

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 maart 2026 07:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bestuurlijke afstemming dubbel straatje erbij Mijnsheerenland

Beste [redacted]

Dank voor je vragen. Hieronder de antwoorden.

1. De formele besluitvorming vindt plaats bij de terinzagelegging van het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan. Op dat moment neemt het college het besluit om het ontwerp ter inzage te leggen.
2. De provincie is geïnformeerd over deze richting. Op dit moment verwachten wij hier geen belemmeringen, maar eventuele aandachtspunten vanuit de provincie worden uiteraard meegenomen in het verdere proces.
3. De belangrijkste voorwaarde vanuit het instrument 'straatje erbij' is dat wordt voldaan aan de minimale woningdichtheid van 33 woningen per hectare. Dat sluit aan bij het huidige plan en ligt ook in de bandbreedte die binnen onze gemeente ruimtelijk goed inpasbaar wordt geacht.

Daarnaast blijven uiteraard de eerder gestelde randvoorwaarden vanuit het collegebesluit van december 2024 gelden (zoals het aandeel betaalbare woningen en de ontsluiting op de rotonde). Voor nu zijn er dus geen aanvullende voorwaarden bovenop wat al eerder met jullie is gedeeld.

Mochten er nog zaken spelen, dan stemmen we dat uiteraard met jullie af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland
08 [redacted]
www.gemeentehw.nl



Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Verzonden: maandag 9 maart 2026 16:22
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>; [redacted]
<[redacted]@gemeentehw.nl>
Onderwerp: RE: Bestuurlijke afstemming dubbel straatje erbij Mijnsheerenland

Beste [J]

Dank voor je terugkoppeling. Fijn dat er bestuurlijke afstemming heeft plaatsgevonden. Nog een aantal vragen:

1. Wat is het moment van formele besluitvorming?
2. Is deze richting ook afgestemd met de provincie/ verwachten jullie hier nog een reactie?
3. Zijn er verder nog voorwaarden om te voldoen aan deze richting (aantallen/ dichtheid)? Of andere zaken die hierbij komen kijken?

Met vriendelijke groet,

[J]

Projectontwikkelaar

[J]



Blijf op de hoogte via onze nieuwsbrief >

Trots onderdeel van KlokGroep

Bedrijfsgegevens Adriaan van Erk Ontwikkeling BV >

Disclaimer >

Van: [J] <[J]@gemeentehw.nl>

Verzonden: maandag 9 maart 2026 15:37

Aan: [J], [J] <[J]@adriaanvanerk.nl>

CC: [J] <[J]@gemeentehw.nl>; [J]
<[J]@gemeentehw.nl>

Onderwerp: Bestuurlijke afstemming dubbel straatje erbij Mijnsheerenland

Beste [J]

Naar aanleiding van ons eerdere overleg wil ik je kort informeren over de bestuurlijke afstemming over de woningbouwontwikkeling aan de Laan van Westmolen/Maasweg in Mijnsheerenland.

Voor de beoogde ontwikkeling is toepassing van het provinciale instrument 'straatje erbij' nodig. Omdat het plan een netto omvang heeft van bijna 3 hectare, gaat het hierbij om een dubbel 'straatje erbij'.

Dit is inmiddels bestuurlijk afgestemd met de portefeuillehouder. Daarbij is ingestemd met de richting om voor deze ontwikkeling een 'dubbel straatje erbij' toe te passen, waarbij de ontwikkelruimte van Strijensas wordt ingezet om in Mijnsheerenland een ontwikkeling tot maximaal 3 hectare mogelijk te maken.

Het gaat hierbij om een bestuurlijk afgestemde richting, de formele besluitvorming door het college moet nog plaatsvinden in het vervolg van de procedure. Met deze richting kan de verdere uitwerking van het plan wat ons betreft worden voortgezet.

Met vriendelijke groet,



 08 
 www.gemeentehw.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen