



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op

☎ 14 0 186 | 088 - 647 36

@ info@gemeentehw.nl

🌐 www.gemeentehw.nl

Onderwerp

Beginselbesluit als
bedoeld in artikel 9.13
van de Omgevingswet

Datum

28 mei 2025

Contactpersoon

[Redacted]

[Redacted]

Bijlage

Ons kenmerk

Z/25/307564

Beste [Redacted]

In uw brief van 6 mei 2025, door ons ontvangen op 7 mei 2025, heeft u ons college laten weten dat u het perceel met toebehoren gelegen aan de [Redacted] te [Redacted], kadastraal bekend gemeente Numansdorp, [Redacted] waarop nu ten behoeve van de gemeente een voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet rust, in zijn geheel aan de gemeente te koop aanbiedt.

Besluit college

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 juni 2025 besloten dat de gemeente in beginsel bereid is om het bovengenoemde perceel tegen nader overeen te komen voorwaarden te kopen.

Onderhandeling en taxatie

Wij nemen binnenkort contact met u op om de onderhandelingen over de koopprijs en voorwaarden te starten. Ook zal een taxateur het perceel en de woning komen waarderen.

Alle gesprekken vinden plaats onder voorbehoud van goedkeuring door het college. Voor vragen kunt u terecht bij de heer [Redacted] via telefoonnummer [Redacted]

Voorkeurstracé nog niet vastgesteld

Zoals aangegeven bij het vestigen bij het voorkeursrecht wordt momenteel onderzocht welk tracé de voorkeur heeft. De gemeenteraad neemt hierover naar verwachting in november 2025 een besluit. Pas nadat het voorkeurstracé is vastgesteld, wordt duidelijk of uw perceel daadwerkelijk nodig is. Mocht op dat moment (of mogelijk eerder al) blijken dat dit niet het geval is, dan zullen de onderhandelingen waarschijnlijk worden beëindigd.

Rechtspositie gemeente / voorbehoud bij aankoop

De bereidheid tot aankoop is gebaseerd op een zogenoemd beginselbesluit (artikel 9.2.3.4 van de Omgevingswet). Dit betekent dat de gemeente op dit moment nog niet verplicht is tot aankoop.



Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het voorkeursrecht inhoudt dat u het perceel eerst aan de gemeente moet aanbieden, maar dat dit niet automatisch leidt tot een koopovereenkomst.

De wet bepaalt dat de gemeente binnen zes weken na ontvangst van een aanbod moet besluiten of zij in beginsel bereid is tot aankoop over te gaan. Deze verklaring schept geen recht op koop of schadevergoeding. Omdat het voorkeurstracé voor de aanleg van de weg nog niet is vastgesteld, is op dit moment ook nog niet duidelijk of uw perceel daadwerkelijk nodig zal zijn. De uitkomst van dit besluit is bepalend voor de voortgang van de onderhandelingen.

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie

waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met de medewerker

genoemd onder het kopje Vragen. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief

bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Bent u het nog niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na het

verzenden van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit doet u door een brief te

sturen aan: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente

Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

Het is ook mogelijk om digitaal uw bezwaarschrift in te dienen. Dat kan via het daarvoor bestemde webformulier. U vindt het webformulier op onze website www.gemeentehw.nl, onder regelen&informatie, klacht of melding, gemeentelijke organisatie. Hiervoor moet u inloggen met DigiD. Het indienen van een bezwaarschrift per email is niet mogelijk.

Zo schrijft u een bezwaarschrift

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Graag ontvangen wij naast bovengenoemde gegevens uw e-mailadres en telefoonnummer. Aan het behandelen van uw bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Dit besluit blijft geldig als u bezwaar maakt**

Het indienen van een bezwaarschrift stelt het besluit niet uit. Een bezwaarschrift

heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt.

Wilt u het besluit vanwege de spoedeisendheid laten uitstellen, dan kunt u een

zogenaamde 'voorlopige voorziening' vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht,
postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Een voorlopige voorziening kan alleen

worden gevraagd als er ook bezwaar is ingediend. Voor de behandeling van het

verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons elke werkdag bereiken tussen 8.30 en 17.00 uur via telefoonnummer 14 0186 of 088 - 647 36 47. Wij helpen u graag!

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

 J.

juridisch adviseur Grondzaken

Deze brief is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.