
Van: [redacted] [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 11:19
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] [redacted] [redacted]; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Bericht met nummer 2024092501217 ontvangen

[redacted]

In eerste instantie gingen de initiatiefnemers ervanuit dat er geen meldings- en herplantplicht was omdat in het bestemmingsplan wordt aangegeven dat op de percelen woningen met tuinen komen (zie in de bijlage het door hen toegestuurde formulier met checklist).
Op locatie heb ik deze week de eigenaren moeten overtuigen dat deze uitzondering alleen van toepassing is op tuinen en erven die al zijn gerealiseerd maar dat in het Bos van Los de intentie bestaat die aan te leggen. De uitzondering is dus niet van toepassing en er is een melding- en herplantplicht.
Maar wanneer de woningen zijn gebouwd is er sprake van een erven en tuinen en op die percelen mag dan niet meer de herplant verplichting worden gerealiseerd dus moeten ze nu een compensatieplan indienen

Ik zal het een en ander nog duidelijk bevestigen in een waarschuwingsbrief aan de initiatiefnemers met een termijn waarbinnen het compensatieverzoek bij ODH moet zijn gedaan.

Met groot
[redacted]