

Begeleidingskosten Nibbenderhof v.b.v.
Sanering voormalige gasfabrieksterrein.

Kosten tot nu toe zijn reeds betaald via de kwartaalnotas.

1992: via ordernummer 92.7901 (fl 10.212,93)

1993: via ordernummer 93.5550 (fl 2.730,00)

1994: via ordernummer 94.5550 (fl 1.300,00)

totale fl 14.242,93

17 januari 1995



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

Korte Smidsweg 22
3295 BC 's-Gravendeel
Postbus 5126
3295 ZG 's-Gravendeel
Telefoon: 01853 - 9111
Telefaxnummer: 01853 - 4976

gefaxt om 11.55 u
B 10-2-95

TELEFAXBERICHT

Datum : 10-02-1995
Geadresseerde : Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
Ter attentie van : [REDACTED]
Telefaxnummer : [REDACTED]
Project : ZH/155/002 Sanering voormalige gasfabriek
Betreft : Nieuwe kostenraming.
Opmerkingen : Gaarne ontvang ik van jou per fax (als het kan) een gewijzigde kostenraming zodat ik met een gefundeerd verhaal naar de raad toe kan.

Aantal pagina's : 1
(inklusief dit blad)
Behandeld door [REDACTED]

Mocht u niet alle bladen goed hebben ontvangen, laat u het ons dan even weten



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

Korte Smidsweg 22
3295 BC 's-Gravendeel
Postbus 5126
3295 ZG 's-Gravendeel
Telefoon: 01853 - 9111
Telefaxnummer: 01853 - 4976

*gefast om 11.07
9-2-95*

TELEFAXBERICHT

Datum : 9 februari 1995
Geadresseerde : Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
[J] attentie van : [J]
Telefaxnummer : [J]
Project : ZH/155/002 Sanering voormalige gasfabriek
Betreft : Overleg gemeente/Haskoning/NBM d.d. 7 februari 1995
Opmerkingen : en commissie Welzijn, Onderwijs en Milieu d.d. 6 februari 1995
Gaarne zo spoedig mogelijk telefonisch contact over het bovenstaande.

Aantal pagina's : 1
(inklusief dit blad)
Behandeld door : [J]
[J]

Mocht u niet alle bladen goed hebben ontvangen, laat u het ons dan even weten

Volg- nummer	Aanduiding van de af- zender of voorsteller	Datum der stukken	Korte inhoud	afdoen
				kategorie
76	sektor Samenleving	1 aug. '95	advies kie. Welzijn inzake voorlopige afrekening sanering gasfabriek	GG
				B

KORTE OMSCHRIJVING BESLUIT D.D. 8 augustus 1995 (aanwezig: [redacted] J en [redacted] J)

[redacted] J):

Voor kennisgeving aangenomen.

95.901

Datum : 1 augustus 1995

Agendapunt: 3c

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A. <i>PMW 8/893 nr. 76</i>				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

3. Voorlopige afrekening sanering gasfabriek

De voorzitter deelt mee dat er, in tegenstelling tot de opmerking in de nota, op dit moment geen nieuwe afrekening kan worden gepresenteerd, omdat de provincie de cijfers nog niet heeft aangeleverd. Wel is zeker dat het krediet zal worden overschreden met een bedrag ad. ± f 15.000,--.

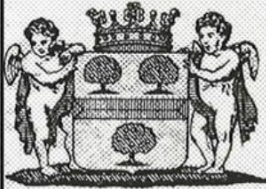
[redacted] ^J vraagt wat de mening is van het college over de onzorgvuldige afhandeling van een operatie van dergelijke omvang.

De voorzitter deelt mee dat de tegenslagen waarmee men werd geconfronteerd bij het inslaan van de damwandplaten niet te voorzien waren.

[redacted] ^J verzoekt als de definitieve cijfers bekend zijn deze overzichtelijk op een rijtje te zetten. In de voorliggende nota komen de cijfers niet duidelijk naar voren om een goed vergelijk te kunnen maken.

De voorzitter zegt dit toe.

De inhoud van de nota wordt voor kennisgeving aangenomen.



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

-177766

95-901

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders	14 JUNI 1995				
AFD./NAAM STELLER	GG/MAJZ, [redacted] J	AKKOORD				
PARAAF CHEF	[redacted] J	V.K.A.				J
MEDE PARAAF AFD.	[redacted] J	BESPREKEN				
DATUM	13 juni 1995	NADER ADVIES...				
ONDERWERP	Voorlopige afrekening sanering gasfabriek.					

- bestuursakkoord
 - inhoud.tekst: p.6: Sanering van het terrein van de voormalige gasfabriek heeft prioriteit;
 - planning: ten tijde van het vaststellen van het bestuursakkoord was de termijn van de sanering nog niet bekend. Thans is duidelijk dat de sanering nu plaatsvindt.
- financiën: Krediet (f 340.000,--) is reeds ter beschikking gesteld. De voorlopige afrekening ter hoogte van f 191.204,-- past binnen het krediet. Echter, de verhoging van het geraamde gemeentelijke aandeel vergroot de kans tot overschrijding van het krediet.
- planning: Zie advies B.
- milieu: De sanering is een combinatie tussen een IBC-variant en een multifunctionele sanering.
- voorlichting: In het kader van het onderhavige advies, niet van toepassing.

Advies:

- A. Deze ^{bet} nota voor kennisgeving aan te nemen met de aantekening dat hier gaat om voorlopige afrekening van de sanering van de voormalige gasfabriek. Nacalculatie, ten nadele van de gemeente, is zeker niet uitgesloten!! Gelet op het verhoogde geraamde gemeentelijke aandeel (op basis van de laatste inzichten) met f 48.150,-- is de kans aanwezig dat het krediet zal worden overschreden. Ik adviseer u de eventuele verhoging ^{van} het krediet met een maand uit te stellen. Medio juli zijn meer gegevens over eventuele ^(meerdere) financiële tegenvalers tijdens de uitvoering bekend. Op dat moment kan, indien noodzakelijk, de raad via de commissie welzijn op 28 augustus

a.s. een voorstel omtrent kredietverhoging worden gedaan.

- B. Deze nota ter kennis te brengen van de commissie Welzijn c.a. op 1 augustus a.s. Echter, indien u medio juli, op basis van de dan bekende gegevens, besluit om de raad via de commissie welzijn in augustus voor te stellen het krediet ten behoeve van de sanering van de voormalige gasfabriek te verhogen, dan adviseer ik u deze nota te betrekken bij de gehele (krediet)procedure. Deze financiële kwestie zou dan als een agendapunt kunnen worden geagendeerd.

Inhoudelijk:

1. Voorlopige afrekening.

In zijn vergadering van 27 februari j.l. heeft de raad een krediet ter hoogte van f 340.000,-- ter beschikking gesteld ten behoeve van de sanering van de voormalige gasfabriek. Bij de kostenraming is naast de saneringskosten ook rekening gehouden met de kosten van alle uitgevoerde bodemonderzoeken vanaf de nader-onderzoeksfase.

De onderhavige nota, die uitgaat van een voorlopige afrekening van alle uitgevoerde bodemonderzoeken vanaf de nader-onderzoeksfase en een raming van de saneringskosten, past ruim binnen het bovengenoemde krediet. De voorlopige afrekening bedraagt f 191.204,--.

Ten tijde van de beschikbaarstelling van het krediet (27-02-1995) werden de saneringskosten door de provincie geschat op f 3.560.000,--. Bij het beschikbaarstellen van het krediet is echter rekening gehouden met een totaalbedrag van f 4.000.000,--.

In de voorlopige afrekening is rekening gehouden met tot nu toe verstrekte opdrachten van de provincie (via Haskoning) aan de uitvoerders.

Met nadruk wijs ik erop dat dit een voorlopige afrekening betreft. Bij de uiteindelijke afrekening worden de totale saneringskosten in rekening gebracht. Er worden immers nog opdrachten aan uitvoerders verstrekt. Er zal derhalve nog een nacalculatie door de provincie worden verricht.

2. Begrote gemeentelijke bijdrage.

Bij brief van 1 juni 1995 heeft de provincie u geïnformeerd over een gewijzigde verhoogde gemeentelijke bijdrage met f 48.150,--. Deze brief staat in feite los van de voorlopige afrekening en behelst een verhoging van het door de provincie uit te geven budget voor 1995 aan het bodemsaneringsproject van de Gorsdijk. De gemeentelijke bijdrage wordt hierdoor wel verhoogd omdat met het verhogen van het budget (met f 642.000,--) door de provincie reeds rekening wordt gehouden met financiële tegenvallers.

Zoals boven reeds is vermeld, is met het voteren van het krediet reeds rekening gehouden met onvoorziene omstandigheden. Met de onderhavige budgetverhoging en de verhoging van de geraamde gemeentelijke bijdrage is de kans aanwezig dat het huidige

krediet zal worden overschreden.

Gelet op het feit dat er zich bij de sanering reeds enkele kostenverhogende omstandigheden hebben voorgedaan en zich mogelijk nog zullen voordoen, adviseer ik u de beslissing omtrent een eventuele verhoging van het krediet met een maand uit te stellen. Medio juli, als de uitvoering van de bodemsanering (tuinen en damwand) naar verwachting gereed zal zijn, zult u nader worden geïnformeerd over een eventuele bijstelling van het krediet.

J

J

Provinciehuis
Prinses Beatrixlaan 15
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
Telefoon 070 441 66 11

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
6 JUNI 1995 24/7		
Kode 177766	Nr. 95.901	
Datum	Afdeling	Paraaf
6/6	GG-MAJ2	



Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

Het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel

Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : J
Doorkiesnummer : J
Telefax : J
Onderwerp : Bijdrage Wbb

Ons kenmerk : DWM 97525
Uw kenmerk : -
Bijlagen : div.

's-Gravenhage,

1 JUNI 1995

Locatie : vm Gasfabriek
Code : 155/002

Naar aanleiding van het telefoongesprek met J van uw gemeente zenden wij u hierbij onze nieuwe declaratie met betrekking tot het nader onderzoek, sanerings onderzoek en de sanering (1 en 2) op bovengenoemde locatie.

De specificatie van het u in rekening te brengen bedrag is als volgt:

Nader onderzoek	f	4.345,00	-/-
Saneringsonderzoek		11.143,00	
Sanering (1)		7.198,00	
Sanering (2)		177.208,00	
Totaal	f	191.204,00	

PARAAF	BURG	WETH	WETH	SEC
ADVIES	X)			
AFDOEN				
V.K.A.				
AFWIJZEN				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN	X 2e meeting			

Wij verzoeken u het bedrag van f 191.204,00 over te maken op bankrekeningnr. 28.50.10.573 onder vermelding van factuurnr. 210108495

Deze declaratie betreft een voorlopige kostenpostelling met betrekking tot het nader onderzoek, het saneringsonderzoek en de sanering (1 en 2).

Betaling van deze declaratie dient te geschieden binnen 30 dagen na dagtekening. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is de gemeente interest verschuldigd ter grootte van de wettelijke rente over het bedrag van de declaratie verschuldigd.

Indien u het niet eens bent met de declaratie kunt u ingevolge artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift door of namens het college van burgemeester en wethouders binnen zes weken na dag van bekendmaking bij ons indienen, onder vermelding van "AWB-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

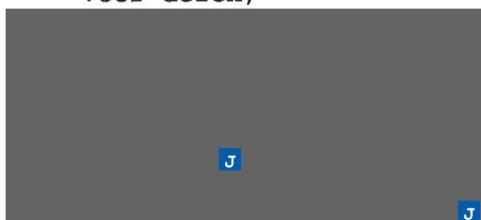
Ons kenmerk: DWM 97525

Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, wordt niet automatisch de inning van de declaratie stopgezet. Mocht bij de behandeling van het bezwaarschrift de declaratie (deels) onjuist zijn dan zal restitutie plaatsvinden voor zover de gemeentelijke bijdrage onterecht in rekening is gebracht.

Onze declaratie van 6 april 1995 ten bedrage van f 35.106,00 met factuurnummer 210049695 vervalt hierbij.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



Gemeente : s-Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8055
 Fase : 20
 Betreft : Voorlopige kostenopstelling met betrekking tot het nader onderzoek

Kosten

Nader onderzoek

B130541/21	DHV	f	40.341,00
WM 242531	DHV		20.587,00
	Gemeente 's-Gravendeel		722,00
	Vergunning		50,00
	Verzekering		2.129,00
	Externe begeleiding		808,00
	Kosten provincie		9.441,00
		f	<u>74.078,00</u>

Berekening gemeentelijk aandeel

Drempel	f	40.275,00 (A)
10% van de drempeloverschrijdende kosten		3.380,00
	f	<u>43.655,00</u>

Gemeentelijk aandeel	f	43.655,00 (B)
Reeds door u betaald		48.000,00
Door u te ontvangen voor het nader onderzoek	f	<u>-4.345,00</u>

Restdrempel (A - B)	f	0,00
---------------------	---	------

Gemeente : s-Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8055
 Fase : 30
 Betreft : Voorlopige kostenopstelling met betrekking tot het saneringsonderzoek

Kosten

Saneringsonderzoek

DWM 26757	Haskoning	f	152.670,00
	Advertentiekosten		525,25
	Kosten provincie		108.232,00
		f	<u>261.427,25</u>

Berekening gemeentelijk aandeel

Restdrempel	f	0,00
10% van de drempeloverschrijdende kosten		26.143,00
	f	<u>26.143,00</u>

Gemeentelijk aandeel	f	26.143,00
Reeds door u betaald		15.000,00
		<u>11.143,00</u>
Door u te betalen voor het saneringsonderzoek	f	<u>11.143,00</u>

Restdrempel	f	0,00
-------------	---	------

Gemeente : s-Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8055
 Fase : 40
 Betreft : Voorlopige kostenopstelling met betrekking tot de sanering (1)
 (Saneringsplan en bestek)

Kosten

Sanering (1)

DWM 71278	Haskoning	<i>f</i>	71.981,00
			71.981,00

Berekening gemeentelijk aandeel

10% van de drempeloverschrijdende kosten	<i>f</i>	7.198,00
		7.198,00
	<i>f</i>	7.198,00

Gemeentelijk aandeel	<i>f</i>	7.198,00
Reeds door u betaald		0,00
		0,00
Door u te betalen voor de sanering	<i>f</i>	7.198,00
		7.198,00

Gemeente : s – Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8055
 Fase : 41
 Betreft : Voorlopige kostenopstelling met betrekking tot de sanering (2)
 (Uitvoering sanering)

Kosten

Sanering (2)

DWM 86624	Haskoning	f	281.466,00
	NBM Bodemsanering		1.749.575,00
	Service Centrum Grondreiniging		69.748,00
	Milienst Zuid Holland Zuid		4.450,00
	Huur woning bewoner		2.600,00
	PTT		4.200,00
	Installatieburo Barth		180.000,00
	ZHEW		1.000,00
	gemeente 's – Gravendeel		10.733,00
	Centraal Beheer		22.765,00
	Externe begeleiding		1.998,00
	Kosten provincie		34.240,00
		f	<u>2.362.775,00</u>

Berekening gemeentelijk aandeel

7,5 % van de drempeloverschrijdende kosten	f	177.208,00
	f	<u>177.208,00</u>

Gemeentelijk aandeel	f	177.208,00
Reeds door u betaald		0,00
Door u te betalen voor de sanering	f	<u>177.208,00</u>

Provinciehuis
Prinses Beatrixlaan 15
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
Telefoon 070 441 66 11

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
2 JUNI 1995		
Kode	177766	Nr. 95884
Datum	Afdeling	Paraaf
2/6	GG-maj2	



Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

Het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente 's Gravendeel

Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : 
Doorkiesnummer : 
Telefax : 
Onderwerp :

Ons kenmerk : DWM 98347
Uw kenmerk :

Bijlagen : -

's-Gravenhage, 1 juni 1995

Begrote gemeentelijke
bijdrage
Locatie: vm. Gasfabriek
Code: 155/002
Fase: 401

uit telefonisch overtoef met de provincie is gebleken dat dat f 642.000,-- moet zijn

Eind mei 1995 is het werkprogramma bodemsanering 1995 vastgesteld. In dit werkprogramma is bovengenoemde locatie opgenomen en het budget is verhoogd met f 642.000,00. Voor de gemeente betekent dit een verhoging van het gemeentelijk aandeel van f 48.150,00.

Indien de drempel bij vorige factureringen nog niet volledig is opgebouwd, zal dit restant van de drempel eerst nog in rekening gebracht worden. Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat deze bijdrage conform artikel 79 lid 1a 1° t/m 1b van de wet Bodembescherming door de gemeente verschuldigd is. Voor de goede orde merken wij op dat dit geen factuur is.

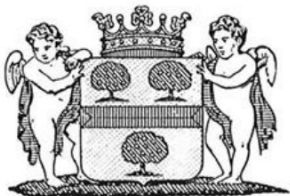
Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,
voor dezen,


hoofd Bedrijfsbureau

PARAAF	BURG	WETH	WETH	SEC
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
AFWIJZEN				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

** zonach: aan de
gevolgen van de gemeente
f.*



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

RAADSBSLUIT D. 11

27 FEB. 1995

Akh

Aan de raad

's-Gravendeel, 15 februari 1995

Raadsvergadering: 27 februari 1995
Agendapunt : 16
Nummer : 1995 - 27
Onderwerp : krediet ten behoeve van de sanering van het voormalig
gasfabrieksterrein

In het kader van het provinciale bodemsaneringsprogramma heeft de provincie in 1985 opdracht gegeven voor het onderzoeken van het voormalig gasfabrieksterrein aan de Gorsdijk. De onderzoeksfase is in 1993 afgerond. De grond blijkt matig tot zeer sterk te zijn verontreinigd met PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) en cyanide. Het grondwater is matig tot sterk verontreinigd met cyanide en matig verontreinigd met vluchtige aromaten.

De door de provincie ingestelde projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente, het waterschap, omwonenden en de provincie heeft in 1993 een saneringsvariant voorgedragen aan het kollege van Gedeputeerde Staten. Deze variant betreft een combinatie van verwijdering en isolatie van de verontreiniging.

De saneringswerkzaamheden, die in het saneringsbestek zijn beschreven, zijn gegund aan NBM-bodemsanering te Gorinchem en zullen worden uitgevoerd in de periode van 1 april tot 1 oktober a.s. Voorafgaand aan die werkzaamheden zullen de direkt betrokken omwonenden in het bijzonder en ook de overige inwoners worden geïnformeerd.

In december 1994 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ons bericht dat de totale saneringskosten en het gemeentelijk aandeel daarin voorlopig zijn geraamd op f 5.800.000,--, respektievelijk f 435.000,--.

Door de gunstige inschrijving van NBM bij de openbare aanbesteding van de werkzaamheden zullen de saneringskosten naar verwachting lager uitvallen. In de vergadering van de kommissie welzijn c.a. van 6 februari jl. heeft de provincie medegedeeld dat de saneringskosten worden geraamd op f 3.400.000,--. In de meest recente kostenraming wordt thans door de provincie rekening gehouden met f 3.560.000,--. Vanwege het feit dat een eksakte schatting op dit moment niet is te geven, alsmede gelet op het advies van de provincie dat er te allen tijde rekening moet worden gehouden met tegenvallers gedurende het veldwerk, adviseert

zij om rekening te houden met een bedrag van f 4.000.000,-- . Het gemeentelijk aandeel bestaat uit een drempelbedrag, zijnde f 5,-- per inwoner, plus 7,5% van de overige kosten. De gemeentelijke bijdrage bedraagt dan als volgt:

f 43.250,-- (8.650 x f 5,--)
+f 296.756,25 (f 4.000.000,-- -/- f 43.250,-- x 0,075)
f 340.006,25

Onder verwijzing naar de ter inzage gelegde stukken en gelet op het advies van de kommissie welzijn c.a. stellen wij u voor om een krediet ter hoogte van f 340.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de sanering van het voormalig gasfabrieksterrein. Dit krediet kan worden onttrokken uit de reserve "sanering gasfabriek" die in de meerjarenbegroting 1996-1999 is opgenomen.

Burgemeester en Wethouders van 's-Gravendeel,
De secretaris, De burgemeester,



- a. Bekendmaking: datum : 3 maart 1995
orgaan : Het Kompas
- b. Kosteloos ter inzage vanaf: 6 maart 1995
- c. Datum inwerkingtreding : 3 maart 1995
- d. Datum goedkeuring : -

NT/dz

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN	raad			

b, en w
7.2.95

Datum : 6 februari 1995

Agendapunt: 4

4. Krediet t.b.v. sanering terrein gasfabriek

De voorzitter geeft het woord aan [J] van de dienst water en milieu, afdeling bodemsanering van de provincie Zuid-Holland. [J] licht in het kort de voorgeschiedenis toe. Met het bodemonderzoek is in 1985 gestart; de werkzaamheden zijn in 1993 afgerond. De grond blijkt sterk verontreinigd. I.v.m. de verspreiding via het grondwater is sanering noodzakelijk. De projectgroep, bestaande uit gemeente, provincie, waterschap en een vertegenwoordiger van de omwonenden, heeft in 1993 een saneringsoplossing voorgedragen aan het college van Gedeputeerde Staten, t.w. een gekombineerde verwijdering en isolatie. Het bestek is inmiddels gegund aan NBM-bodemsanering te Gorinchem. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober a.s. De omwonenden worden hieromtrent geïnformeerd via een brief; verdere informatie aan de bewoners via een persbericht. Hoewel door een gunstige inschrijving van de aannemers de totale kosten naar verwachting lager zullen uitvallen, worden deze voorlopig geraamd op 3.4 miljoen, dit in tegenstelling tot de 4.8 miljoen genoemd in de nota. Tijdens de sanering kan men nog op tegenvallers stuiten.

[J] vraagt gedurende welke termijn de aan te brengen kuip in de dijk wordt gecontroleerd.

[J] deelt mee dat de verontreiniging permanent aanwezig zal zijn en de controle hierop ook permanent zal zijn.

[J] vraagt of deze konstante waterbeheersing is meegenomen in het kostenplaatje.

[J] bevestigt dit.

[J] vraagt wat er tijdens de werkzaamheden gebeurt met de dijk.

[J] deelt mee dat de damwand om de dijk zal worden aangebracht. De plaatsing van de damwand heeft geen gevolgen voor de waterkering en vindt plaats in overleg met het waterschap.

[J] vraagt wat er zichtbaar blijft van de werkzaamheden.

[J] deelt mee dat alleen het gebouwtje van het waterzuiveringsgedeelte (bij de parkeerplaatsen aan de Havenstraat) en een aantal straatputten zichtbaar blijven.

[J] vraagt wanneer de tuinen worden afgegraven.

[redacted] [redacted] deelt mee dat de tuinen van de Gorsdijk 38 en 40 in het eerste traject zullen worden afgegraven.

De voorzitter merkt op dat een aantal omwonenden verontrust heeft gereageerd op de aanvraag om een kapvergunning van een aantal bomen.

[redacted] [redacted] deelt mee dat de aanvraag ruim is opgesteld, maar het kappen van bomen zal alleen in uiterste noodzaak geschieden.

[redacted] [redacted] vraagt zich af of het krediet voor de gemeente voor deze sanering niet overtrokken is.

De voorzitter deelt mee dat het een voorzichtige berekening is. Zij zegt toe deze opmerking mee te nemen naar het college; het krediet zal eventueel worden aangepast. Het voorstel wordt behandeld tijdens de raadsvergadering van 27 februari a.s. De opmerking van [redacted] [redacted] over de marge van 10% en de ruime afronding zal eveneens worden meegenomen. Zij merkt op dat [redacted] [redacted] meedeelt heeft, dat er in de voorlichting ook een rol is weggelegd voor de gemeente. De provincie is toch verantwoordelijk?

[redacted] [redacted] beaamt dit (de provincie zorgt voor de persberichten).

De kommissie adviseert het college aan de raad een voorstel te doen tot beschikbaarstelling van een krediet voor de gemeentelijke bijdrage aan de sanering van het terrein van de voormalige gasfabriek. Het krediet is opgenomen in de meerjarenbegroting 1996 - 1999 reserve "sanering gasfabriek". De hoogte van het krediet wordt neerwaarts bijgesteld.

Koningskade 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
Telefoon 070 441 66 11



Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu

TELEFAX

Aan:

Gemeente 's-Gravendeel

Ter attentie van:



Vestigingsplaats:

's-Gravendeel

Telefaxnummer:

01853-4976

Van:

Provincie Zuid Holland
Afdeling Bodemsanering

Verzonden door:



Doorkiesnummer:



Telefaxnummer:

Onderwerp:

kostenveraming sanering v.m. gasfabriek

Aantal verzonden pagina's:

2 (inclusief voorblad)

Opmerkingen:

Mocht u deze fax niet compleet hebben ontvangen, bel ons dan even:
070 - 441 65 85

Van : [REDACTED]
 Aan : [REDACTED] J (gemeente 's-Gravendeel)
 Betreft : financieel overzicht sanering v.m. gasfabriek te 's-Gravendeel.

[REDACTED] J
 Hierbij het financieel overzicht inzake de sanering van het v.m. gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel

Deze kostenraming bestaat uit twee delen, te weten:

1. de externe kosten (opdrachten voor de sanering, directievoering, afvoer grond enz.);
2. de kosten voor de gekapitaliseerde nazorg;
3. de kosten die gemaakt moeten worden i.v.m. interne uren

Ad1 de kosten hiervan worden geraamd op ca. 2,5 miljoen gulden.

Ad2 de kosten hiervoor worden geraamd op ca. 1 miljoen gulden;

Ad3 de kosten hiervoor worden geraamd op ca. 60.000 gulden

NBM bodemsanering	gunning sanering	f 1.750.000,00
scg	reinigen grond	f 70.000,00
Haskoning	directievoering etc.	f 280.000,00
Centraal Beheer	afsluiten bs-verzekering	ca f 10.000,00
Grondbank R'dam	storten grond en slib	ca. f 50.000,00
meerwerk aannemer	dit zijn alle werkzaamheden die benodigd zijn voor het verplaatsen van de WZI, en werkzaamheden zoals het plaatsen van door het waterschap geeiste extra damwanden enz.	ca f 340.000,00
gekapitaliseerde nazorg		f 1.000.000,00
Interne kosten		f 60.000,00
TOTAAL		f 3.560.000,00

Opmerkingen.

een preciese schatting van de kosten voor meerwerk is op dit moment niet in te schatten. E.e.a. is afhankelijk van door de aannemer te verschaffen prijsopgave(n).



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders	23 JAN. 1995	B	W	W	S
AFD./NAAM STELLER		AKKOORD				
PARAAF CHEF	h	V.K.A.				
MEDE PARAAF AFD.		BESPREKEN				
DATUM	20 januari 1995	NADER ADVIES <i>Geleef</i>				
ONDERWERP	Krediet gemeentelijke bijdrage Sanering voormalige gasfabriek.					

1. bestuursakkoord
 - a. inhoud.tekst: p.6: Sanering van het terrein van de voormalige gasfabriek heeft prioriteit
 - b. planning : ten tijde van het vaststellen van het bestuursakkoord was de termijn van de sanering nog niet bekend. Thans is duidelijk dat de sanering dit jaar zal gaan plaatsvinden.
2. financiën: in de meerjarenbegroting 1996-1999 is de reserve "sanering gasfabriek" opgenomen. Deze reserve bedraagt f 800.000,--. Op basis van de door de provincie begrote kosten wordt de gemeentelijke bijdrage geraamd op f 435.000,--. Het voorstel luidt om f 490.000,-- (begrote bijdrage plus f 10.000,-- begeleidingskosten MZHZ en 10% onvoorzien) te onttrekken uit bovengenoemde reserve ter dekking van de saneringskosten van het voormalige gasfabrieksterrein.
3. planning: commissie welzijn 6 februari a.s. en raad 27 februari a.s.
4. milieu: de sanering zal dit jaar plaatsvinden zodat de bodem- en grondwaterverontreiniging zich niet verder verspreidt.
5. voorlichting: In de eerstkomende bouwvergadering zal hieromtrent nadrukkelijk de aandacht worden gevraagd van de provincie.

Advies:

De raad op 27 februari a.s., via de commissie welzijn op 6 februari a.s. voor te stellen en krediet ter hoogte van f 500.000,-- ter beschikking te stellen ten behoeve van de

financiering van de saneringskosten. Het bovengenoemde bedrag kan worden onttrokken uit de reserve "sanering gasfabriek".

Inhoudelijk:

1. Oorspronkelijk geraamde kosten.

Bij brief van 6/8 december 1994 bent u door de provincie geïnformeerd over de geraamde kosten van de sanering van het voormalig gasfabrieksterrein. De gemeentelijke bijdrage is begroot op f 435.000,--. De totale saneringskosten waren geraamd op f 5.800.000,--.

2. Aanbesteding en gunning van de saneringswerkzaamheden en raming van de saneringskosten.

De aanbesteding van het saneringsproject heeft eind november j.l. plaatsgevonden. Het saneringsproject is door de provincie gegund aan NBM te Gorinchem. NBM schat de saneringskosten op f 1.750.000,-- (inclusief b.t.w.). Dit zijn echter alleen de kosten die zullen worden gemaakt door bovengenoemde aannemer.

Uit navraag bij de provincie [redacted] is gebleken dat nog rekening moet worden gehouden met:

- a. interne kosten provincie (projectgroepdeelname, beoordeling diverse onderzoeken en plannen en overige personeelskosten die zijn of worden gemaakt bij diverse provinciale afdelingen);
- b. de uitvoering van alle bodemonderzoeken tot nu toe;
- c. directiekosten bij de sanering;
- d. stortkosten als gevolg verwijdering van verontreinigde grond;
- e. verzekeringskosten.

[redacted] en ook collega's bij de financiële afdeling konden mij niet geheel duidelijk maken wat de totale raming is van de kosten genoemd onder a t/m e.

Echter, [redacted] wees mij erop dat bovengenoemde raming van de totale saneringskosten (d.w.z. f 5.800.000,--) en de daaruit voortvloeiende raming van de gemeentelijke bijdrage nog steeds als leidraad dient te worden beschouwd. Verder gaf hij aan dat de gemeente zich niet "rijk" moet rekenen door de raming van NBM omdat het in de praktijk vaker is gebleken dat de werkelijke saneringskosten de raming (al dan niet ver) overschrijden.

Voorts acht ik het verstandig om een marge van 10% onvoorzien in te bouwen zodat de gemeente niet voor verrassingen komt te staan.

Overigens zal aan de provincie worden gevraagd of de interne kosten van de gemeente (+MZZH) kunnen worden meegenomen in de totale saneringskosten. Hierover zult u nog nader worden geïnformeerd.

3. Overige kosten.

De door de Milieudienst Zuid-Holland-Zuid gemaakte begeleidingskosten, die tot op heden zijn gemaakt¹, zijn betaald via de

¹ Totaal f 14.242,93.

kwartaalnota's van de MZHZ.

4. Het verdere verloop.

Eind januari zal de provincie contact opnemen over de eerste bouwvergadering ten behoeve van de sanering. Hierbij zijn in ieder geval de provincie, de aannemer (NBM), buro Haskoning en de gemeente betrokken. Verder is het aannemelijk en zelfs wenselijk dat het Waterschap en een vertegenwoordiging van de bewoners ook hierbij betrokken zullen worden. In de eerste vergadering zullen als het ware alle klokken gelijk worden gezet. Dan zal het saneringsdraaiboek van de aannemer worden besproken. Dit draaiboek wordt thans door Haskoning nader beoordeeld. Er zullen meerdere bouwvergaderingen (ook tijdens de sanering) worden belegd om de stand van zaken van de sanering in beeld te brengen. Er zal van gemeentewege de aandacht worden gevestigd op voorlichting richting bewoners en bedrijven. De provincie is de trekker van de sanering, doch als het gaat om de uitvoering en daaruit voortvloeiende (tijdelijke) ongemakken voor omwonenden en het verkeer, dan dient de gemeente hieromtrent zeer waakzaam te zijn. Voorts is het verstandig om de MZHZ te blijven betrekken bij dit project. Tijdens de bovengenoemde bouwvergaderingen zullen ook (specifieke en specialistische) milieuhygiënische aspecten² van de sanering regelmatig ter sprake komen. Gelet op het gemeentelijk belang van dit project alsmede gelet op de, als zeer waardevol gebleken inbreng van de MZHZ acht ik het verstandig om de MZHZ ook verder te betrekken bij de sanering. De kosten die hieruit voortvloeien, zijn moeilijk in te schatten. Ik adviseer u om rekening te houden met een bedrag ter grootte van f 10.000,--.

5. Kredietprocedure.

Voor de aanvang van de sanering dient een krediet ter hoogte van de geraamde kosten door de gemeenteraad te worden gevoteerd ten behoeve van de financiering van de saneringskosten. Dit krediet zal ten laste worden gebracht van de bestemmingsreserve "sanering gasfabriek". Deze reserve bedraagt thans f 800.000,--. De gemeentelijke bijdrage is geraamd op f 435.000,--. Verder adviseer ik u rekening te houden met f 10.000,-- begeleidingskosten MZHZ en 10% onvoorzien. De totale kosten worden derhalve geraamd op f 435.000,--

+ f 10.000,--

f 445.000,--

+ f 44.500,--

10% onvoorzien

f 490.000,-- (naar boven afgerond!!)

²Zoals de bespreking resultaten van controlemonsters van af te graven en afgegraven grond, en grondwatercontrolemonsters.

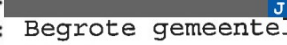
Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 3116611
Telex 31088 cdkzh nl



Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

Het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
8 DEC. 1994		
Kode	Nr.	
Datum	Afdeling	Paraaf

Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon :  J
Doorkiesnummer : 
Telefax :  J
Onderwerp : Begrote gemeentelijke
bijdrage
Locatie: vm Gasfabriek
Code: 155/002
Fase: 40

Ons kenmerk : DWM 87369
Uw kenmerk :

Bijlagen :

's-Gravenhage, - 6 DEC. 1994

In oktober 1994 is besloten tot het vervroegd uitvoeren van de sanering op bovengenoemde locatie.

De kosten voor het uitvoeren van de de sanering zijn begroot op f 5.800.000,00. Het voorlopige gemeentelijke aandeel daarvan is f 435.000,00. Voor de goede orde merken wij op dat dit geen factuur is.

Nadat er aanvang is genomen met de werkzaamheden betreffende de sanering zullen wij u de kosten in rekening brengen. Na ontvangst van facturen met betrekking tot deze gemeentelijke bijdrage is de gangbare betalingstermijn 30 dagen na facturering.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,
voor dezen.



PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
AFWIJZEN				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

*fc. m.d.
12.12.94*



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 3116611
Telex 31088 cdkzh nl



Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

Het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
8 DEC. 1994		
Kode	Nr.	
Datum	Afdeling	Paraaf

Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : 
Doorkiesnummer : 
Telefax : 
Onderwerp : Begrote gemeentelijke
bijdrage
Locatie: vm Gasfabriek
Code: 155/002
Fase: 40

Ons kenmerk : DWM 87369
Uw kenmerk :

Bijlagen :

's-Gravenhage, -6 DEC. 1994

In oktober 1994 is besloten tot het vervroegd uitvoeren van de sanering op bovengenoemde locatie.

De kosten voor het uitvoeren van de de sanering zijn begroot op f 5.800.000,00. Het voorlopige gemeentelijke aandeel daarvan is f 435.000,00. Voor de goede orde merken wij op dat dit geen factuur is.

Nadat er aanvang is genomen met de werkzaamheden betreffende de sanering zullen wij u de kosten in rekening brengen. Na ontvangst van facturen met betrekking tot deze gemeentelijke bijdrage is de gangbare betalingstermijn 30 dagen na facturering.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,
voor dezen.

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
AFWIJZEN				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

GG. / MAJZ

- Doork was de wfs
- Bewaken jullie de tijdje.
Start van de kredietpro-
cedure. Er is immers nog geen
krediet (wel een vscwa)

J. Mico / 12.12.84

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen