

-1.777.66 91.192

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.

vergadering op : 7-10 '91.....
agendapunt : 5.....

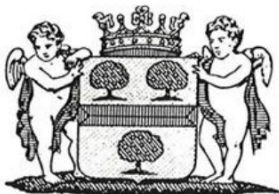
5. Sanering voormalig terrein gasfabriek aan de Boven Havendijk.

[J] stemt in met de adviesaanvraag en vraagt waardoor de kostenverhoging van f 3000,-- voor de gemeente is ontstaan. De voorzitter antwoordt dat het bedrag pas kan worden berekend bij het definitieve onderzoek; de eerste raming van f 12.000,-- was een globale indicatie.

[J] vraagt of er nog kosten kunnen ontstaan voor de omwonenden en voor wiens rekening deze kosten komen. De voorzitter zegt, dat er vooralsnog geen reden is om aan te nemen dat dergelijke kosten zullen ontstaan.

[J] vraagt waaruit het bedrag van f 15.000,-- wordt betaald. Zij wil niet, dat dit uit het fonds Milieu wordt betaald.

De voorzitter antwoordt, dat f 12.000,-- in het kader van het milieuplan in de meerjarenplanning is opgenomen. Toegezegd wordt dat in het raadsvoorstel de dekking zal worden aangegeven.



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

RAADSBESLUIT N. 11

21 OKT. 1991

Ahh.

Aan de raad

's-Gravendeel, 9 oktober 1991

Raadsvergadering: 21 oktober 1991
Agendapunt : 7
Nummer : 1991 - 103
Onderwerp : Krediet t.b.v. diverse onderzoeken
terrein voormalige gasfabriek

In 1985 en 1986 heeft het bureau DHV in opdracht van de provincie Zuid-Holland een nader onderzoek uitgevoerd naar de verontreiniging op het terrein van de voormalige gasfabriek aan de Boven Havendijk. Bij dit onderzoek zijn met name de voor gasfabrikage kenmerkende verontreinigingen geconstateerd.

Bij het onderzoek is de omvang van de verontreiniging in de grond en het grondwater globaal bepaald. Daarnaast is toen geconcludeerd dat de verontreiniging geen direct risico oplevert voor de volksgezondheid, maar vanwege de potentiële verspreiding wel voor het omringende milieu. Derhalve is in 1986 aanbevolen de lokatie op niet al te lange termijn te saneren. De provincie Zuid-Holland heeft in juli van dit jaar een drietal ingenieursbureau's verzocht een voorstel en een kostenraming op te stellen voor een aanvullend onderzoek, een saneringsonderzoek, een saneringsplan en een bestek.

Doel van het aanvullend bodemonderzoek is het nader afbakenen van de verontreiniging in de grond en het grondwater. Dit is noodzakelijk om bij een saneringsonderzoek uit te kunnen gaan van de juiste hoeveelheden verontreinigde grond en grondwater. Daarnaast zal de hydrologische situatie van de lokatie nader worden onderzocht omdat deze mede bepalend is voor de aard en omvang van eventuele saneringsmaatregelen.

Doel van het saneringsonderzoek is het opstellen van een of meerdere saneringsvarianten, op zodanige wijze dat deze tegen elkaar kunnen worden afgewogen. Doel van het saneringsplan en het bestek is het voor uitvoering gereed maken van de gekozen saneringsvariant. De provincie heeft uiteindelijk gekozen voor uitvoering van de onderzoeken door Haskoning Koninklijk Ingenieurs- en Architectenbureau. Wij kunnen met die keuze instemmen.

Bij besluit van 28 mei 1985 heeft de gemeenteraad een krediet van f. 42.000,-- ter beschikking gesteld voor het in dat jaar uitgevoerde nader bodemonderzoek. De kosten bedroegen in totaal f. 52.000,--. De bijdrage van de gemeente bestond ingevolge de Interimwet Bodemsanering uit een drempelbijdrage (8000 inwoners x f. 5,-- = f. 40.000,--) en 10% van de meerkosten: f. 1.200,--, in totaal f. 41.200,--.

De kosten voor het thans aan de orde zijnde aanvullend bodemonderzoek tot en met het saneringsbestek, inclusief personeelskosten voor de provincie zullen f. 150.000,-- bedragen. De gemeentelijke bijdrage bedraagt ingevolge art. 18, lid 1, onder b van de Interimwet bodemsanering 10% van dit bedrag, oftewel f. 15.000,--.

De provincie heeft inmiddels besloten tot het instellen van een projectgroep, waarin deelnemen de provincie, gemeente, waterschap, inspectie van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne en een bewoner van één van de nabijgelegen woonhuizen.

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor een krediet beschikbaar te stellen van f. 15.000,-- voor het uitvoeren van diverse bodemonderzoeken op het terrein van de voormalige gasfabriek aan de Boven Havendijk.

De kapitaallasten op basis van 9% rente en een afschrijvingstermijn van 10 jaar zijn voor 1991:

rente 9%:	f. 1.350,--
afschrijving 10 jaar:	<u>f. 1.500,--</u>
	<u>f. 2.850,--</u>

Deze uitgaven komen ten laste van de post onvoorziene uitgaven 1991.

De kommissie Welzijn c.a. kan zich met dit voorstel verenigen.

Aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland,
Koningskade 1,
2596 AA 's-Gravenhage.

91.192/PW/jsr

25 oktober 1991

Kostenvergoeding bodemonderzoeken
terrein gasfabriek.

26 OKT. 1991

Bij besluit van 21 oktober 1991 heeft de gemeenteraad ingestemd met ons voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet van f 15.000,-- voor het uitvoeren van diverse bodemonderzoeken op het terrein van de voormalige gasfabriek aan de Boven Havendijk, alhier. Dit bedrag zal binnenkort aan u worden overgemaakt.

Met het bovenstaande hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

i.a.a.

Financiën/ rekeningnr. Provincie: 285010573 t.n.v. de Bank Nederlandse Gemeenten.

Technische Milieudienst, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

-1.777.262

g1.2350

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders		B	W	W	S
AFD./NAAM STELLER	Algemene zaken/ [redacted] J	AKKOORD	[redacted]			
PARAAF CHEF	[redacted]	V.K.A.	[redacted] J			
MEDE PARAAF AFD.	WWB. [signature]	BESPREKEN				
DATUM	6 november 1991	NADER ADVIES...				
ONDERWERP	Rioleringswerkzaamheden in relatie tot saneringswerkzaamheden op het terrein van de voormalige gasfabriek aan de Boven Havendijk.					

Op 5 november 1991 is de provincie geïnformeerd over de aanleg van het riool in de nabijheid van het te saneren terrein en gevraagd te berichten of de aanleg in dat verband op problemen stuit.

Vandaag heeft het ingenieursbureau ~~de~~ Haskoning namens de provincie gereageerd. Bij monde van de heer Peeters werd het volgende medegedeeld.

Op het terrein, direct gelegen achter de panden Gorsdijk 36, 38 en 40, verwacht hij geen verontreinigingen aan te treffen. Wel adviseert hij voor alle zekerheid bij het aanleggen van de vrijvervalleiding speciaal te letten op zaken, die duiden op verontreiniging. Tot slot adviseert hij nog om ter plekke van de graafwerkzaamheden bodemonsters te nemen en te laten analyseren door de Technische Milieudienst.

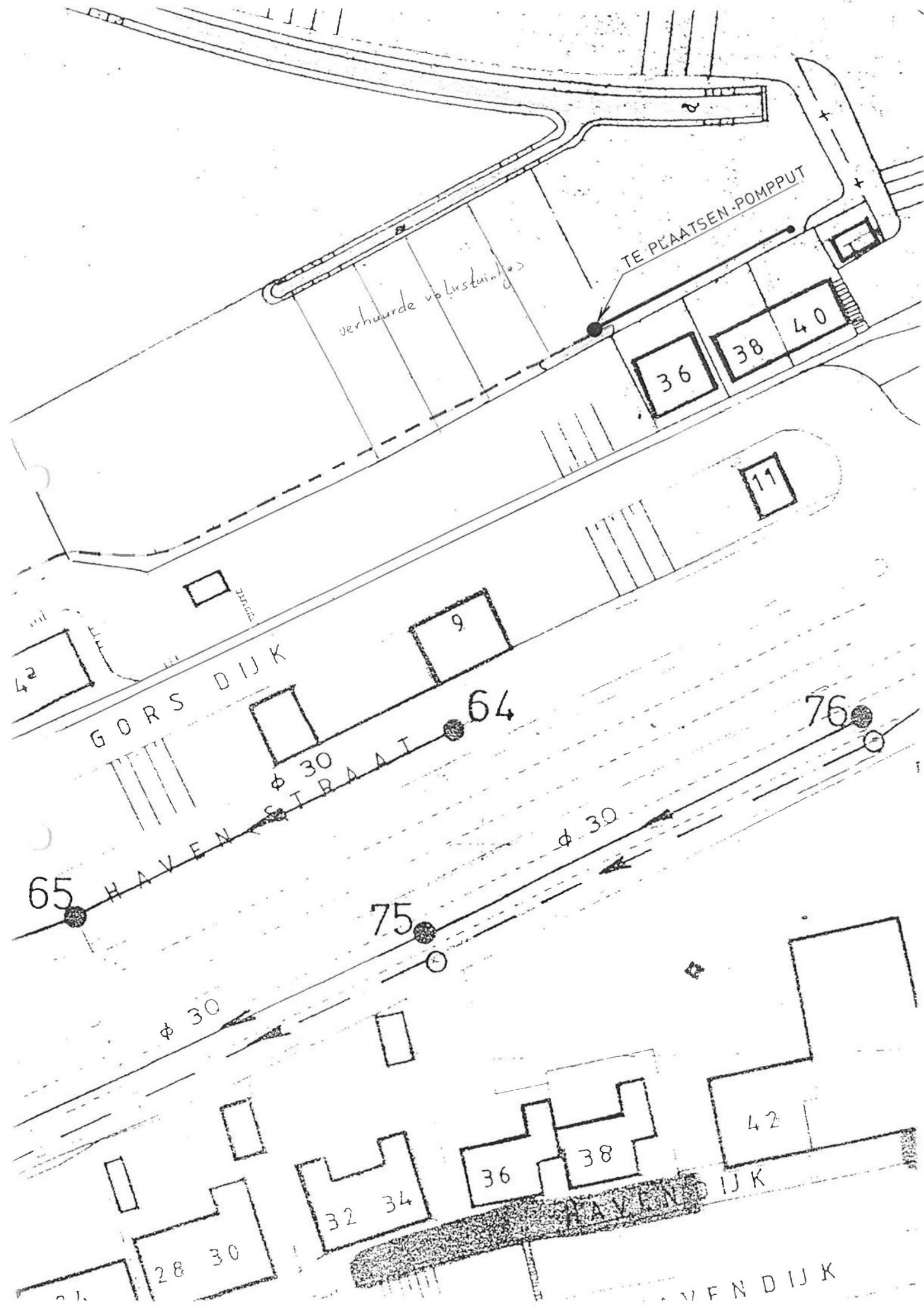
Op de plaats waar de drukriolering komt te liggen (met stippellijn aangegeven, zie bijgevoegde tekening), verwacht hij dat in het geheel geen verontreiniging zal worden aangetroffen, gelet op het feit dat deze ver van de verontreinigingsbronnen vandaan ligt.

Ook hier adviseert hij op het moment van het graven van de sleuf extra te letten op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen. Het nemen van bodemonsters acht hij niet noodzakelijk.

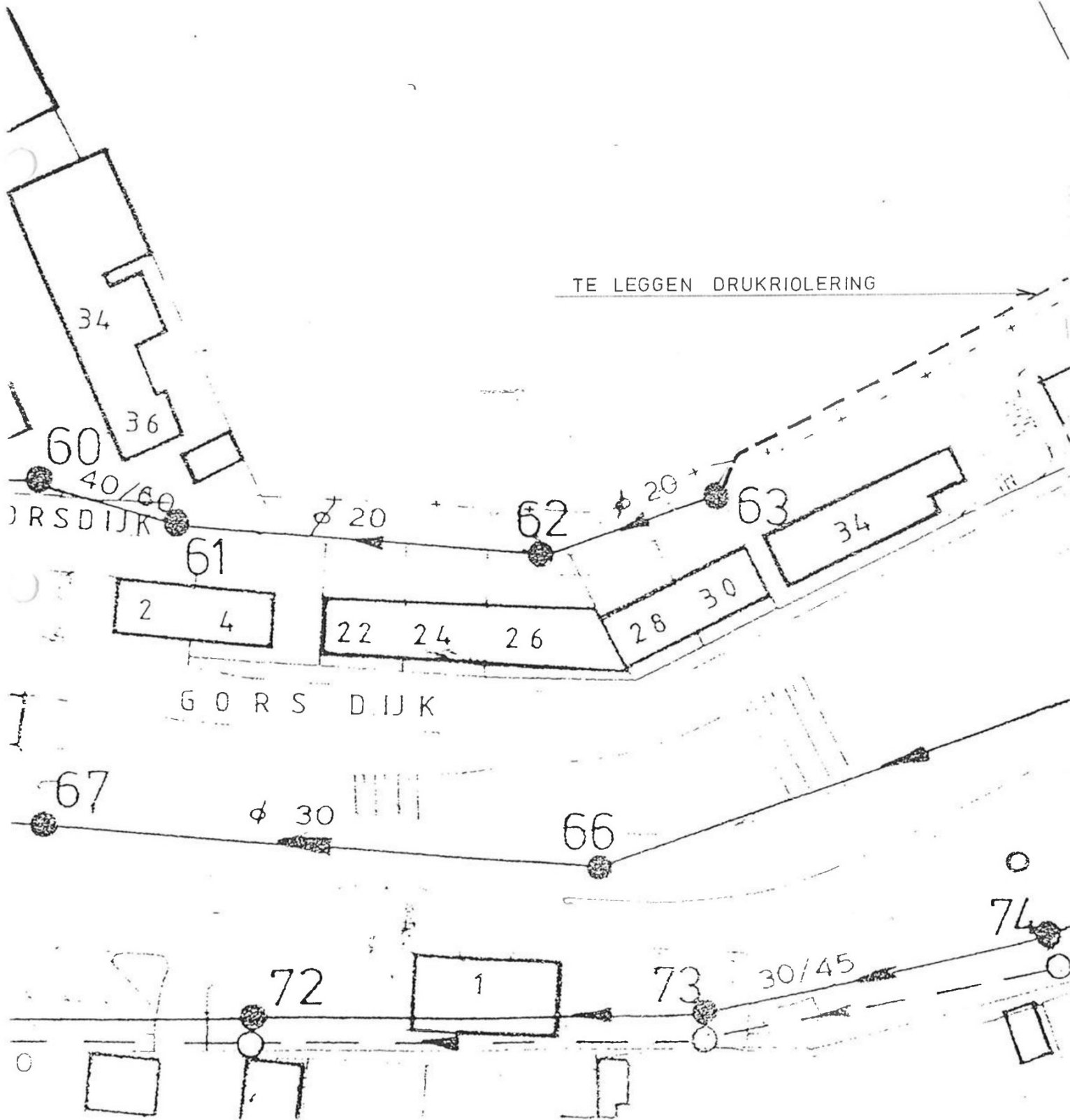
Advies:

- het advies van ~~de~~ Haskoning overnemen, hetgeen betekent het extra letten op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen;
- het nemen van bodemonsters ter analysering* op de plaats waar de vrijvervalleiding komt te liggen. De Technische Milieudienst kan daarvoor opdracht worden verleend.

* (op het moment van uitvoering van het graafwerk)



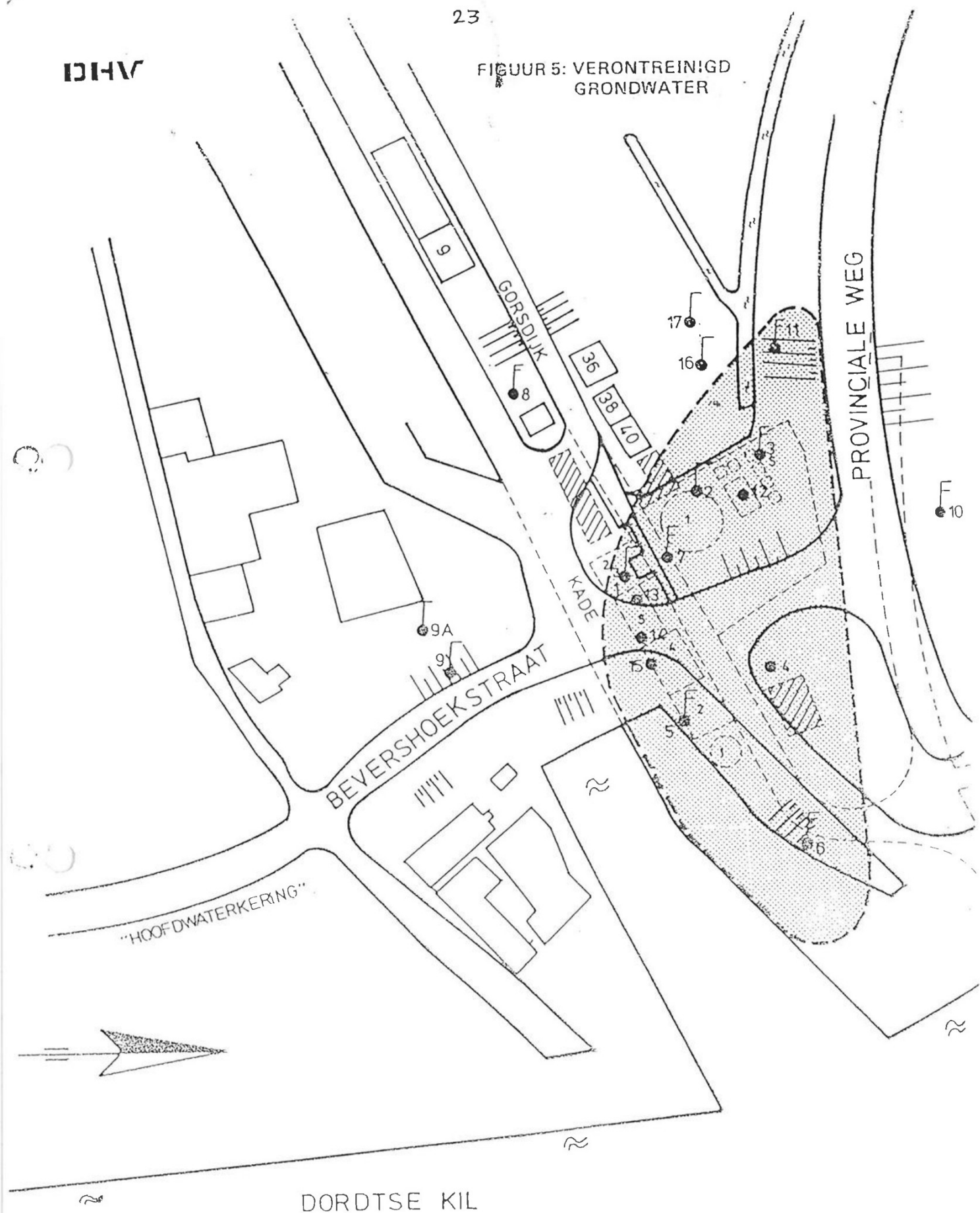
TE LEGGEN DRUKRIOLERING



DIHV

23

FIGUUR 5: VERONTREINIGD GRONDWATER



CHAAL 1:1000 doss.:1-3346-41-10
SB ZUID-HOLLAND
ADER BODEMONDERZOEK VOORM.
ASFABRIEKTERREIN TE S GRAVENDEEL

--- OUDE
SITUATIE

- 1 GASHOUDER
- 2 KOLENLOODS
- 3 TEERKELDER
- 4 STOKERIJ
- 5 ZUIVERHUIS

Aan de Technische Milieudienst
Postbus 550
3300 AN Dordrecht

91/2358/PW/dz

14 november 1991

sanering lokatie Gorsdijk

2

20 NOV. 1991

Momenteel wordt er in opdracht van de provincie Zuid-Holland door het ingenieursbureau Haskoning, ter plaatse van de voormalige gasfabriek gelegen aan de Gorsdijk, alhier, een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt gevolgd door een saneringsonderzoek, waarna een sanering op een nog nader te bepalen tijdstip zal worden uitgevoerd.

Het ingenieursbureau adviseert ons om bij het graven ten behoeve van een in het kader van een rioleringsproject aan te leggen vrijvervalleiding, bodemonsters te nemen en deze te analyseren op verontreinigingen.

Wij verlenen u bij deze de opdracht hieraan uitvoering te geven.

Zodra de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, zullen wij u nader informeren.

Situatietekeningen van de verontreinigde lokatie alsmede betreffende het rioleringsproject treft u bijgaand aan. Indien u nog vragen mocht hebben, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling algemene zaken.

i.a.a.

WWB

Provincie Zuid-Holland, Koningskade 1, 2596 AA 's-Gravenhage

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
10 FEB. 1992 <i>qf</i> 20-3		
Kode - 1777.66	Nr. <i>g2-170</i>	
Datum	Afdeling	Paraaf
10/2	A2	

PARAAF	BURG. WETH. <i>SEK</i>
ADVIES	
AFOEDEN	
V.K.A.	
BESPREKEN	
OPMERKINGEN	

**technische
milieudienst**

Aan burgemeester en wethouders

Postbus 5126

3295 ZG 's-GRAVENDEEL

t.a.v. 

postadres: Postbus 550
3300 AN Dordrecht

kantoor : Bomkade 14

telefoon : (078) 323323

fax : (078) 313090

telex : 29156 tmd

bank : Amro-bank Dordrecht
rek.nr. 44.38.80.794

giro : 2974547

behandeld door 

uw brief van : 14 november 1991
uw kenmerk : 91/2358/PW/dz
onderwerp : bodemonderzoek Gorsdijk
te 's-Gravendeel

datum : 7 februari 1992
ons kenmerk : GR0 91.7026
brwdbGR091.7026.06

Naar aanleiding van uw opdracht d.d. 14 november 1991 tot het uitvoeren van een oriënterend onderzoek op de lokatie Gorsdijk te 's-Gravendeel, doe ik u hierbij het onderzoeksrapport in 3-voud toekomen.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn.



bijlage: rapport rapwdbGR091.7026.02 (3-voud)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen