



Actielijst Stuurgroep Dorp aan het Water

Vergadering van Stuurgroep Dorp aan het Water
Datum 22 januari 2026
Aanwezig namens wethouder Adriaan van der Wulp, [J], [J] en gemeente: [J] (verslag)

Aanwezig namens BAUh: [J], [J], [J]

Aanwezig namens Fakton [J] Heij

	Agendapunt	Actie
1	Opening door [J] Vaststellen agenda en actielijst Agenda en actielijst zijn akkoord, geen mededelingen.	
2	Vaststellen VO Peerengaard Er zijn 2 bezwaren tegen de omgevingsvergunning van de bomenkap aan de Maasdamseweg Wethouder: ➔ We stellen het voorlopig ontwerp vast onder voorbehoud akkoord Waterschap. ➔ Het is van belang om de omwonende te informeren over de wijziging van de ontsluiting ➔ Eerst de direct omwonden informeren door BAUh	BauH
3	Bespreken Functies Bierbrouwerij + concept plan Plan wordt toegelicht n.a.v. een maquette. De hoogte is aangepast, daar is 5 meter vanaf. Ook welstand en erfgoed zijn betrokken. Wethouder is akkoord met het conceptmodel. Horeca functie is niet mogelijk en komt te vervallen, er komt kantoor en ruimte met maatschappelijke functie. Wethouder geeft aan dat we de raad moeten informeren over deze wijziging van de NVU met een goede onderbouwing.	[J]



4	Stand van zaken planning Omgevingsplan (voor de gehele locatie) gaat in mei naar het college, daarna naar de raad. Het college neemt dan het besluit om het ter inzage te leggen. ■ J geeft aan dat de medewerkers te maken hebben met capaciteitsproblemen, waardoor zaken vertragen.	
5	Stand van zaken subsidies De knelpuntenpot is aangevraagd bij de provincie en in behandeling genomen ■ G Subsidie ontmoetingsruimte ruimte wordt aangevraagd door BAUh. De gemeente moet de WBI (woningbouwimpuls) aanvragen. Begin volgende week moet hier duidelijkheid over komen geeft de wethouder aan. ■ J en de wethouder hebben hier binnenkort overleg over.	BauH ■ J
6	Stand van zaken kostenverhaal ■ J en ■ J maken nieuwe berekening en wachten nog op de taxatie van de inbrengwaarde van de Bierbrouwerij. Ontwikkelaar zorgt voor: ➔ Taxatie van de Inbrengwaardes ➔ Definitief woning bouw programma Overwater voert de taxatie uit. Als dit duidelijk is kunnen we verder met het concept anterieure OVK.	■ J
7	Rondvraag en sluiting Geen vragen	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen