



Actielijst Stuurgroep Dorp aan het Water

Vergadering van Stuurgroep Dorp aan het Water
Datum 2 april 2026
Aanwezig namens Wethouder Adriaan van der Wulp, [J], [J] en gemeente: [J] (verslag)

Aanwezig namens BAUh: [J], [J], [J]

namens Fakton [J] (afwezig)

	Agendapunt	Actie
1	Opening door de wethouder Wethouder geeft aan dat er volgende week een gesprek plaatsvindt met enkele omwonenden van project Dorp aan het Water.	
2	Vaststellen actielijst vorige stuurgroep 22 januari 2026 Deze is akkoord. Stand van zaken kostenverhaal komt terug op agenda.	
3	Stand van zaken deelgebieden: • Peerengaard • Bierbrouwerij + Bevershoek (aantal m2 kantoor + maatschappelijk) • Havenstraat Peerengaard: -er zijn enkele mutaties geweest, verder moeten er gesprekken gevoerd worden met Stedin, dit staat volgende week gepland. -Watergangen worden aangepast in Wadi's, dit vergt veel van beheer, dit vraagt om afstemming en inzicht in beheerskosten. - 14 april staat een gesprek gepland met BAUh en HW Wonen. -Hoorzitting van bezwarencommissie over kapvergunning is geweest, er moet nog een besluit genomen worden waarvoor aanvullende motivatie nodig is. Na de uitspraak komt er direct een afspraak/ contact met ontwikkelaar. Bierbrouwerij + Bevershoek: -kantoor met maatschappelijke doeleinden (dat is een vereisten). In het omgevingsplan wordt opgenomen:	



	- 400 m2 kantoor - 250 m2 kantoor met maatschappelijke doeleinden en ondergeschikte horeca. -De toelichting van de ontwikkelaar op de inbrengwaarde is net binnengekomen. Deze is nodig om de anterieure OVK voor te bereiden. -De bierbrouwerij zelf blijft grotendeels staan en wordt gerestaureerd -Havenstraat: volgende week is hier een overleg over met de 3 ontwerppartijen. Het definitief ontwerp is bijna klaar. De stichting festiviteiten feestweek 's-Gravendeel heeft contact met de gemeente over de locatie, er zijn 2 locaties in het VO (voorlopig ontwerp) opgenomen. De leden van de feestweek kijken nog naar de locatie van het podium. N.a.v. de QuickScan kan een beoordeling worden gemaakt wat de meest geschikte locatie is.	
4	Planning omgevingsplan en verdere proces Na de zomer gaat het ontwerp omgevingsplan ter inzage, dus afwijking van de planning is in goed overleg. We laten de stukken tijdens de vierde participatie avond zien, deze wordt na de zomervakantie ingepland.	
5	Rondvraag en sluiting Geen vragen.	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen