

DE MOLENPOLDER



Plangebied

De Molenpolder ligt tussen de Molendijk, de Veerweg, de Havenkade en het Hollandsch Diep. Hierbij hoort ook de locatie ‘t Hooft en Van Prooijen’ in het noordelijke deel van dit gebied.

DE MOLENPOOLDER

Woningbouwopgave en ambities

- 1.500 woningen in de Molenpolder
- 2/3^{de} (1.000 woningen) sociaal huur en bereikbare koop (onder bereikbaarheids-grens)
- Doelgroepen:
 - Jongeren uit Hoeksche Waard
 - Nieuwe gezinnen
 - Empty nesters
- Bijzondere woonvormen zoals levensloopbestendige woningen
- Door nieuwe inwoners te verwelkomen houden we de voorzieningen in Numansdorp sterk
- Aandacht voor kopers uit Hoeksche Waard

DE MOLENPOOLDER



Vijf verschillende milieus met diverse sferen

www.demolenpolder.nl

DE MOLENPOOLDER



Historie en landschap als basis

- Nieuwe wijk bouwt voort op het bestaande landschap en de geschiedenis van het gebied. Dit zorgt voor een geheel waarin dorp, landschap en nieuwe woningen vanzelfsprekend op elkaar aansluiten.
- De huidige dorpsrand, dijken, sloten en de historische Molenpoldersche Kade vormen het ruimtelijke raamwerk.
- De Molenpoldersche Kade wordt teruggebracht, waardoor de dijken weer visueel met elkaar worden verbonden.
- Tussen de dijken ontstaat nieuw water dat de natuur versterkt. Dit water vormt een belangrijke ecologische schakel voor planten en dieren langs het Hollandsch Diep.
- Een groene dorpsrand zorgt voor een geleidelijke overgang tussen het dorpsmilieu bij het centrum van Numansdorp en de landschappelijke buurt aan het water.
- Buiten de dorpsrand wordt de oorspronkelijke slotenstructuur zoveel mogelijk hersteld. Deze slotenstructuur bepaalt de opzet van de eilanden en woonbuurten.

DE MOLENPOOLDER

Dorpsmilieu



Sfeerbeelden



> Delftse stoep bij de buitenste rand



> Buitenste rand: meer afwisseling in beeld



> Binnengebied: meer samenhang met langskappen.

DE MOLENPOOLDER

Dijklintbuurt



Sfeerbeelden



DE MOLENPOOLDER

Vrije kavels op de eilanden



Sfeerbeelden



> Natuurlijke materialen.



> Beschoeiingen in het binnengebied.



> Deels platte daken

DE MOLENPOOLDER

Landschapszone; De Rede



Sfeerbeelden



DE MOLENPOOLDER



Landschapszone; De Zoom

Sfeerbeelden



> Overwegend kappen.



> Passend bij het landschappelijke karakter.



> Leefterrassen en natuurlijke uitstraling.

DE MOLENPOLDER



De Molenpolder als ecologische stapsteen in de delta

- De Molenpolder wordt een belangrijke schakel tussen deze natuurgebieden.
- Het gebied fungeert als rust- en verblijfplek in een lange keten van natuurgebieden.
- Diverse diersoorten, waaronder soorten die op de Rode Lijst staan, krijgen hier ruimte om te rusten, voedsel te vinden, te paaien en zich voort te planten.
- We nemen gerichte maatregelen om dit mogelijk te maken, waaronder het verbeteren van de waterkwaliteit en het versterken van de visstand. Zo ontstaat een gezond leefgebied voor planten en dieren én een prettige omgeving voor mensen.

DE MOLENPOOLDER

Bestaande
'groen'
gebieden

Ecologische
water-
verbindingen



Ecologische
verbindingen

Ruimte voor nieuwe ecologische verbindingen en diersoorten

DE MOLENPOLDER

Hoe wilt u dat de openbare ruimte van de Molenpolder eruit komt te zien?

Kies de beelden van de openbare ruimte die u het meest aanspreken voor de Molenpolder. Het gaat hierbij om de openbare ruimte van de hele Molenpolder, niet om één specifieke plek. Schrijf op een post-it waarom deze beelden volgens u goed passen bij de sfeer en toekomst van het gebied. Zo verzamelen we samen ideeën en inspiratie voor de inrichting van de Molenpolder.

www.demolenpolder.nl