: Bos van Los Zorg + Gemeente

Goedemorgen [REDACTED],

Bijgaand het afwegingskader waar ik het eerder over had.

Verder zou ik nog kijken naar de bebouwing zoals in het voorbeeld staat. Hiervoor heb ik een aantal vragen uit staan bij collega's. Hier kom ik volgende week op terug.

Met vriendelijke groet,



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland



08



www.gemeentehw.nl

