

Informatiebrief

Aan	<i>gemeenteraad</i>
Van	<i>college van burgemeester en wethouders</i>
Zaaknummer	Z/26/389119
Documentnummer	DOC-261174911
Portefeuillehouder	wethouder Van der Wulp
Team	Team Projectleiding Ruimtelijke Ontwikkeling
Datum vaststelling college	16 juni 2026
Vertrouwelijk	Nee

Onderwerp

Intentieovereenkomst Wijk Westmolen Mijnsheerenland

Inleiding

Op 16 juni 2026 heeft het college het besluit genomen om de intentieovereenkomst te ondertekenen voor de ontwikkeling Wijk Westmolen. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u hierover.

Inhoud

In de brief (DOC- 24940012) van 17 december 2024 informeerden wij u over het stopzetten van het onderzoek naar de mogelijkheden voor tijdelijke woningen op het perceel tussen de Maasweg en de Laan van Westmolen in Mijnsheerenland. Tegelijkertijd heeft het college de initiatiefnemer in de gelegenheid gesteld om met een voorstel te komen voor permanente woningbouw op deze locatie, aansluitend op de Woondeal en met een mogelijke ontsluiting op de rotonde van de N489 voor deze locatie.

De initiatiefnemer, Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V., heeft haar onderzoek naar permanente woningbouw afgerond. Het project heeft nu de naam Wijk Westmolen gekregen. Met de initiatiefnemer sloten wij een intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van circa 114 woningen. Een substantiële toevoeging aan woningen voor diverse doelgroepen, die aansluit bij de lokale behoefte.

Uit een eerder woningmarktonderzoek (oktober 2024) blijkt dat de autonome behoefte naar nieuwe woningen in Mijnsheerenland circa 110 nieuwbouwwoningen bedraagt. Met de realisatie van permanente woningen op deze locatie, draagt deze ontwikkeling bij aan de invulling hiervan. De woningen zijn in de woningbouwprogrammering opgenomen en de voorgenomen ontwikkeling past in de lijn en uitwerking van het programmaplan Wonen, Mobiliteit en Energie.

Vervolgprocedure

- Opstarten participatie;
- Uitvoeren van onderzoeken;
- Opstellen van anterieure overeenkomst;
- Opstellen omgevingsplan.

Volgens de streefplanning gaat in de 2^e helft van 2027 het omgevingsplan in procedure. In het omgevingsplan moet onder andere onderbouwd worden op welke manier de ontsluiting op de rotonde van de N489 op een verantwoorde wijze wordt vormgegeven.



Initiatiefnemer heeft een participatieplan opgesteld volgens de handreiking van de gemeente waarin inzichtelijk wordt hoe initiatiefnemer de participatie wil vormgeven en de omwonenden en belanghebbenden wil betrekken bij de ontwikkeling van dit plan.

Bijlagen

n.v.t.