

Informatiebrief

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/142212
Documentnummer: DOC- 24940012
Datum college: 17 december 2024
Vertrouwelijkheid: N

Onderwerp

Stand van zaken project tijdelijke huisvesting januari 2025.

Inleiding

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot het project tijdelijke huisvesting. In deze raadsinformatiebrief gaan we in op de stand van zaken van de projecten

N

N



Stand van zaken 39 tijdelijke woningen Mijnsheerenland

Het plangebied ligt op het perceel tussen de Maasweg en de Laan van Westmolen. Het plan was hier 39 tijdelijke woningen door J te realiseren en 48 permanente woningen door ontwikkelaar/grondeigenaar J. Na afloop van de tijdelijke vergunning (15 jaar) zou J de tijdelijke woningen vervangen door 32 permanente sociale huurwoningen.

Planning

Op 13 september 2023 was de eerste participatiebijeenkomst. Er vond sindsdien geen vervolgbijeenkomst plaats. Wij constateren dat het project onvoldoende tempo heeft om bij te dragen aan de ambitie van tijdelijke huisvesting om snel tijdelijke woningen in de Hoeksche Waard te realiseren. De planning voor deze locatie loopt inmiddels door tot in 2027. Belangrijkste oorzaak van het uitlopen van de planning is dat er vanwege de specifieke bodemgesteldheid op deze locatie een lange periode van voorbelasting (circa 8 tot 12 maanden) nodig is voordat er met verdere

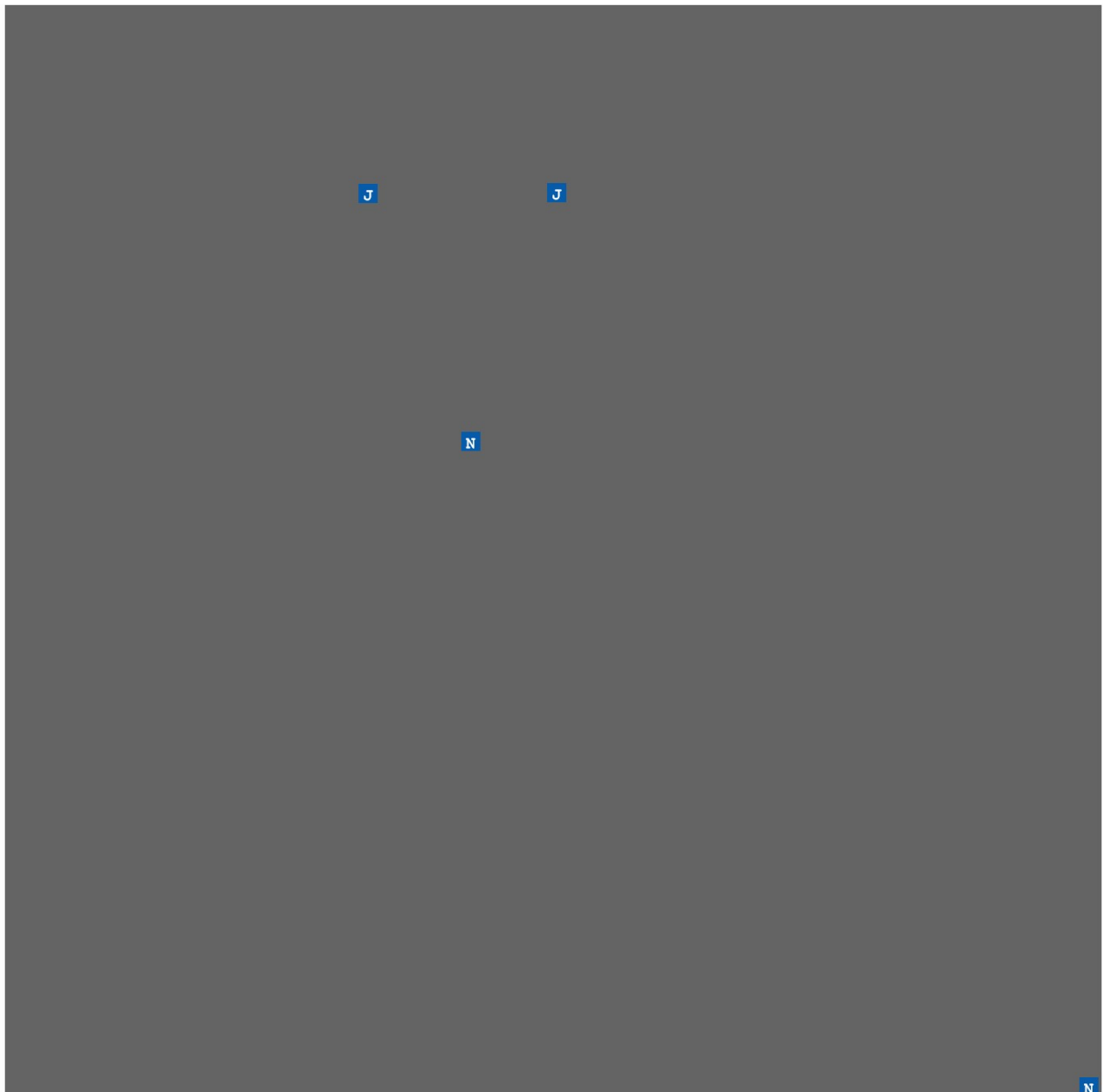
werkzaamheden begonnen kan worden. Dit komt naar voren uit de onderzoeken die ondertussen door de ontwikkelaar zijn uitgevoerd voor deze locatie.

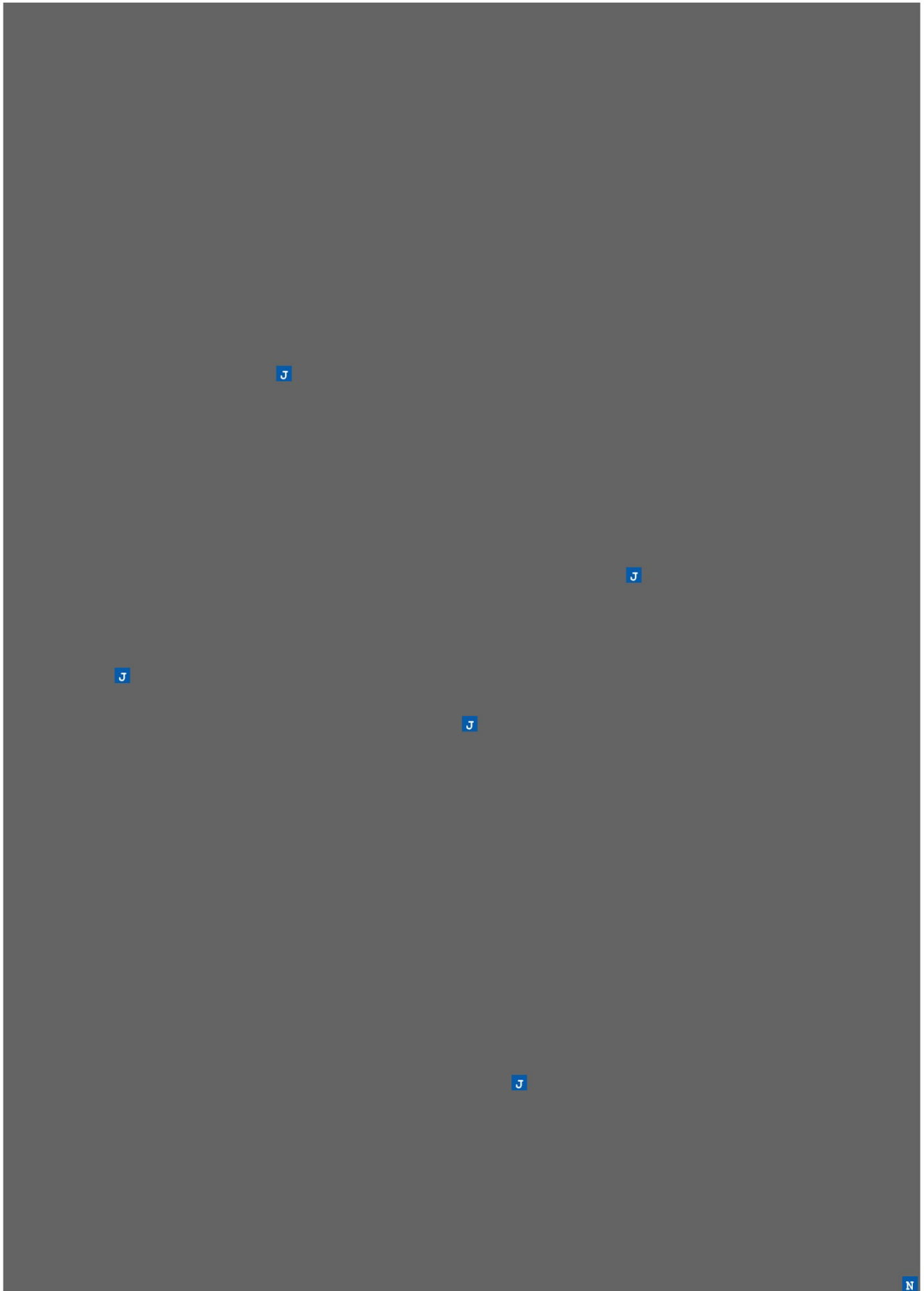
Besluitvorming door college en raad

Deze gecombineerde ontwikkeling, waarin naast tijdelijke huisvesting ook permanente woningbouw is opgenomen en waarin wordt geïnvesteerd in een ontsluiting voor Mijnsheerenland, heeft een doorlooptijd die meer past bij reguliere woningbouw. Het college besloot op 17 december 2024 daarom te stoppen met de tijdelijke woningen op deze plek. Tegelijkertijd stelt het college de initiatiefnemer in de gelegenheid om met een voorstel te komen voor permanente woningbouw, aansluitend op de Woondeals en met een ontsluiting op de rotonde van de N489 voor deze locatie. Echter deze locatie zal niet meer vanuit het projectteam voor tijdelijke huisvesting worden opgepakt.

Financiële consequenties

Het gevolg van deze uitlopende planning is dat de uiterste subsidietermijnen voor de tijdelijke woningen overschreden worden. Immers we moesten de tijdelijke woningen in 2024 opleveren en konden maximaal één jaar uitstel krijgen. De subsidie voor dit project kan daardoor niet behouden blijven en moeten wij terugstorten.





Communicatie richting omgeving

Per deelproject houden wij regelmatig geïnteresseerden via een digitale nieuwsbrief op de hoogte. Voor de locatie Mijnsheerenland brengen we de geïnteresseerden via de digitale nieuwsbrief op de hoogte van ons besluit. [REDACTED] N

[REDACTED] N Ook kunnen omwonenden of belanghebbenden van álle locaties een gesprek aanvragen met medewerkers van de gemeente en/of [REDACTED] J

Bijlagen

1. [REDACTED] N

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen