

Van: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>

Verzonden: woensdag 11 september 2024 20:28

Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>; [redacted] <[redacted]@hwwonen.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>; [redacted] [redacted] [redacted]

<[redacted]@[redacted]>

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Acties pressure cooker Mijnsheerenland

Beste [redacted]

Wij vonden het overleg van vanmiddag goed en verhelderend voor wat betreft ieder zijn rol en taken. Hieronder heb ik even beknopt samengevat wat er van iedereen gevraagd en verwacht wordt de komende tijd.

Stedenbouwkundig plan:

- [redacted] deelt het vanmiddag gepresenteerde stedenbouwkundig plan in PDF binnen het projectteam [redacted], [redacted] & [redacted] (Gem.).
- Zowel de Gemeente als HW-wonen nemen de schetsen mee terug en komen hier tijdens het vervolgoverleg van 19 september 2024 op terug. (Gemeente en [redacted])
 - o Gemeente komt terug op de gekozen hoofdprincipes en ontsluitingsvariant. Ook voor kruispunten en langzaam verkeer, met name de fietsroute.
 - o [redacted] komt terug op de stedenbouwkundige opzet en positionering van de tijdelijke woningen.
 - o [redacted] komt t.b.v. de permanente mogelijkheden van het appartementencomplex op de voorgestelde locatie met een globaal gewenst programma/ type app.
- De gemeente stemt - naast de goedkeuring permanente plan v.w.b. 3ha kaart e.d. - de wens van een ontsluiting op rotonde af met de provincie en daarmee ook de nieuwe ontsluitingsvariant en de nieuwe stedenbouwkundige opzet inclusief richtlijnen voor parkeren, waarna dit wordt vastgesteld richting het projectteam. (ruimtelijk en verkeerskundig) (Gemeente)
- De gemeente stelt een brief op voor de bewoners met een uitnodiging voor de participatieavond. Mits akkoord van de provincie wordt deze op korte termijn verstuurd
(komt terug in de planning, zie onderstaand)

(Gemeente)

Planning:

- De gemeente en [redacted] stellen een stappenplan hoe te komen tot een Bopa aanvraag en maken een planning met daarin ook de gemeentelijke doorlooptermijnen en de

deadlines die er zijn om een BOPA aanvraag te doen.

(Gemeente)

nte en [redacted]

- [redacted] vult de planning van gemeente aan met de termijnen van de (vervolg)onderzoeken.
- [redacted] maakt een overzicht van -de (tussentijdse) resultaten van de verschillende onderzoeken [redacted]

Algemeen:

- Komende 2 weken vraagt gemeente provincie om reactie c.q. goedkeuring aansluiting rotonde en ontwikkeling en realisatie permanente woningbouw op locatie (i.v.m. 3ha kaart problematiek)

(Gemeente)

- Gemeente vraagt provincie-Binnenlandse Zaken met vandaag besproken moverende redenen om uitstel van de deadline voor subsidie

(Gemeente)

- De gemeente wenst vanwege politiek bestuurlijke redenen - vanuit een ander of breder belang dan alleen de projectlocatie - een aansluiting op de rotonde, terwijl dat verkeerstechnisch niet nodig is.

Om deze reden en t.b.v. de algehele haalbaarheid van het project is het op dit moment een voorwaarde dat de [eventuele] nieuwe aansluiting op de rotonde door gemeente wordt aangelegd en voor haar rekening en risico is. Gemeente geeft aan dat op basis van de raadsmotie "eerst bewegen dan bouwen" er vanuit gegaan wordt dat een ontwikkelaar zorgt voor een goede ontsluiting van een plan. Gemeente checkt dit nogmaals intern en komt hier op terug.

(Gemeente)

- De gemeente en [redacted] gaan om tafel om zich te beraden over een scenario zonder subsidie, nu de deadline voor een subsidie op dit moment onhaalbaar lijkt.

(Gemeente en [redacted])

- [redacted] start met het onderzoeken van de haalbaarheid van het permanente plan.
 - o Let op: dit is dynamisch proces en een constante factor in het gehele proces van ontwikkeling waarbij de haalbaarheid altijd gewaarborgd moet blijven. [redacted]
Daarnaast moet er binnen [redacted] ook gefaseerd besluitvorming plaatsvinden door directie. Gemeente geeft aan dit als een projectrisico te zien en neemt dat mee in de scenario-afweging.
- De gemeente deelt op haar moment het nieuwe verkeersonderzoek van Goudappel.

(Gemeente)

- De gemeente deelt de door haar verstuurde nieuwsbrief betreft de onderzoeken op het perceel van [REDACTED]  Gemeente geeft aan dat de nieuwsbrief openbaar toegankelijk is via de projectwebsite.

(Gemeente)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen