



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

-1777-66

afdel. 11-8
95.1092

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders	12 JULI 1995				
AFD./NAAM STELLER		AKKOORD				
PARAAF CHEF		V.K.A.				
MEDE PARAAF AFD.		BESPREKEN				
DATUM	11 juli 1995	NADER ADVIES...				
ONDERWERP	Bouwvergadering nr. 4 (7 juli 1995): Sanering voormalige gasfabriek.					

1. bestuursakkoord
 - a. inhoud.tekst: p.6: Sanering van het terrein van de voormalige gasfabriek heeft prioriteit;
 - b. planning : ten tijde van het vaststellen van het bestuursakkoord was de termijn van de sanering nog niet bekend. Thans is duidelijk dat de sanering nu plaatsvindt.
2. financiën: Krediet is reeds ter beschikking gesteld.
3. planning: De planning van resterende werkzaamheden is opgenomen onder punt II.
4. milieu: De sanering is een combinatie tussen een IBC-variant en een multifunctionele sanering.
5. voorlichting: De commissie welzijn ter zake informeren door middel van toezending van deze nota.

Advies:

- A. Het verslag ter kennisgeving aan te nemen;
- B. Een kopie hiervan te zenden naar de leden van de commissie welzijn.
- C. NBM en Haskoning berichten dat het, gelet op het tijdstip van de feestweek en het uitstel van hun vakantie, geen bezwaar is de keten tot en met 27 juli a.s. op het parkeerterrein aan de Havenstraat te laten staan. Echter op voornoemde datum dienen de keten te worden verwijderd.

Verzonden
14-7-95.
Op stadh. parkeerterrein
Heer.

Inhoudelijk:I. De bouwvergadering d.d. 10 juli 1995.a. Planning vorige vergadering (26-06-95).1. Overzicht meerkosten

Tijdens de vorige vergadering is door de provincie aan Haskoning gevraagd een overzicht te maken van de tot nu toe gemaakte meerkosten (o.a. als gevolg van vertraging van heikwerkzaamheden en het vergroten van het aantal te injecteren damwandsloten). Dit overzicht heeft de betrokken ambtenaren van de provincie nog niet bereikt. Zodra dit bekend is, wordt de gemeente hierover ingelicht.

2. Sanering gedempte sloot in achtertuin Gorsdijk 36.

De bewoners van Gorsdijk 36 zijn door Haskoning ingelicht over de sanering van de gedempte sloot. (zie verder punt I.b.3.)

3. Kruising Havenstraat.

De kruising van de Havenstraat is zeer moeizaam verlopen. In het vorige advies (onder punt III) heb ik u reeds geïnformeerd over het feit dat NBM onder de Havenstraat op een obstakel is gestuit. Dit obstakel was geen oude keermuur maar een betonnen ankerscherm. Ten behoeve van de verwijdering van een gedeelte van dat ankerscherm is een hulpkuip (van damwandprofielen) gemaakt (zie bijlage 1). De stabiliteit van de bestaande damwandkuip moest daardoor worden gewaarborgd, de toestroom van grondwater in het te graven gat moest worden vermeden én het instorten van het te graven gat moest worden voorkomen.

Nadat de hulpkuip was gemaakt is een gedeelte van het ankerscherm gesloopt en verwijderd. Daags na de verwijdering van een gedeelte van het ankerscherm is men bij het heien van damwandprofielen onder de Havenstraat op een tweede obstakel gestuit namelijk de oude damwand van de havenkade (zie bijlage 1). Ook hierbij heeft men een hulpkuip moeten aanleggen en een gedeelte van de oude damwand verwijderd. Uiteindelijk is de kruising van de Havenstraat op 4 juli j.l. voltooid. De kruising van de Havenstraat heeft 1 week in beslag genomen, terwijl de uitvoerders met één dag rekening hadden gehouden.

b. Punten uit de vergadering van 26 juni 1995.1. Gewijzigde planning NMB/Haskoning/parkeerterrein Havenstraat.

Door de tot nu toe opgelopen vertraging hebben de directie (Haskoning) en de uitvoerders (NMB) besloten om door te werken tot en met vrijdag 28 juli a.s.

Dit betekent dat de keten van NBM wat langer op de parkeerplaats blijven staan dan eerder was aangenomen. In de oorspronkelijke planning was NBM ervan uitgegaan dat hun vakantie op 14 juli a.s. zou beginnen. Het is niet bezwaarlijk als de keten uiterlijk tot en met 27 juli a.s. blijven staan op de huidige lokatie. De feestweek begint namelijk pas op 8 augustus a.s.

2. Inrichten tuinen Gorsdijk 38 en 40.

Het definitief inrichten van de tuinen kan pas eind september plaatsvinden. Dit heeft te maken met het feit dat de teen van de naastliggende dijk (Maasdamseweg) nog moet worden opgehoogd en de damwandprofielen ter plaatse nog moeten worden geïnjecteerd. Hierover heeft Haskoning al overleg gevoerd met [REDACTED] en laatstgenoemde kon daarmee instemmen.

3. Aangetroffen verontreiniging in tuin Gorsdijk 36.

De sanering van de bodem zal na de bouwvak (in dit geval na 20 augustus a.s.) geschieden. De werkzaamheden zullen plaatsvinden vanuit de Gorsdijk, met behulp van een hoogwerker. Het exacte tijdstip zal in overleg met de bewoners en de gemeente nog worden vastgesteld.

4. Heiwerkzaamheden ten behoeve van de damwand.

De bovengenoemde heiwerkzaamheden zijn op 5 juli j.l. afgerond. De damwandkuip is nagenoeg gesloten. Alleen op de plaatsen waarbij kruisingen van de damwand met duikers zijn voorzien en op de lokatie waar in zich de diepere bodem een paal van een oude duiker bevindt, moeten nog damwandprofielen in de bodem worden aangebracht. Overigens kan het sluiten van de damwandkuip pas geschieden indien de grondwaterzuiveringsinstallatie operationeel is. Zonder bemaling zou het grondwater binnen een gesloten damwandkuip gaan stijgen, Hierdoor zou de grond en het dijklichaam ter plaatse doorweekt raken waardoor de stabiliteit van de dijk (=hoofdwaterkering) ernstig wordt verminderd.

5. Afwerken grondwerk binnen de damwandkuip.

De uitvoerders (NMB) streven ernaar het grondwerk binnen de damwandkuip uiterlijk 28 juli a.s. af te ronden. Hierbij moeten de volgende zaken worden uitgevoerd:

- het verplaatsen van de keten;
- het herstraten van een gedeelte van de grote parkeerplaats aan de Havenstraat;
- het herstellen van trottoirs bij de Havenstraat en de Bevershoekstraat;
- het aanleggen van 3 pompputten;
- het terug- en aanleggen van kabels en leidingen;
- het opvullen van de damwandsleuven, daar waar de damwandprofielen zijn geïnjecteerd.

Er vinden geen asfalteringswerkzaamheden plaats vóór 28 juli a.s. De in de wegkruisingen van de damwand aangebrachte hoogovensslakken zullen pas in september worden vervangen door asfalt.

6. Het injecteren van de damwandprofielen.

Na intensief beraad tussen NBM en Injectie Nederland B.V. (een onderaannemer van NBM) heeft laatstgenoemd bedrijf de werkzaamheden op 5 juli j.l. hervat. Er worden per dag ongeveer 7 injecties uitgevoerd. Het tot nu toe uitgevoerde traject is aangegeven op bijlage 1. Het injecteren gaat gezien de "opstartproblemen" redelijk.

7. Haven.

Er zijn reeds 5 containers met niet-reinigbare grond afgevoerd naar een stortplaats nabij Rotterdam (de Noordpunt Oost Abtspolder). Er dienen nog 3 containers met reinigbare grond te worden afgevoerd. Dit wacht nog op toestemming van het Service Centrum Grondreiniging dat op grond van artikel 23 van de Wet bodembescherming bevoegd is de reinigbaarheid van verontreinigde grond te beoordelen.

Ook dienen nog enkele containers met puin, asfalt en verontreinigd hout te worden afgevoerd naar de Gevudo.

8. Milieuvergunning voor de waterzuiveringsinstallatie.

Op donderdag 6 juli 1981 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de gemeente [REDACTED] en de MZHZ) enerzijds en de provincie en Haskoning anderzijds. Het verslag hiervan circuleert afzonderlijk. De voornaamste conclusie uit dat overleg is dat met gewijzigde tekeningen en met het bijvoegen van een akoestisch onderzoek de milieuvergunning opnieuw ter inzage zal worden gelegd.

9. Overige werkzaamheden.

Bij de voorbereiding van de aanleg van pomput nr. 2 (zie bijlage 1) zijn de uitvoerders geconfronteerd met wegzakken de grond. De lokatie ligt in de buurt van de duiker die onder de Bevershoekstraat door loopt. Haskoning en het Waterschap zullen gezamenlijk een onderzoek instellen naar de oorzaak van het "gat". Overigens is in afwachting van dat onderzoek het gat gedicht.

II. Planning resterende werkzaamheden.

Aan het eind van week 36 (vrijdag 8 september a.s.) zullen naar verwachting alle sloten van de damwandprofielen zijn geïnjecteerd. Dit geldt niet voor de reeds eerder aangegeven plaatsen waar de damwandkuip nog niet is gesloten.

De asfalteringswerkzaamheden zullen naar verwachting aan het eind van week 39 (vrijdag 29 september a.s.) zijn afgerond.

Met de bouw van de grondwaterzuiveringsinstallatie zal naar verwachting in week 44 (maandag 30 oktober a.s.) worden begonnen.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen