

VOORSTEL PROGRAMMA EN OPZET INLOOPMARKT MOLENPOLDER | 12/03/26

Doel van de inloopmarkt:

- Het verhaal van de Molenpolder duidelijk maken: afronding van het dorp, versterking van landschap, natuur en water, biodiversiteit.**
- Bewoners en belanghebbenden laten zien wat er komt, en hen actief laten meedenken over sferen en plekken.**
- Vertrouwen en draagvlak creëren door transparantie, interactie en tastbare voorbeelden.**

Format:

- **Inloopmarkt met 6 hoofdstands.**
- **Filmpje van het gebied (rondvlucht, ecologie, groene structuren, woonmilieus) draait op achtergrond continu door.**
- **Mogelijkheid voor interactie via stickers**
- **Mensen kunnen rustig rondlopen en overal vragen stellen aan de aanwezige projectteamleden. Het is een vrije inloop met met 1–2 personen per stand vanuit ons team. Bezoekers kunnen zich vrij verdelen over de stands en gaan en staan waar ze willen.**
- **De inloop is van 17:30 tot 19:30, zodat bezoekers gespreid kunnen komen.**

STAND 1:

Welkom & context

Projectleider Molenpolder/Gemeente/Ontwikkelaar

Doel:

**context schetsen, proces uitleggen, algemene
bewonersvragen beantwoorden.**

**Mensen kunnen via een stickertje aangeven of ze
interesse hebben om in het plangebied te komen
wonen en waar.**

[illegible]

De Molenpolder ligt tussen de Molendijk, de Veerweg, de Havenkade en het Hollandsch Diep. Hierbij hoort ook de locatie ‘t Hooft en Van Prooijen’ in het noordelijke deel van dit gebied.

www.demolenpolder.nl

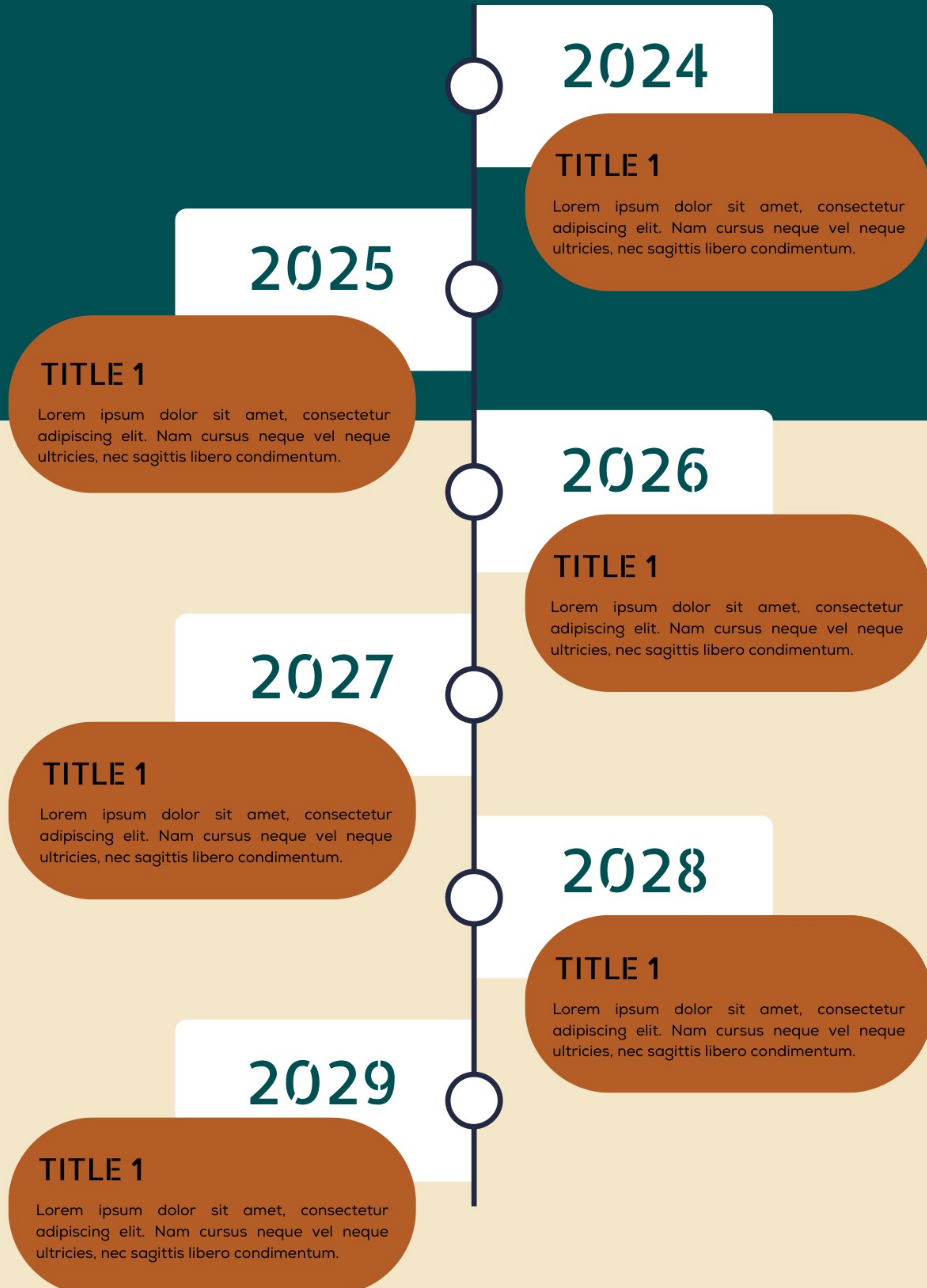
DE MOLENPOOLDER

Woningbouwopgave en ambities

- 2/3 betaalbaar en bereikbaar, huur en koop
- Divers woningprogramma in verschillende woonmilieus
- Verschillende doelgroepen bij elkaar: starters, gezinnen, doorstromers en senioren.
- Aanbod sluit aan op regionale woonbehoefte
- Kopers regio eerste recht op koop
- Bijdrage aan doelstelling 5.000 woningen realiseren voor 2033
- Bestaansrecht voorzieningen Numansdorp

DE MOLENPOOLDER

Planning en proces - input
nodig



DE MOLENPOOLDER



Stand 2 – Landschappelijk raamwerk & overzicht woonmilieus Stedenbouwkundige KuiperCompagnons

Doel:

**uitleggen hoe het dorp wordt afgerond en verbinding wordt
gemaakt met Hollandsch Diep**

Panelen worden nog gecheckt en aangevuld door KC

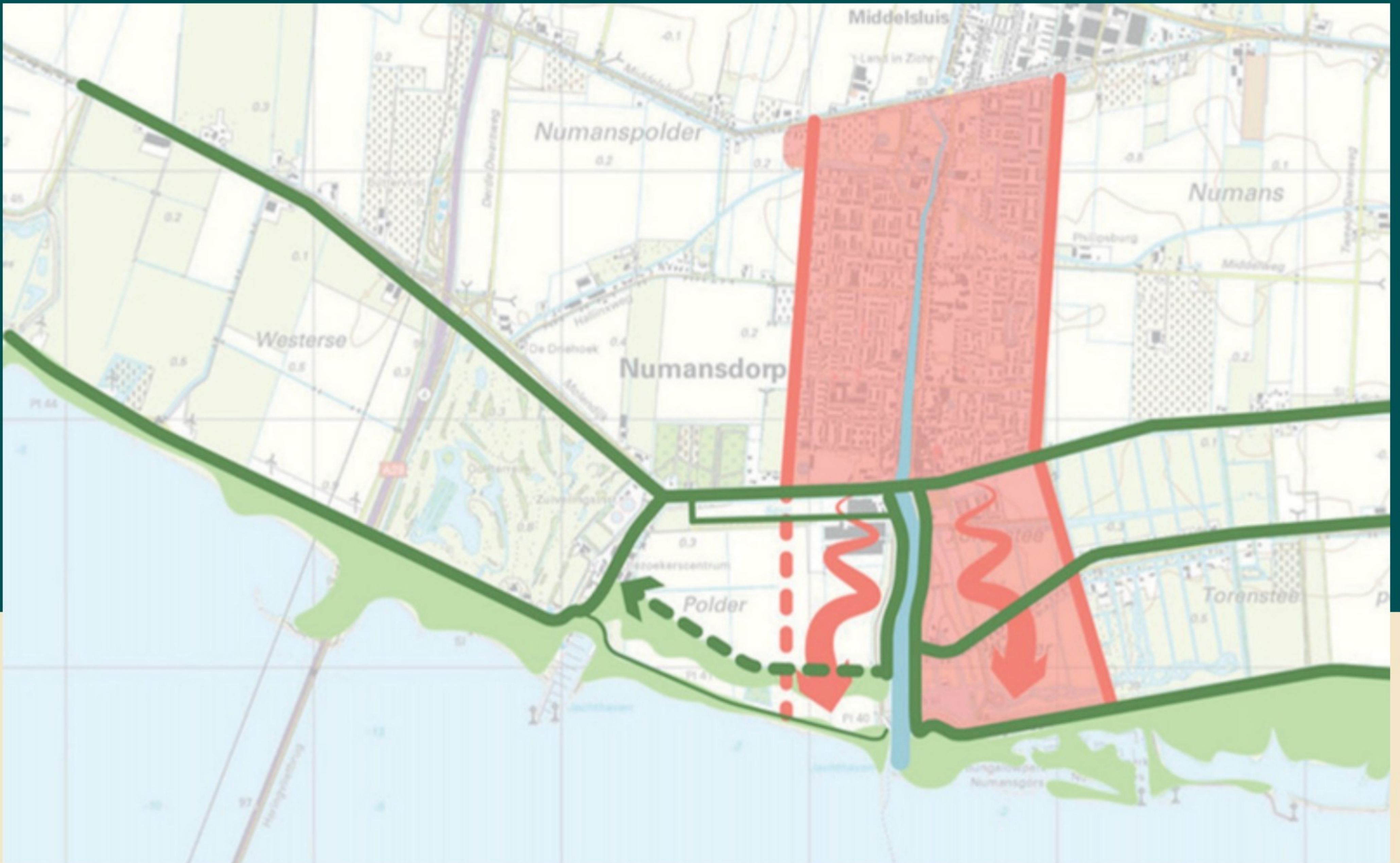
DE MOLENPOOLDER



Een groene landschappelijke dorpsrand verbindt Numansdorp met het Hollandsch Diep.

Een groene, openbaar toegankelijke zone die de overgang vormt tussen het bestaande dorp en de nieuwe eilanden. Deze fungeert tevens als klimaatbuffer, biedt ruimte aan waterberging, verkoeling en biodiversiteit en vormt een aantrekkelijke langzaam verkeersroute.

DE MOLENPOLDER



Verbinding Hollandsch Diep

Wanneer de Molenpolder wordt ontwikkeld, komt Numansdorp aan het Hollandsch Diep te liggen. Precies op de plek waar tot de jaren '50 de Molenpoldersche Kade lag, is nu weer een dijk ingetekend. Hierdoor kan een getijdengebied ontstaan met veel ruimte voor natuur en recreatie.

Verschillende langzaam verkeer verbindingen en wandelroutes zullen Numansdorp met deze natuur- en recreatiezone verbinden. Het Hollandsch Diep wordt hierdoor toegankelijker.

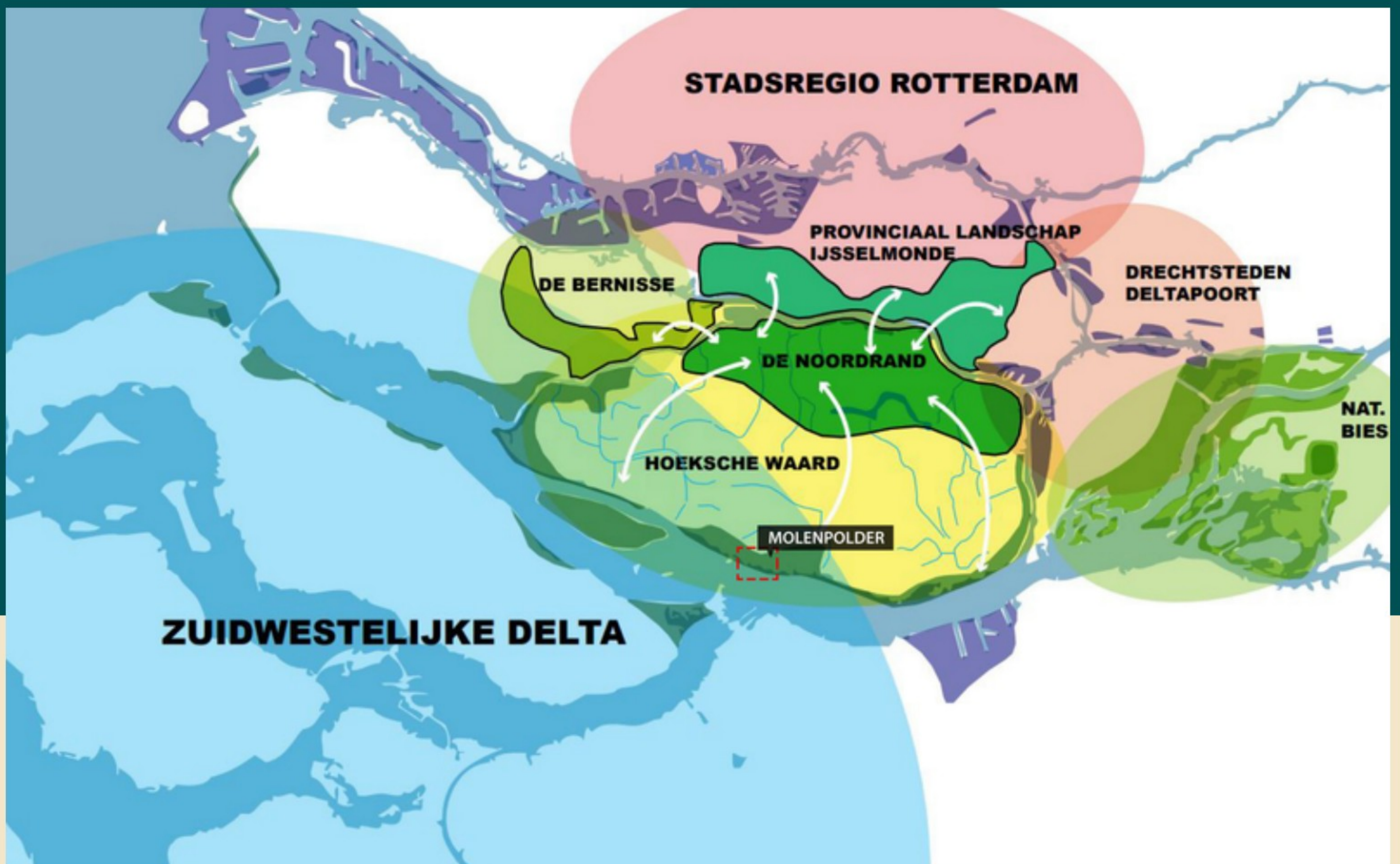
Stand 3 – Natuur & water (OAK Consultants)

Doel:

**laten zien dat er meer natuur komt, biodiversiteit
en waterkwaliteit verbeteren**

OAK levert inhoud aan

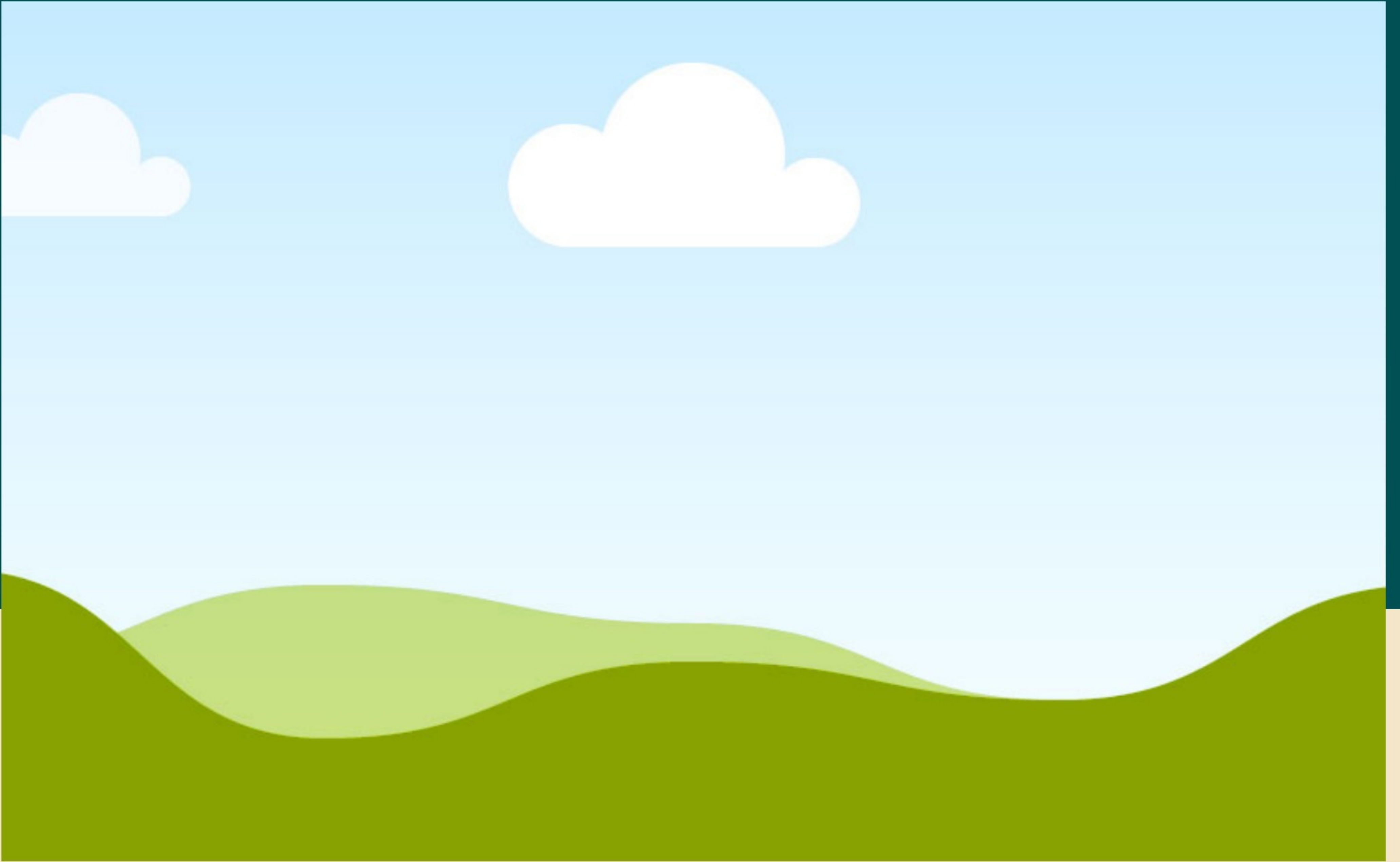
DE MOLENPOLDER



Ecologische stapstenen tussen Biesbosch en Tiengemeenten

De Molenpolder kan als stepping-stone de ecologische hoofdstructuur van de Zuidwestelijke Delta versterken.

DE MOLENPOOLDER



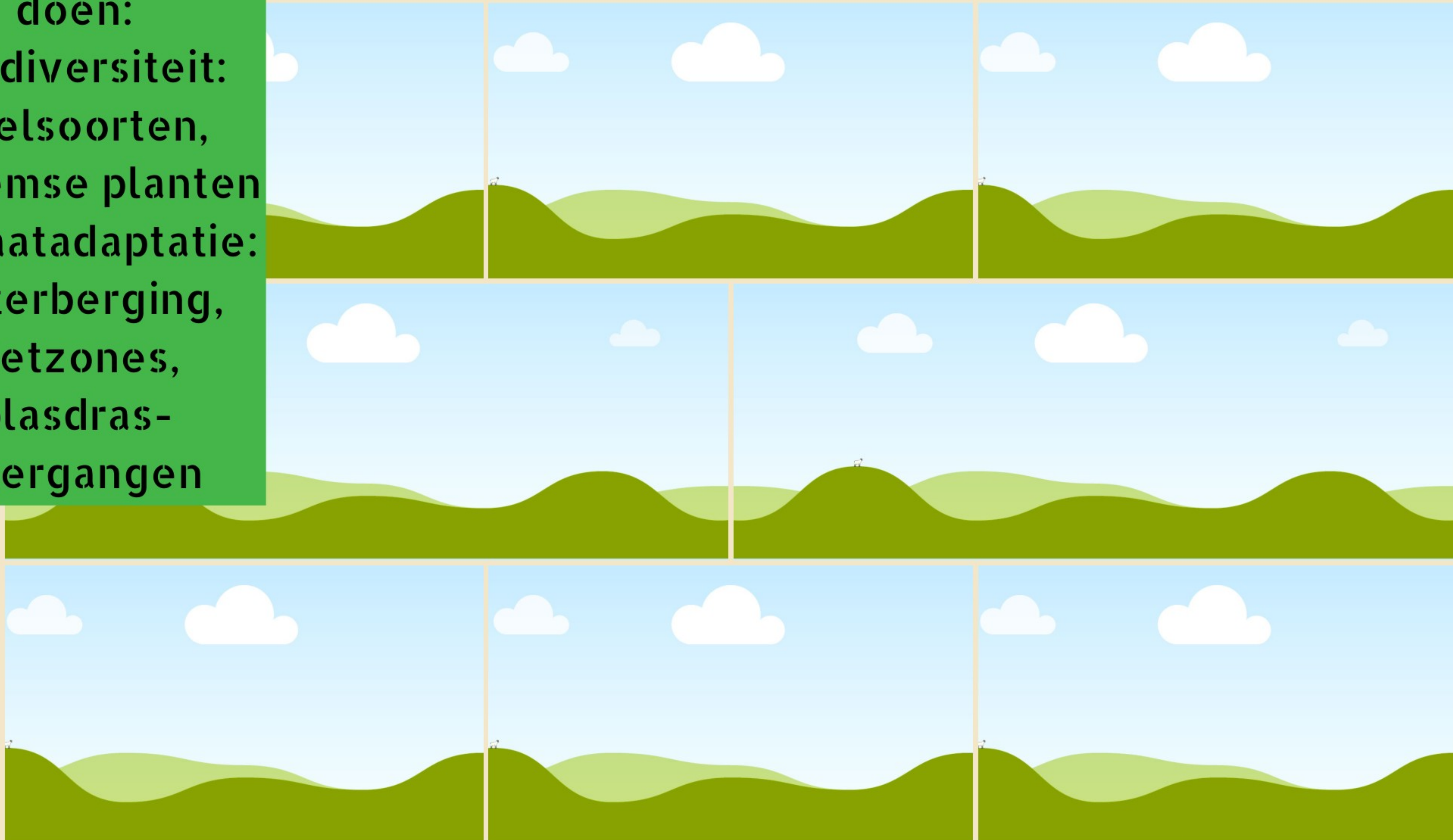
Groenblauwe structuur

oevers, vismigratie(?) en robuust watersysteem. Uitvragen aan OAK

DE MOLENPOOLDER

Hier
afbeeldingen
doen:

• Biodiversiteit:
doelsoorten,
inheemse planten
Klimaatadaptatie:
waterberging,
rietzones,
plasdras-
overgangen



Stand 4 – Woonmilieus

Stedenbouwkundige KuiperCompagnons/Gemeente/Ontwikkelaars

Doel:

bewoners beeld geven van de toekomstige woningen

DE MOLENPOOLDER



Vijf verschillende milieus met diverse sferen

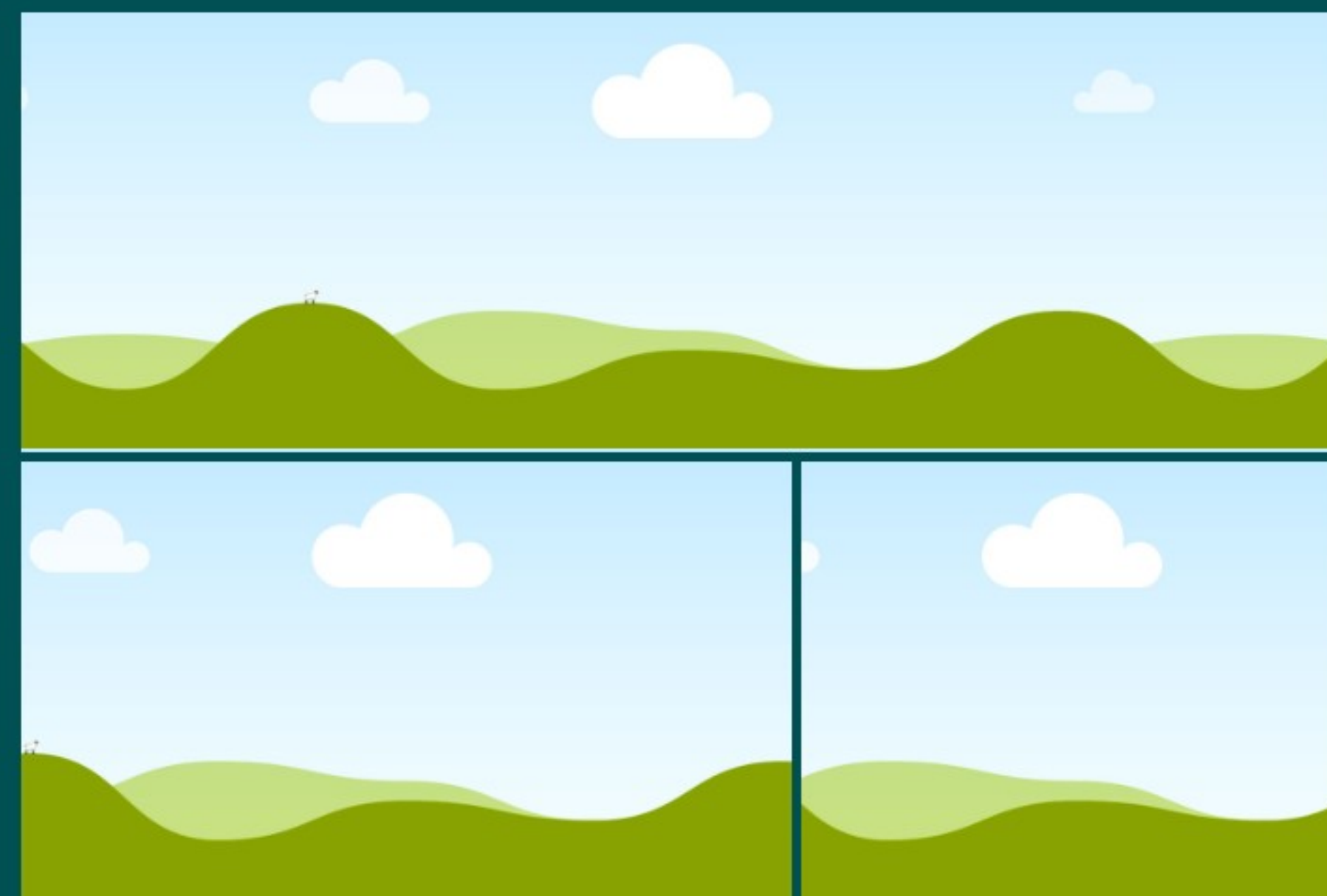
www.demolenpolder.nl

DE MOLENPOOLDER

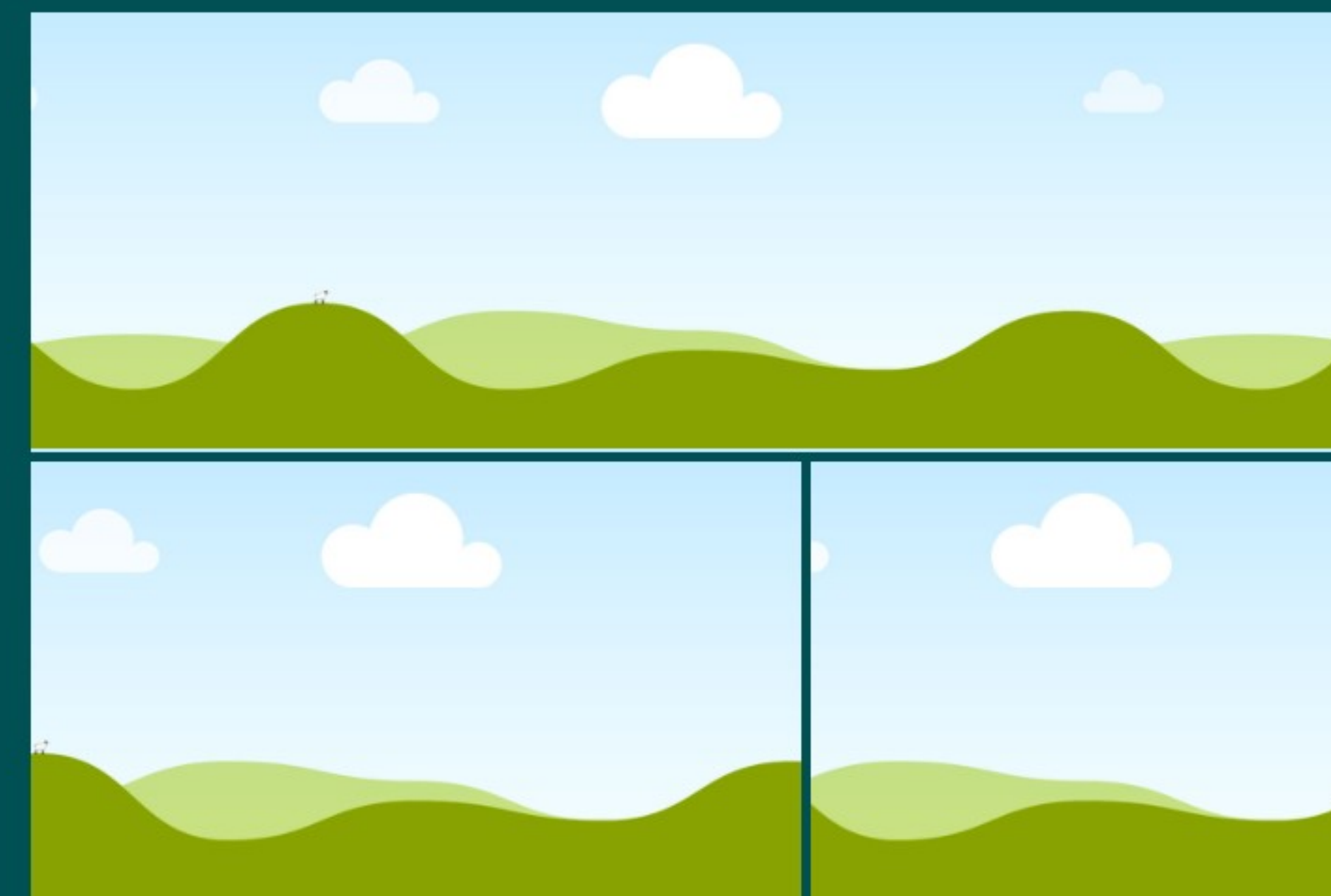
Hoe ziet jouw ideale
buitenruimte eruit?

Plak een groene sticker
op de beelden die jou
aanspreken.

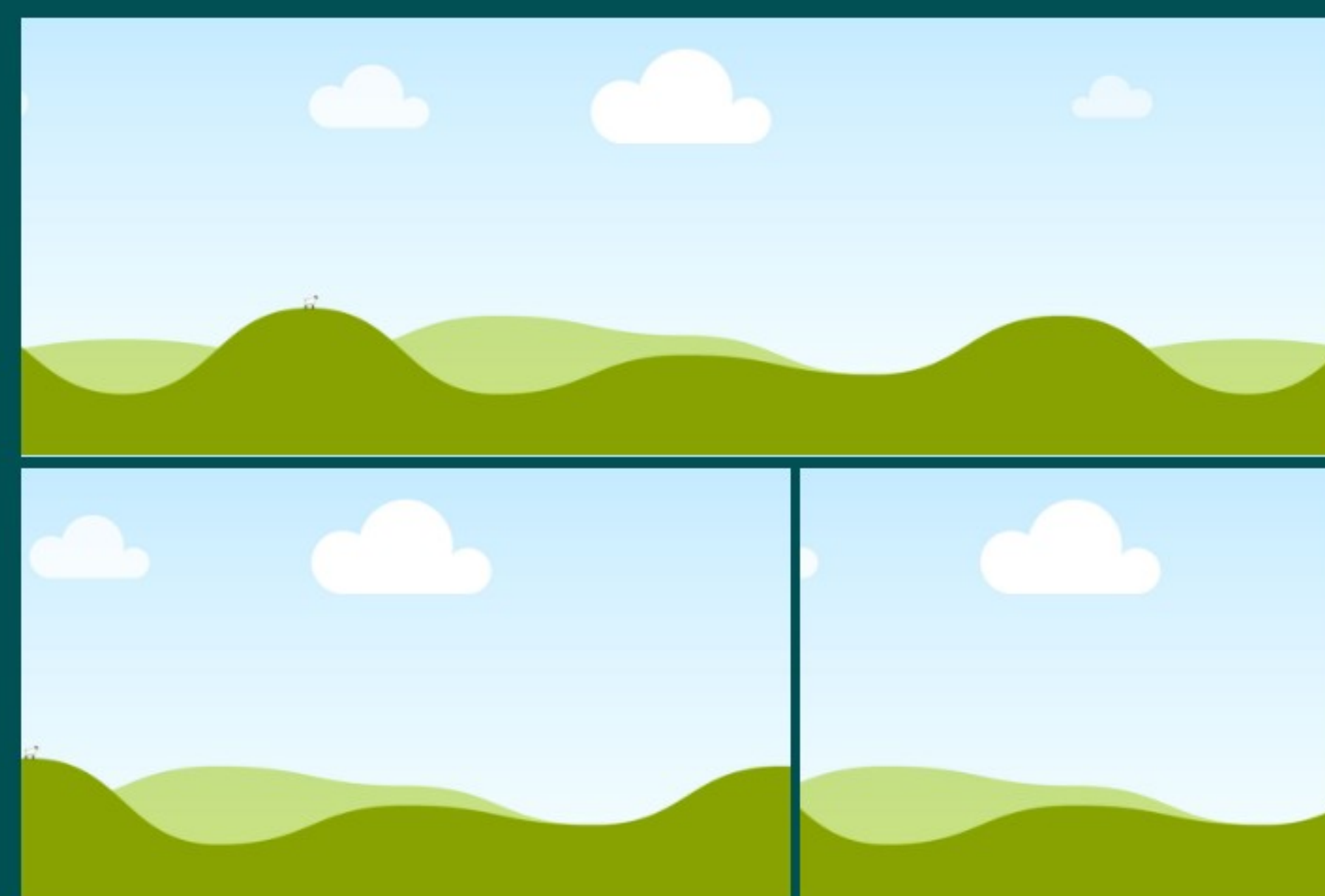
Plak een rode sticker op
de beelden die je niet
ziet zitten.



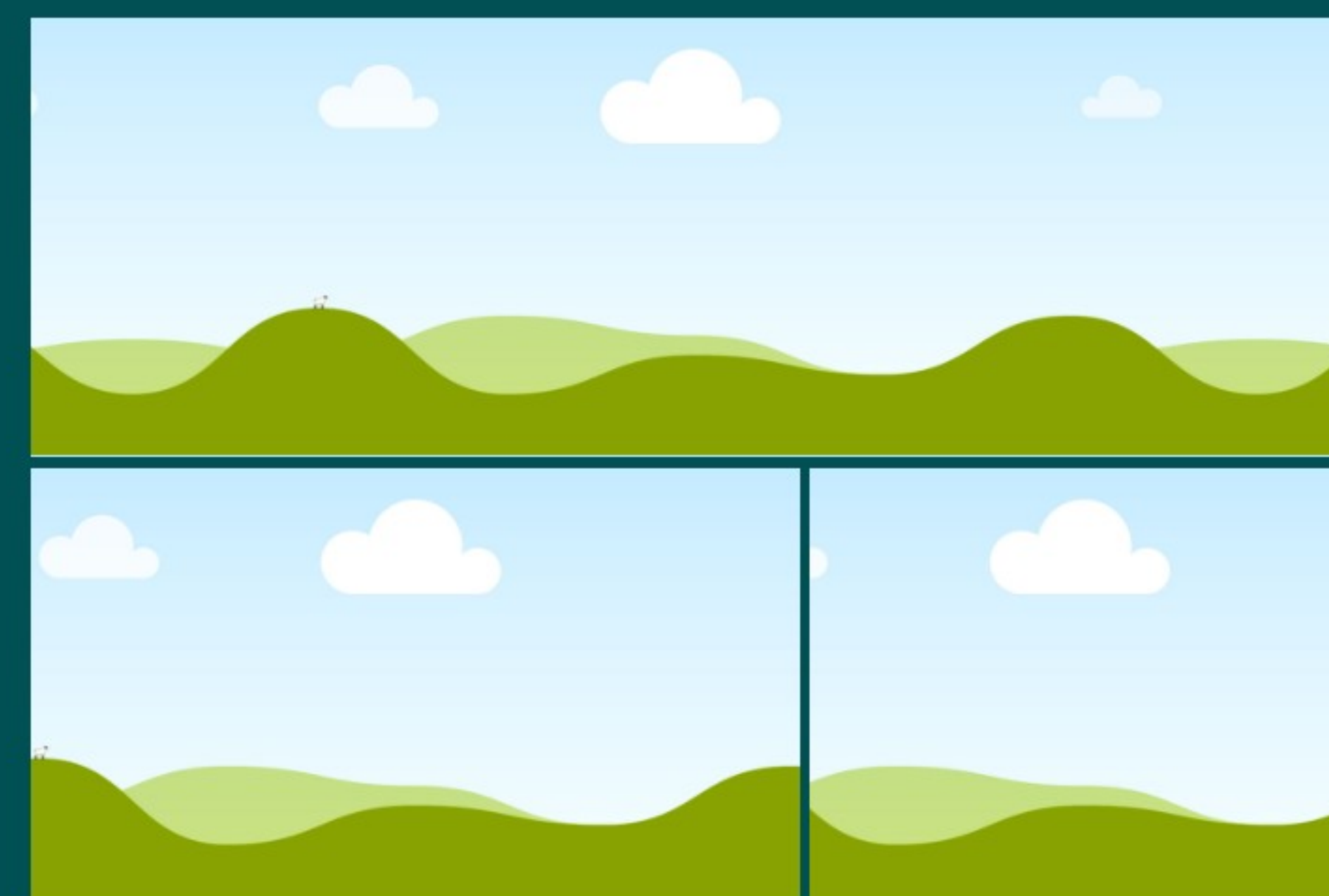
Spelen voor volwassenen



Groen & natuurbeleving



Spelen voor kinderen



Ontmoeten & verblijven

DE MOLENPOOLDER

Stellingen

Plak een sticker op de stelling waar je het mee eens bent

Pakketbezorging



Pakketjes in pakketpunt, minder bezorgbusjes

of



Pakketjes aan huis, meer bezorgbusjes op straat

Voortuinen



Grotere voortuin met meer privacy

of



Kleinere voortuin voor meer interactie met de straat

Buitenspelen



Een natuurlijke speeltuin (avontuurlijk vies worden)

of



Een speeltuin met speeltoestellen

Groen



Strak en gecontroleerd met minder ruimte voor beestjes en insecten

of



Rommelig en wild met veel ruimte voor beestjes en insecten

Stand 5 – Westelijke ontsluitingsroute Gemeente

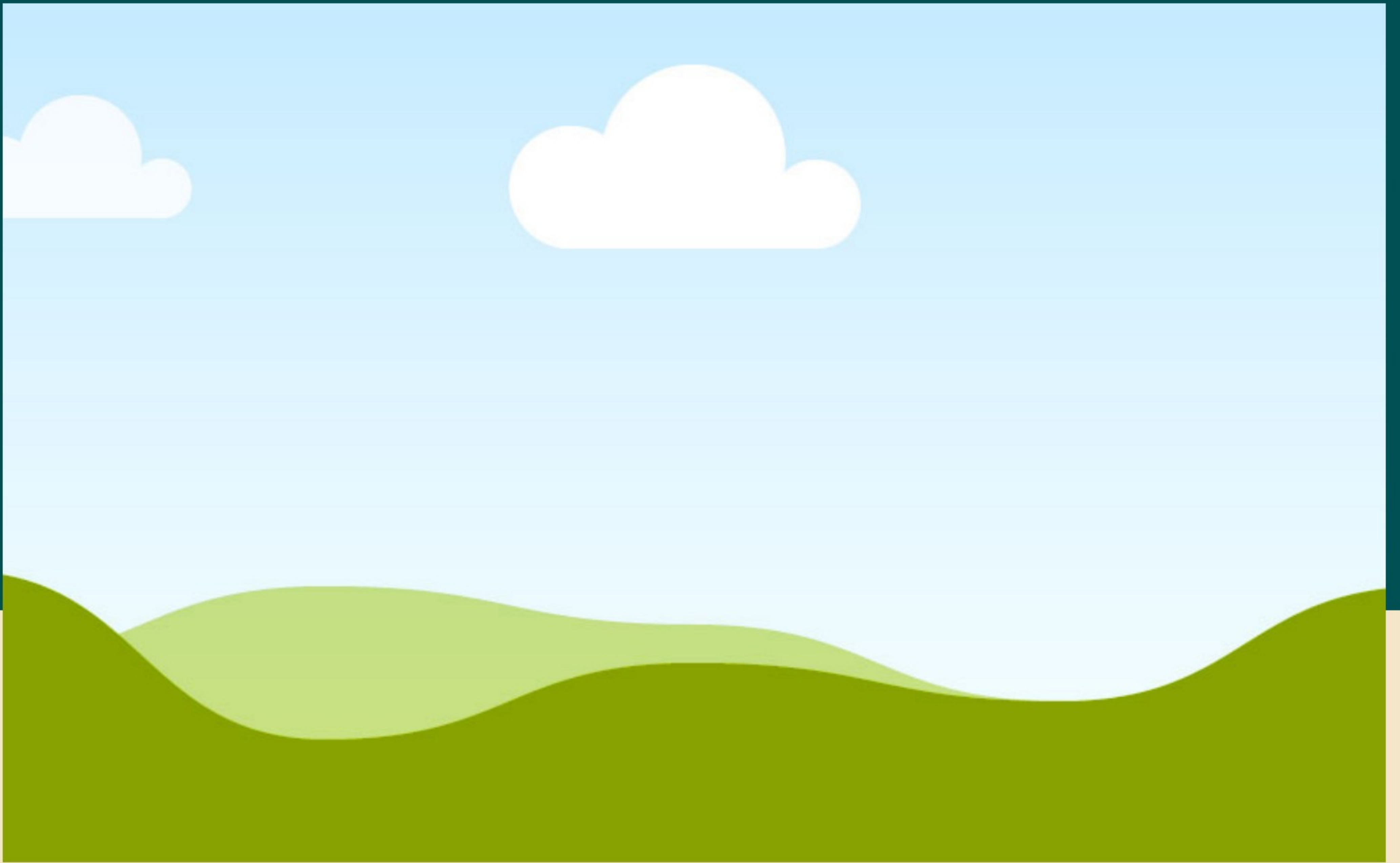
Doel: duidelijkheid over mobiliteit en intensiteiten

Paneel met:

- Tracé westelijke ontsluitingsroute**
- Intensiteiten inzichtelijk**

Input moet nog geleverd worden

DE MOLENPOOLDER



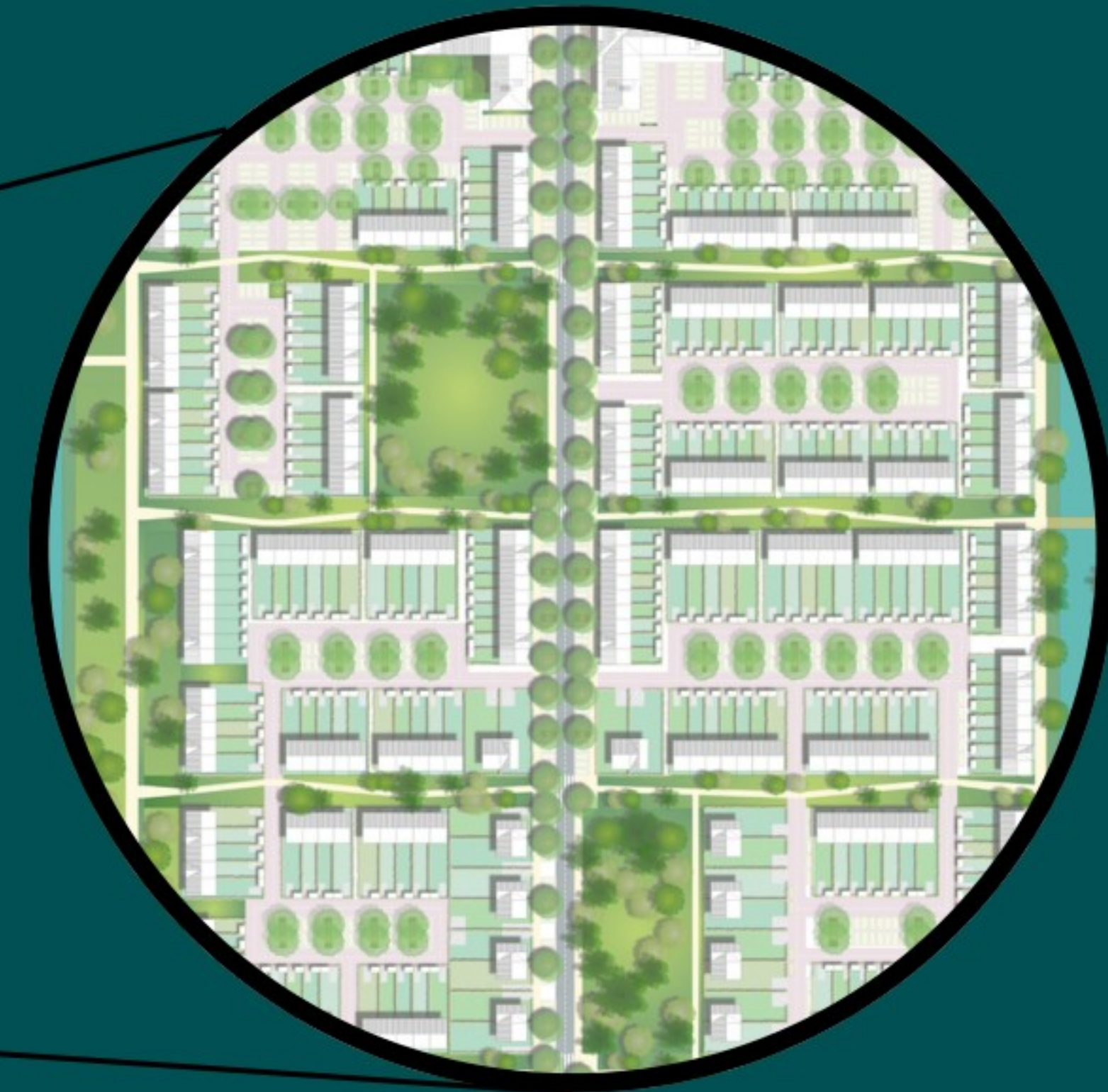
Westelijke ontsluitingsroute

insert info, van gemeente?

Archief

DE MOLENPOOLDER

Dorpsmilieu



> Delftse stoep bij de buitenste rand



> Buitenste rand: meer afwisseling in beeld



> Binnengebied: meer samenhang met langskappen.

DE MOLENPOOLDER

Dijklintbuurt



> Eenheid in langskappen op het erf.



> Hoofdhuis met zicht over de dijk.



> Refereren naar schuurvolumes op het erf

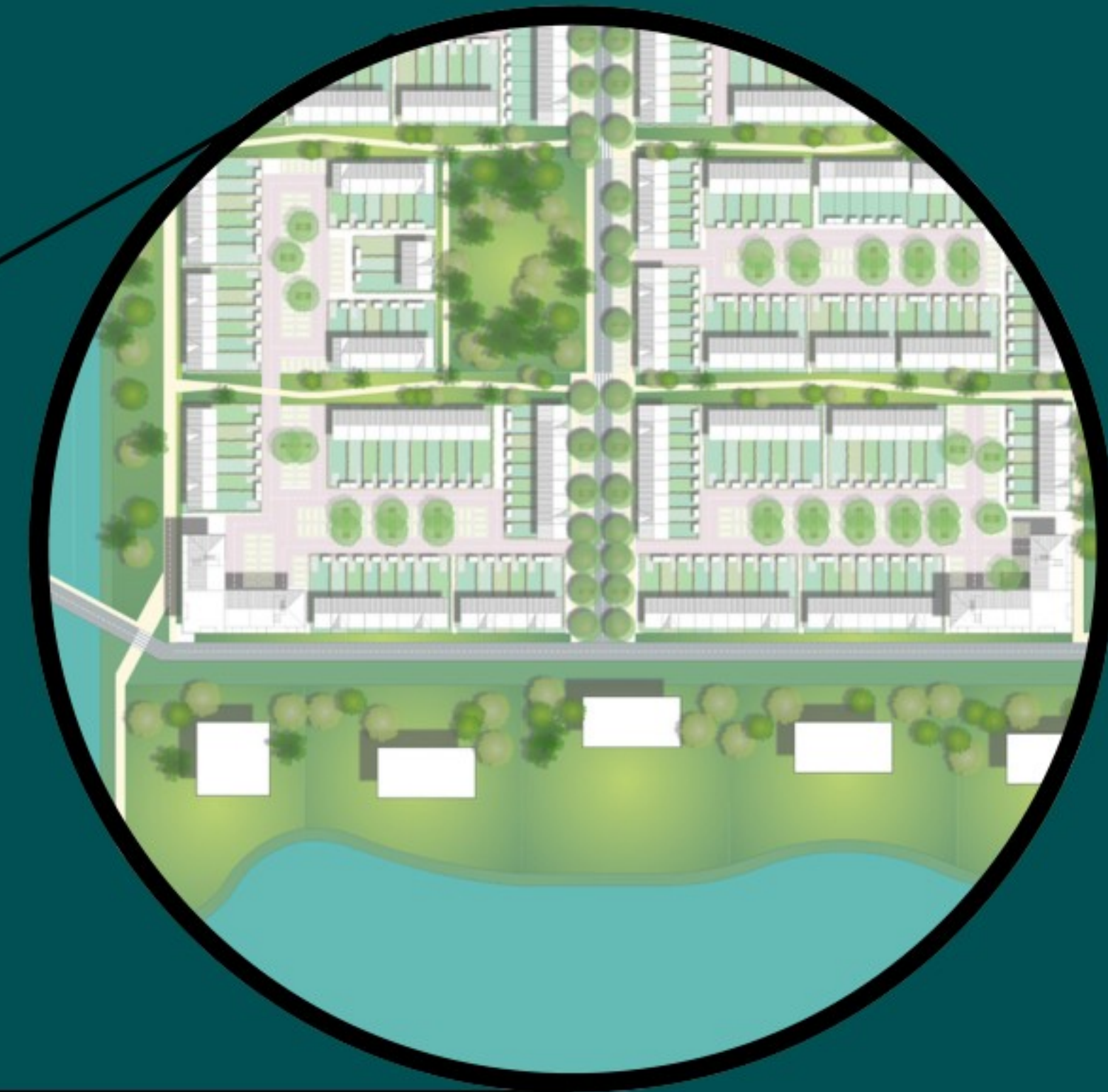
DE MOLENPOOLDER

Vrije kavels op de eilanden



DE MOLENPOOLDER

Landschapszone; De Rede



> Overwegend platte daken.



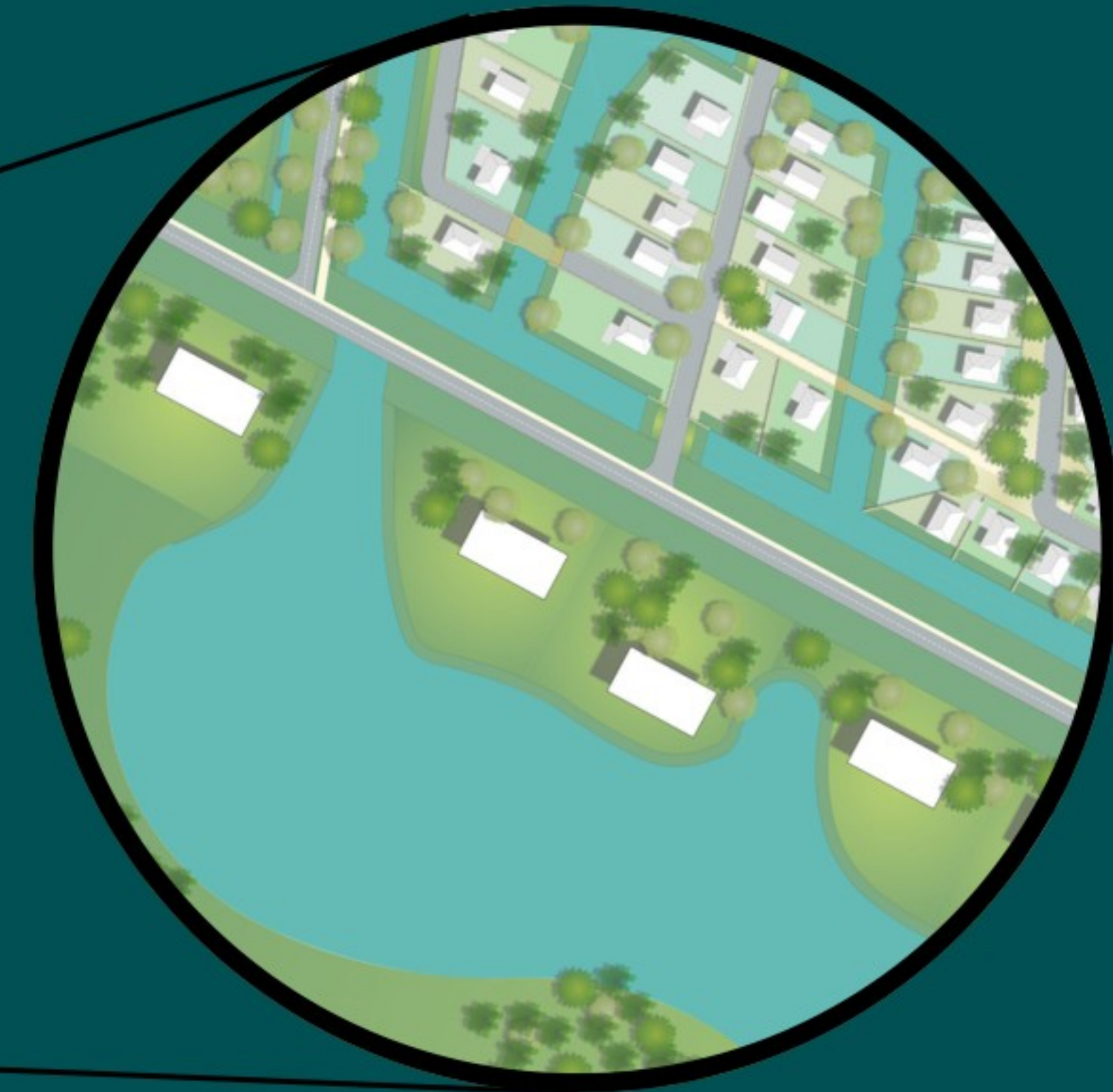
> Leefterrassen en natuurlijke uitstraling.



> Ramen en leefterrassen.

DE MOLENPOOLDER

Landschapszone; De Zoom



> Overwegend kappen.



> Passend bij het landschappelijke karakter.



> Leefterrassen en natuurlijke uitstraling.