

Voorstel

Aan: College

Van: [REDACTED] J, Team Projectleiding Ruimtelijke Ontwikkeling

Zaaknummer: Z/

Documentnummer: DOC-

Portefeuillehouder: wethouder [REDACTED] J

Datum: 20 november 2025

Vertrouwelijkheid: Openbaar

Onderwerp

Brief aan provincie over project Molenpolder – Westelijke ontsluitingsroute Numansdorp (WoN)

Beslispunten:

1. Brief over de reactie op de ingediende zienswijze van de provincie tegen het Chw-bestemmingsplan Molenpolder vast te stellen en te verzenden.

Inleiding

In Numansdorp werkt de gemeente aan de gebiedsontwikkeling Molenpolder – Westelijke ontsluitingsroute Numansdorp. Deze ontwikkeling omvat circa 1.500 woningen en een westelijke randweg. Dit draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en mobiliteit van de dorpskern Numansdorp. Het is van belang dat de provincie een formele reactie krijgt op de haar ingediende zienswijze tegen het Chw-bestemmingsplan Molenpolder in Numansdorp.

Het plangebied is in eigendom bij drie ontwikkelaars, waarbij één ontwikkelaar een grondpositie heeft van 90 %. Met marktpartijen heeft de gemeente afspraken gemaakt en vastgelegd in een concept anterieure overeenkomst. De essentie van de afspraken zijn onder andere:

- Eerst bewegen, dan bouwen
- Marktpartijen zijn bereid en in staat snel 1.500 woningen te bouwen, mits hogere overheden daarvoor akkoord geven
- Het bouwen van een woningbouwprogramma dat aansluit op de door u gewenste verdeling. Dat is twee derde van de nieuwbouw is voor het segment betaalbare woningen. Binnen dat segment is minimaal 30 % sociale woningbouw. 10 % van het woningbouwprogramma zal worden ingevuld met bijzondere woonvormen en zal worden gerealiseerd binnen het segment betaalbare woningen.
- Marktpartijen dragen zorg voor de financiering van de WoN

Deze afspraken zijn ook gericht op versnelling van de woningbouw.

Het (nog) niet op de 3ha kaart toevoegen door de provincie van Molenpolder vormt een belemmering voor de gewenste gebiedsontwikkeling Molenpolder.

Beoogd effect

De provincie verzoeken om het plangebied Molenpolder toe te voegen aan de 3ha kaart, zodat voortgang van de gebiedsontwikkeling van Molenpolder en WoN mogelijk blijft.

**Argumenten**

Niet van toepassing

Kanttekeningen

Niet van toepassing

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Uitvoering

Na het collegebesluit wordt de brief verzonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Bijlagen

1. Brief aan provincie Zuid-Holland over reactie op ingediende zienswijze provincie in relatie tot het Chw-bestemmingsplan Molenpolder