

Kamertrainingscentrum Hoeksche Waard publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Hoeksche Waard
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260414 02051 000 (ingediend op 14-04-2026)

Project

Naam van dit project

Kamertrainingscentrum Hoeksche Waard

Projectomschrijving

Gemeente Hoeksche Waard ontwikkelt de pilot 'kamertraining voor jongeren' in samenwerking met Eddee Zorggroep. Met deze pilot willen we voorkomen dat jongeren dak- of thuisloos raken. De kamertraining is voor jongeren tussen 16 en 27 jaar die hier wonen, werken of naar school gaan. De jongeren die in aanmerking komen voor kamertraining kunnen niet meer thuis wonen, maar om allerlei redenen ook nog niet zelfstandig wonen. Zij hebben bijvoorbeeld problemen thuis, psychische of psychosociale problemen. Zij krijgen tijdelijk, maximaal 2 jaar, een kamer met begeleiding om zelfstandig te leren wonen.

Locatie

Adres

Molenvlietlaan 44, 3271BN Mijnsheerenland

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kamertrainingscentrum Hoeksche Waard

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Eddee Zorggroep B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

50137689

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN



Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Langesteijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

104

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3342LG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Hendrik-Ido-Ambacht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Huis zal verhuurd worden aan 4-5 jongeren passend bij doelgroep voor Kamertrainingscentrum. In het huis zullen de jongeren maximaal 2 jaar wonen en ambulante begeleiding/ondersteuning ontvangen voor het groeien naar zelfstandigheid. Deze begeleiding wordt ambulant geleverd, hetgeen inhoudt dat er huisbezoeken plaats vinden maar begeleiding niet 24/7 in het huis aanwezig is.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Wij willen vragen of u wilt onderzoeken of de bestemming wonen passend is bij het voorgenomen gebruik op dit adres.

In dit bestemmingsplan is een woning gedefinieerd als uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Huishouden en wonen zijn verder niet gedefinieerd.

Dit betekent dat we naar de jurisprudentie moeten kijken:

Wanneer is er sprake van “nagenoeg zelfstandige bewoning”?

De belangrijkste criteria daarvoor zijn:

- Het hoofddoel van de bewoning is het wonen zelf, niet de zorg
- Er is geen permanente begeleiding aanwezig
- Bewoners hebben enige vorm van thuiszorg of beperkte begeleiding nodig, maar kunnen grotendeels zelfstandig functioneren.
- In de huurovereenkomst met HWWonen zijn geen afspraken gemaakt over zorg.

De kamertraining voldoet hieraan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie vraag 2

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Door de ambulante woonbegeleiding met bereikbaarheid buitenkantooruren verwachten wij niet dat er andere gevolgen zullen zijn voor de leefomgeving dan wanneer het huis bewoond wordt door één huishouden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
PB 006 Gemeente Hoeksche Waard start pilot kamertraining jongeren.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens