



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

-1.777.66

gb. 1850

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders	27 SEP. 1996				
AFD./NAAM STELLER	GG/MAJZ [redacted] J	AKKOORD				J
PARAAF CHEF		V.K.A.				
MEDE PARAAF AFD.		BESPREKEN				
DATUM	25 september 1996	NADER ADVIES...				
ONDERWERP	Voorlopige afrekening bodemsanering voormalige gasfabriek.					

Advies:

De nota inzake de voorlopige afrekening van de bodemsanering van het voormalig gasfabrieksterrein kan zonder meer worden betaald daar het budget nog toereikend is en er ten opzichte van juli 1996 geen verdere meerkosten zijn geconstateerd en gemeld door de provincie Zuid-Holland.

Inhoudelijk:

1. Financiën.

In juni 1995 heeft de provincie u een eerste voorlopige afrekening van de bodemsaneringskosten van het voormalige gasfabrieksterrein toegestuurd. Hierbij is een bedrag van f 191.204,00 bij de gemeente in rekening gebracht. Op 4 september jl. volgde een tweede afrekening waarin met name de kosten van het tweede deel van de bodemsanering zijn opgenomen. Deze kosten bedragen voor de gemeente f 89.965,00. Uit telefonische navraag op 12 september jl. bij [redacted] J van de provincie zijn bij deze factuur ook inbegrepen de kosten van de grondwatersanering, zowel binnen als buiten de damwandkuip en de kosten van het sluiten van de damwand, waarvan de werkzaamheden thans plaatsvinden. Ook zijn inbegrepen de kosten van het meerwerk dat door NBM tot nu toe is uitgevoerd.

Er zal echter nog facturering plaatsvinden omdat onder meer de evaluatierapporten van de grondwatersanering en de bodemsanering nog moeten worden geschreven. Het ter beschikking gestelde krediet is tot nu toe nog toereikend en wel ook op basis van de al eerder geconstateerde meerkosten.

De kosten kunnen dus zonder meer ten laste van de post 5.723.02.005 worden gebracht.

2. Planning.

Het onderwerp staat vermeld op de planningslijst. De planning is gehaald. [redacted] J

Documentnaam: A:\gorsdijk\afreken2.ad

Provinciehuis
Prinses Beatrixlaan 15
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
Telefoon 070 441 6611

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
- 5 SEP. 1996		
Kode 77766	96.1550	
Datum	Afdeling	Paraaf
5/9	GG.MAJZ	



Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel

PARAAF	
ADVIES	
AFTOEN	
V.K.A.	
AFWIJZEN	
BESPREKEN	
OPMERKINGEN	

Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : [REDACTED]
Doorkiesnummer : [REDACTED]
Telefax : [REDACTED]
Onderwerp : Bijdrage Wbb

Ons kenmerk : DWM 124873
Uw kenmerk

Bijlagen : div.

Den Haag,

4 SEP. 1996

Locatie : vm gasfabriek
Wbb-code: ZH/155/0002

Hierbij zenden wij u onze declaratie met betrekking tot het saneringsonderzoek, opstellen saneringsplan en bestek en de sanering op bovengenoemde locatie.

De specificatie van het u in rekening te brengen bedrag is als volgt:

Saneringsonderzoek	f	1.096,00
Opstellen saneringsplan en bestek	f	60,00
Sanering	f	88.809,00
Totaal	f	89.965,00

Wij verzoeken u het bedrag van f 89.965,00 over te maken op bankrekeningnr. 28.50.10.573 onder vermelding van factuurnr. 240003596.

Deze declaratie betreft een voorlopige afrekening met betrekking tot het saneringsonderzoek en het opstellen van het saneringsplan en bestek en een voorlopige kostenopstelling met betrekking tot de sanering.

Betaling van deze declaratie dient te geschieden binnen 30 dagen na dagtekening. Bij overschrijding van deze betalingstermijn is de gemeente interest verschuldigd ter grootte van de wettelijke rente over het bedrag van de declaratie verschuldigd.

Indien u het niet eens bent met de declaratie kunt u ingevolge artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift door of namens het college van Burgemeester en Wethouders binnen zes weken na dag van bekendmaking bij ons indienen, onder vermelding van "AWB-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag. Nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, wordt niet automatisch de

inning van de declaratie stopgezet. Mocht bij de behandeling van het bezwaarschrift de declaratie (deels) onjuist zijn dan zal restitutie plaatsvinden voor zover de gemeentelijke bijdrage onterecht in rekening is gebracht.

Indien het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij afrekening van de locatie definitief beslist ten aanzien van de gemeentelijke bijdrage, zullen wij u hiervan op de hoogte stellen. Indien VROM afwijkend beslist, zal de gemeentelijke bijdrage bijgesteld worden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



Gemeente : 's-Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/0002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8055
 Fase : 30
 Betreft : Voorlopige afrekening met betrekking tot het saneringsonderzoek

Kosten

Saneringsonderzoek

DWM 26757	Haskoning	f	152.670,00
	Advertentiekosten		525,25
	Kosten provincie		119.197,00
		f	<u>272.392,25</u>

Berekening gemeentelijk aandeel

Restdrempel	f	0,00
10% van de drempeloverschrijdende kosten		27.239,00
	f	<u>27.239,00</u>

Gemeentelijk aandeel	f	27.239,00
----------------------	---	-----------

Reeds door u betaald		26.143,00
----------------------	--	-----------

Door u te betalen voor het saneringsonderzoek	f	<u>1.096,00</u>
---	---	-----------------

Resterend drempelbedrag	f	0,00
-------------------------	---	------

Gemeente : 's-Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/0002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8055
 Fase : 40
 Betreft : Voorlopige afrekening met betrekking tot het saneringsplan en bestek

Kosten

Saneringsplan en bestek

DWM 71278	Haskoning	f	71.981,00
	Externe begeleiding		600,00
		f	72.581,00

Berekening gemeentelijk aandeel

10% van de drempeloverschrijdende kosten	f	7.258,00
	f	7.258,00

Gemeentelijk aandeel	f	7.258,00
Reeds door u betaald		7.198,00
Door u te betalen voor het saneringsplan en bestek	f	60,00

Resterend drempelbedrag	f	0,00
-------------------------	---	------

Gemeente : 's-Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/0002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8.055
 Fase : 401
 Betreft : Voorlopige kostenopstelling m.b.t. de sanering(2)
 (uitvoering sanering)

Kosten

Sanering

DWM 86624	Haskoning	f	281.466,00
DWM 89569	NBM		1.947.559,00
DWM 102192	NBM		151.505,00
	SCG		69.748,00
	Milieudienst Z.H.Z.		4.450,00
	PTT		4.200,00
	Install.buro Barth		204.115,00
	ZHEW		1.000,00
	Gem. 's Gravendeel		10.733,00
	Centraal Beheer		22.765,00
	Gem. 's Gravendeel		990,00
	Grondbank Rotterdam		53.303,00
	Gevudo		17.162,00
	RWS		1.528,00
	Eneco		2.357,00
	Gem. 's Gravendeel		2.824,00
	Reynvaan		411,00
DWM 116615	NBM		1.331,00
DWM 114652	Gem. 's Gravendeel		12.744,00
DWM 115770	Centraal Beheer		2.220,00
DWM 114032	Reynvaan		470,00
DWM 109519	Eneco		44.996,00
DWM 108826	NBM		352.965,00
DWM 108480	Haskoning		2.262,00
DWM 107537	Tauw		514,00
DWM 107773	Haskoning		2.397,00
DWM 106690	Gem. 's Gravendeel		3.535,00
DWM 94397	Haskoning		2.879,00
DWM 114467	Waterbedrijf Europoort		889,00
	Eneco		4.660,00

Transport	f	3.207.978,00
-----------	---	--------------

Gemeente : 's-Gravendeel
 Locatie : vm Gasfabriek
 Locatiecode : 155/0002
 Jaar : 1985
 Inwoners : 8.055
 Fase : 401
 Betreft : Voorlopige kostenopstelling m.b.t. de sanering

Kosten

Transport	f	3.207.978,00
DWM 122543		
NBM		150.366,00
SCG		294,00
Kadaster		190,00
Taxatie		2.121,00
SNA		1.617,00
Leges		11.033,00
Schadevergoeding		29.531,00
Externe begeleiding		1.998,00
Kosten provincie		141.765,00
	f	3.546.893,00

Berekening gemeentelijk aandeel

7,5% 10% van de drempeloverschrijdende kosten	f	266.017,00
LS na telefonisch overleg met H.M. Kouwenhoven dd. 12-9-1988		
	f	266.017,00

Gemeentelijk aandeel	f	266.017,00
Reeds door u betaald		177.208,00
Door u te betalen voor de sanering	f	88.809,00
Resterend drempelbedrag	f	0,00



Het college van
burgemeester en wethouders
van de gemeente 's Gravendeel



Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : [redacted] J
Doorkiesnummer : [redacted]
Telefax : [redacted] J
Onderwerp : Begrote gemeentelijke
bijdrage
Locatie: vm.Gasfabriek
Code: 155/0002
Fase: 401

Ons kenmerk : DWM 133313

Uw kenmerk :

Bijlagen : -

's-Gravenhage, 14 februari 1997

Eind december 1996 is het werkprogramma bodemsanering 1997 vastgesteld. In dit werkprogramma is bovengenoemde locatie opgenomen en het budget is verhoogd met f 28.350,-. Voor de gemeente betekent dit een verhoging van het gemeentelijk aandeel van f 2.126,-.

Indien de drempel bij vorige factureringen nog niet volledig is opgebouwd, zal dit restant van de drempel eerst nog in rekening gebracht worden. Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat deze bijdrage conform artikel 79 lid 1a 1° t/m 1b van de wet Bodembescherming door de gemeente verschuldigd is. Voor de goede orde merken wij op dat dit geen factuur is.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

[redacted] J

[redacted] J

PARAAF	[redacted] J
ADVIES	
AFDOEN	
V.K.A.	
AFWIJZEN	
BESPREKEN	
OPMERKINGEN	



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

5^d

-1.711.66

afg. 21/7
97.923

-9 JUNI 1997

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders	
AFD./NAAM STELLER		AKKOORD
PARAAF CHEF		V.K.A.
MEDE PARAAF AFD.		BESPREKEN
DATUM	4 juni 1997	NADER ADVIES...
ONDERWERP	Stand van zaken bodemsanering voormalig gasfabrieksterrein en de gelijknamige reserve.	

Advies:

A. Kennis te nemen van het feit dat er:

1. van de bestemmingsreserve "Sanering voormalig gasfabrieksterrein" en de daaruit beschikbaar gestelde kredieten voor de bodemsanering zélf en het herstellen van de inspectieput en de duiker aan de Havenstraat, nog f 349.402,66 over is;
2. van de provincie Zuid-Holland bovendien nog ongeveer f 33.000,-- zijnde een teruggave van teveel betaald gemeentelijk aandeel in de bodemsanering, wordt teruggekregen.

B. In te stemmen dat gelet op ad A1 en A2 er ongeveer

f 382.000,-- in de Algemene Reserve wordt gestort, waarna een integrale afweging van de besteding van die gelden kan plaatsvinden;

C. De commissies Algemeen bestuur c.a. op 1 juli 1997 (vanwege de financiële aspecten), Openbare Werken c.a. op 2 juli 1997 (vanwege de kosten van de put en de duiker) en Welzijn c.a. op 7 juli 1997 (vanwege de bodemsanering) van het bovenstaande te informeren;

D. De provincie Zuid-Holland verzoeken om een spoedige financiële afwikkeling van de bodemsanering (concept-brief is bijgevoegd).

Inhoudelijk:

§1. Voortgang rapportage grote projecten.

In april jl. heeft de oplevering van het grondwerk van de bodemsanering van het voormalige gasfabrieksterrein plaatsgevonden. Tevens is daarbij gekeken naar de oplevering van de hergestelde inspectieput. In mei jl. is hiervoor een procesverbaal van oplevering opgemaakt. Daarmee is de bodemsanering in feite afgerond. Wat nu nog rest is het opmaken van de financiële stand van zaken.

§2. Financiële consequenties.

a. Hoeveel geld is er nog over?

Voor de bodemsanering is, in tegenstelling tot de eerdere berichten, geen f 800.000,-- beschikbaar gesteld maar in totaal f 942.000,-- . Dit bedrag is opgebouwd uit de omvorming van de reserve "Omleggen persleiding Groot Koninkrijk", ter hoogte van f 792.000,-- en een reserve "Bodemsanering voormalig gasfabrieksterrein" ter hoogte van f 150.000,-- .

Uit deze (totale) reserve zijn, naast gelden voor de bodemsanering zélf, ook middelen ten behoeve van het herstellen van de inspectieput en de duiker aan de Havenstraat ter beschikking gesteld.

In tabel 1 is een en ander toegelicht waarbij ook de actuele gegevens met betrekking tot de kosten van de bodemsanering en het herstellen van de put en de duiker zijn opgenomen.

(Zie pagina 3)

Tabel 1: Financieel overzicht van de reserve Sanering voormalig gasfabrieksterrein aan de Gorsdijk.

Beginstand reserve "gasfabriek" (bestaande uit de omgevormde reserve "Omleggen persleiding etc." en reserve "Bodemsanering.." f 942.000,--	Beginstand krediet	Gemaakte kosten tot nu toe	Restant krediet
Krediet ten behoeve van de bodemsanering (raad: 27-02-1995 ---> functienummer: 5.723.02.005)	f 340.000,--	f 278.063,27	f 61.936,73
Krediet ten behoeve van het herstellen van de inspectieput; vervanging put plus fundering (raad: 26-08-1996 ---> functienr. 5.722.01.008)	f 150.000,--	f 90.532,90	f 59.467,10
Krediet ten behoeve van het vervangen van de duiker aan de Havenstraat (raad: 21-10-1996 ---> functienummer 5.722.01.010)	f 278.000,--	f 224.001,17	f 53.998,83
Totaal	f 768.000,--	f 592.597,34	f 175.402,66
Restant reserve (=beginstand minus het totaalbedrag van de drie gevoteerde kredieten: f 942.000,-- -/- f 768.000,--)	f 174.000,--		
Restant van de gevoteerde kredieten (f 768.000,-- -/- f 592.597,34)	f 175.402,66		
Totaal van de restanten van de reserve en de kredieten (oftewel: wat is er nu nog over?)	f 349.402,66		

Uit tabel 1 is op te maken dat er op dit moment nog f 349.402,66 over is. Wat de kredieten van de put en de duiker betreft, kan nu worden gezegd dat daarop geen uitgaven meer worden gemaakt. Het krediet van de bodemsanering behoeft iets meer toelichting. Uit telefonische navraag bij de provincie d.d. 4 juni 1997 is namelijk gebleken dat de gemeente, voor wat de uitvoering van de bodemsanering betreft, geen rekening meer hoeft te verwachten. Integendeel, de gemeente krijgt zelfs geld terug. Dit jaar, wanneer precies kon mij niet worden verteld) zal de gemeente ongeveer f 33.000,-- van de provincie Zuid-Holland terugkrijgen.

Het feitelijke restant van de reserve bedraagt dan ongeveer f 383.000,--. Over de bestemming van het geld kom ik in §2c terug.

Overigens wordt, wat de kosten van de put en duiker betreft, een ambtelijke nota door taakveld VVOW voorbereid, waarin een inhoudelijke toelichting daarop wordt gegeven.

b. Wat staat ons nog aan uitgaven te verwachten?

Nu de bodemsanering, dat wil zeggen het isoleren van de grondverontreiniging, is uitgevoerd, dient vanaf nu de aandacht te worden besteed aan nazorg. Voor de gemeente is al grosso-modo berekend, wat zij jaarlijks dient bij te dragen aan structurele nazorgkosten. Aangezien de totale jaarlijkse kosten van nazorg c.q. instandhouding van het grondwaterzuiveringssysteem (inclusief gebouw) voor de provincie ongeveer f 50.000,-- bedragen, dient de gemeente hieraan 7,5%, zijnde ongeveer f 3.750,-- bij te dragen. Op de vraag waarvan deze kosten ten laste worden gebracht kom ik in §2c terug.

c. De eindbestemming van (het restant van) de reserve en de wijze waarop de structurele nazorgkosten worden betaald.

Het bestaande restant van de reserve "Sanering voormalig gasfabrieksterrein" en de drie kredieten kan worden gestort in de Algemene Reserve. Hierna kan in het kader van de begroting 1998 een integrale afweging door uw college worden gemaakt, voor wat betreft besteding van deze gelden in de vrij besteedbare ruimte.

Over de nazorgkosten is reeds eerder het een en ander gezegd. Gelet op de hoogte van het bedrag geef ik er de voorkeur aan om in de lopende begroting jaarlijks een bedrag van f 3.750,-- te reserveren voor de structurele nazorgkosten. Het instandhouden van een bestemmingsreserve acht ik, gelet op het relatief geringe bedrag, wat overdreven. Ook het eenmalig verhogen van de ijzeren voorraad van de Algemene Reserve met een bedrag, waarvan de bespaarde rente de structurele nazorgkosten dekt, acht ik niet zinvol, omdat dan de ijzeren voorraad met ongeveer f 53.500,-- eenmalig zou moeten worden verhoogd.

Ik adviseer u derhalve om in de begroting van 1998 een bedrag van f 3.750,-- te reserveren ter dekking van de structurele nazorgkosten van de bodemsanering.

§3. Bestuursakkoord/planning.

In het uitvoeringsschema van het bestuursakkoord 1994-1998 was de periode van uitvoering van de bodemsanering nog onbekend. Het project kreeg van de gemeente een hoge prioriteit en was bestuurlijk gezien urgent. Aanvankelijk (begin 1994) leek die

prioriteit bij de provincie niet aanwezig te zijn. Medio 1994 kwam daar echter verandering in; de provincie had toch nog een potje over en wilde de bodemsanering snel aanpakken. De rest is inmiddels geschiedenis.

De bodemsanering is afgerond; er is sowieso al f 349.402,66 over. De provincie zal in het verdere verloop van 1997 nog ongeveer 33.000 extra duiten in het zakje doen. De provincie zal via de bijgevoegde concept-brief hieraan worden herinnerd. Ofschoon er ruim f 382.000,-- over is van de bestemmingsreserve, heeft de bodemsanering aan de Gorsdijk en het herstellen van de inspectieput en de duiker aan de Havenstraat de gemeente toch nog ruim f 559.000,-- gekost. Met deze bespiegelingen rond ik het project af.

Rest mij u nog te adviseren om alle commissies in de maand juli 1997 van het bovenstaande te informeren.



H:\bodem\gorsdijk\finish.ad

VERSLAG VERGADERING
COMMISSIE ALGEMEEN BESTUUR

Datum : 1 juli 1997

Agendapunt: 4g

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

4. Mededelingen en ingekomen stukken

g. Stand van zaken bodemsanering voormalig gasfabriekterrein en de gelijknamige reserve

■ J ■ J stelt vast dat de afwikkeling in financieel opzicht gunstig is. De ■ J ■ J vindt het verschil tussen het begrote benodigde krediet en het eindresultaat erg groot. Daarom kan in de toekomst misschien beter een aparte post voor bodemsaneringen en bodemverontreinigingen gecreëerd worden.

De voorzitter antwoordt dat bodemsaneringen bekend staan om hun tegenvallers. Een potje voor bodemsaneringen heeft alleen zin voor saneringen die niet op de exploitatie te verhalen zijn. ■ J ■ J voegt daaraan toe dat is uitgegaan van de zwaarste saneringsvariant tegen de hoogste verwerkingskosten.

VERSLAG VERGADERING
COMMISSIE OPENBARE WERKEN

Datum : 2 juli 1997

Agendapunt: 5i

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				6
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

5. Ingekomen stukken en mededelingen

i. Stand van zaken bodemsanering voormalig gasfabrieksterrein en de
gelijknamige reserve

De commissie neemt kennis van het in de commissiemap ter inzage gelegen
hebbende stuk.

VERSLAG VERGADERING
COMMISSIE WELZIJN C.A.

Datum : 7 juli 1997
Agendapunt: 5.d.

97.923

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				6
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

5. Ingekomen stukken en mededelingen:

d.Stand van zaken bodemsanering voormalig gasfabriekterrein en de gelijknamige reserve

De voorzitter zegt dat de gemeente er fiks aan over houdt en dat in de begroting voor 1998 aangegeven moet worden wat er met dit geld moet gebeuren. [J] [J] is blij dat de gemeente er zo goed van afgekomen is, zowel in milieu-opzicht als in financieel opzicht.

Al

Het college van Gedeputeerde Staten van de
provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
t.a.v. [redacted]
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door

Datum

--

14 juli 1997

Onderwerp

Doorkiesnummer

Verzenddatum

Eindafrekening bodemsaneringskosten
project 155/002 tot fase 460.

15 JULI 1997

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van het telefonisch onderhoud, dat u op 4 juni jl. heeft gevoerd met de [redacted] van de sector Grondgebied verzoeken wij u in verband met de voorbereidingen voor de begroting 1998-2001 om een spoedige afwikkeling van de afrekening van de bodemsaneringskosten, voor wat betreft het onderdeel "Uitvoering". Wij hebben van u begrepen dat de gemeente dit jaar een gedeelte, ter hoogte van ongeveer f 33.000,--, van het reeds betaalde aandeel van u zal terugontvangen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
[redacted] e sector Grondgebied,

l.a.a.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen