

Aan NBM Bodemsanering B.V.
t.a.v. [redacted]
Postbus 1007
4200 CA Gorinchem

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	GG/MAJZ/NT	[redacted]	27 februari 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Lokatie waterzuiveringsinstallatie sanering Gorsdijk		[redacted]	

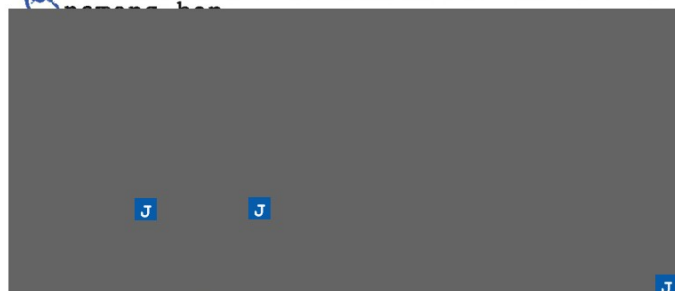
27 FEB. 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van diverse gespreksverslagen.
De gesprekken zijn gevoerd ten behoeve van de toekomstige lokatie van de
waterzuiveringsinstallatie die zal worden gebruikt bij de sanering van het
voormalige gasfabrieksterrein.

Wij verzoeken u met klem aandacht te besteden aan de diverse aspecten waar-
mee rekening moet worden gehouden bij het bouwen van de waterzuiveringsin-
stallatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
[redacted]



Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
t.a.v. [redacted]
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	GG/MAJZ/NT	[redacted]	27 februari 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Lokatie waterzuiveringsinstallatie sanering Gorsdijk		[redacted]	

27 FEB. 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van diverse gespreksverslagen.
De gesprekken zijn gevoerd ten behoeve van de toekomstige lokatie van de
waterzuiveringsinstallatie die zal worden gebruikt bij de sanering van het
voormalige gasfabrieksterrein.

Wij verzoeken u met klem aandacht te besteden aan de diverse aspecten waar-
mee rekening moet worden gehouden bij het bouwen van de waterzuiveringsin-
stallatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,



Aan het Koninklijk Ingenieurs- en
Architectenbureau Haskoning
t.a.v. [redacted] Ing. [redacted]
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	GG/MAJZ/NT	[redacted]	27 februari 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Lokatie waterzuiveringsinstallatie sanering Gorsdijk		[redacted]	

27 FEB. 1995

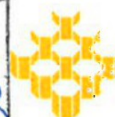
Hierbij doen wij u toekomen een kopie van diverse gespreksverslagen.
De gesprekken zijn gevoerd ten behoeve van de toekomstige lokatie van de
waterzuiveringsinstallatie die zal worden gebruikt bij de sanering van het
voormalige gasfabrieksterrein.

Wij verzoeken u met klem aandacht te besteden aan de diverse aspecten waar-
mee rekening moet worden gehouden bij het bouwen van de waterzuiveringsin-
stallatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

② Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen,
[redacted] e sector Grondgebied,

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL	
gjd	15 EB. 1995
25-3	
Kode -1777-66	Nr. 95.223
15/2	GG-603



HASKONING

Koninklijk Ingenieurs-
en Architectenbureau

Barbarossastraat 35
Postbus 151
6500 AD Nijmegen
Telefoon (080) 284 284
Telefax (080) 239 346
Telex 48015 hask nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel
Korte Smidsweg 22
3295 BC 's-GRAVENDEEL

PARAAF	BURG.	Bureau lid ONRI	Weth. Weth. B.	Weth. NASEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
AFWIJZEN				
BESPREKEN				
Nijmegen, 14 februari 1995				

Uw referentie : --
Onze referentie : 1661.C1936.A0/B5226/BFHF/ACG
Doorkiesnummer : [redacted]

Betreft : Sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel
Locatie grondwaterzuiveringsinstallatie

Geacht college,

In opdracht van de provincie Zuid-Holland bereidt HASKONING B.V. de saneringswerkzaamheden op bovengenoemde locatie voor. De sanering zal voor zover bekend medio 1995 worden gestart.

Ten behoeve van de sanering dient een grondwaterzuiveringsinstallatie te worden geplaatst in de nabijheid van de saneringslocatie. De installatie zal ondergebracht worden in een speciaal daarvoor op te richten gebouw met een maximaal vloeroppervlak van 300 m² een wandhoogte van circa 3,5 m en een nokhoogte van circa 6 meter. Het gebouw zal bestaan uit een fundering met betonnen vloer en prefab stalen wanden met een puntdak (de detail tekeningen worden bij de vergunningaanvraag gevoegd).

Nadat vastgesteld was dat de eerder geplande locatie voor het zuiveringsgebouw op het parkeerterrein aan de Havenstraat niet de meest geschikte locatie is, is door provincie Zuid-Holland en HASKONING gezocht naar alternatieve locaties.

Wij berichten u dat de provincie Zuid-Holland voornemens is, het gebouw met daarin de waterzuiveringsinstallatie te plaatsen op een perceel gelegen aan de Beverhoeksstraat 65 te 's-Gravendeel. De locatie (locatie I) van dit perceel is weergegeven op de als bijlage toegevoegde tekening. Een andere mogelijkheid is het naast gelegen terrein (bijlage locatie II).

De eigenaar van de locatie I, [redacted], is in principe bereid het perceel te verhuren ten behoeve van de waterzuiveringsinstallatie. De op dit moment op het terrein aanwezige nissenhut zal moeten worden gesloopt. Ter plaatse zal dan een nieuw gebouw worden opgericht.

De eigenaar van locatie II is de gemeente 's-Gravendeel.

Bij dezen willen wij u vragen of u de intentie heeft een bouwvergunning te verlenen op een van bovengenoemde locaties.



HASKONING

Koninklijk Ingenieurs-
en Architectenbureau

- 2 -

14 februari 1995
1661.C1936.A0/B5226/JVR/ACG

Indien u de intentie heeft vragen wij u dan ook uw medewerking te verlenen voor wat betreft het verkrijgen van de bouwvergunning. Tevens vragen wij u of voor beide locaties een procedure conform artikel 19 noodzakelijk is.

De keuze tussen de locaties I en II is afhankelijk van de voorkeur van de gemeente 's-Gravendeel, het Waterschap de Groote Waard, de financiële en de technische mogelijkheden.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht en zien uw spoedige reactie tegemoet.

Hoogachtend,

HASKONING



Ing [redacted] J
Projectleider

Bijlage: 1



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

Kort verslag van het bezoek van Haskoning/Provincie aan het gemeentehuis d.d. 22 februari 1995, betreffende de waterzuiveringsinstallatie t.b.v. de sanering van de gasfabriek.

[J] [J] (projectleider bij het onderzoeksbureau Haskoning) en [J] [J] (projectleider bij de provincie Zuid-Holland) hebben naar aanleiding van een onderhoud met het Waterschap onze gemeente wederom benaderd inzake een alternatieve lokatie voor de waterzuiveringsinstallatie. Het waterschap geeft geen toestemming voor het bouwen van de waterzuiveringsinstallatie op de lokaties (C en E)¹ in de Bevershoekstraat, vanwege het feit dat de Kildijk op die plek nog moet worden verhoogd tot deltahoogte.

Bureau Haskoning en de provincie zijn op zoek gegaan naar een alternatieve lokatie ("F" dus) en zijn daarbij terechtgekomen in het industrieterrein de Mijlpolder en wel bij een bedrijfsterrein naast Barth (Mijlweg 1). Deze lokatie ligt aan de overkant van de Maasdamseweg en is nader aangeduid op bijlage B. Daarin is de globale ligging van de lokatie op schaal aangegeven. In het onderstaande worden verschillende aspecten daarbij nader bekeken:

Ruimtelijke ordening:

Het betreffende perceel heeft zowel in het huidige als in de eerste herziening van het bestemmingsplan Mijlpolder 1989 de bestemming BIIIc70%. (zie ook bijlage C). Dit wil zeggen dat er ter plaatse van het perceel constructiebedrijven in de derde categorie zich mogen vestigen. Het perceel mag maximaal 70% worden bebouwd.

Voor een waterzuiveringsinstallatie zal waarschijnlijk een vrijstellingsprocedure zijn vereist zoals bedoeld in de artikelen 19/19a WRO en 50, lid 5 WW. Dit is ook het geval bij een bestemming 'Bedrijfsdoeleinden (zonder bebouwing)'. Een andere mogelijkheid is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan. De laatste mogelijkheid heeft echter niet de voorkeur.

Bouwvergunning:

Er dient uiteraard een bouwvergunning te worden aangevraagd. Het bouwwerk is bouwvergunningplichtig.

Bodemonderzoek:

Op grond van de artikelen 2.1.5. en 2.4.1. van de bouwverordening dient er op de te bouwen lokatie tevens een bodemonderzoek conform NVN 5740 te worden uitgevoerd om het bouwen op (eventueel) verontreinigde grond tegen te gaan.

Milieuvergunning:

Er dient een milieuvergunning te worden aangevraagd in combinatie met een WVO-vergunning. Hiervoor dient Haskoning zich in verbinding te stellen met de MZHZ en het ZHEW.

Aanlegvergunning:

Het bestemmingsplan Mijlpolder 1989 kent een aanlegvergunningstelsel voor lokaties waar bijvoorbeeld kabels, leidingen en/of waterstaatswerken aanwezig

¹Zie ook bijlage A.

ADVIES	
AFDOEN	
V.K.A.	
AFWIJZEN	
BESPREKEN	
OPMERKINGEN	

95.223

zijn. Op lokaties waar dit soort zaken niet aanwezig zijn, zullen doorgaans geen aanlegvergunningen zijn vereist. Voor zover thans bekend is dit bij lokatie F het geval (zie ook toestemming leidingbeheerders).

Toestemming leidingbeheerders:

Er dient bij het aanleggen van de diverse voorzieningen contact te worden gezocht met diverse leidingbeheerders zoals de ENECO, Gasunie en Waterleiding-bedrijf Europoort.

Riolering:

Lokatie F ligt in dit verband gunstiger dan de door het Waterschap reeds afgewezen lokaties C en E. Op bijlage B zijn de lozingspunten aangegeven waar het gezuiverde water op kan worden geloosd.

Indien de riolering wordt aangelegd in de waterkering (in de bestemmingsplan-kaart aangegeven als gearceerd terrein) dan is hiervoor toestemming nodig van het Waterschap.

Eigendomssituatie:

Het perceel (sectie F. 2595 [ged.] en F. 2596) is in eigendom van de gemeente. De Beleggingsmaatschappij A. Barth (Frisostraat 15, 3295 CE 's-Gravendeel) is erfpachter van het perceel F. 2595 (zie ook bijlage D).

Met de erfpachter en de eigenaar zal door Haskoning en de provincie overeenstemming moeten worden bereikt. De provincie hoopt dit binnen twee weken af te ronden.

Daarna zal het saneringsdraaiboek moeten worden gecompleteerd en met de gemeente worden besproken.

Voorts is aandacht gevraagd voor het verkeersplan dat door NBM (de aannemer) zal worden opgezet.

 28 februari 1995.

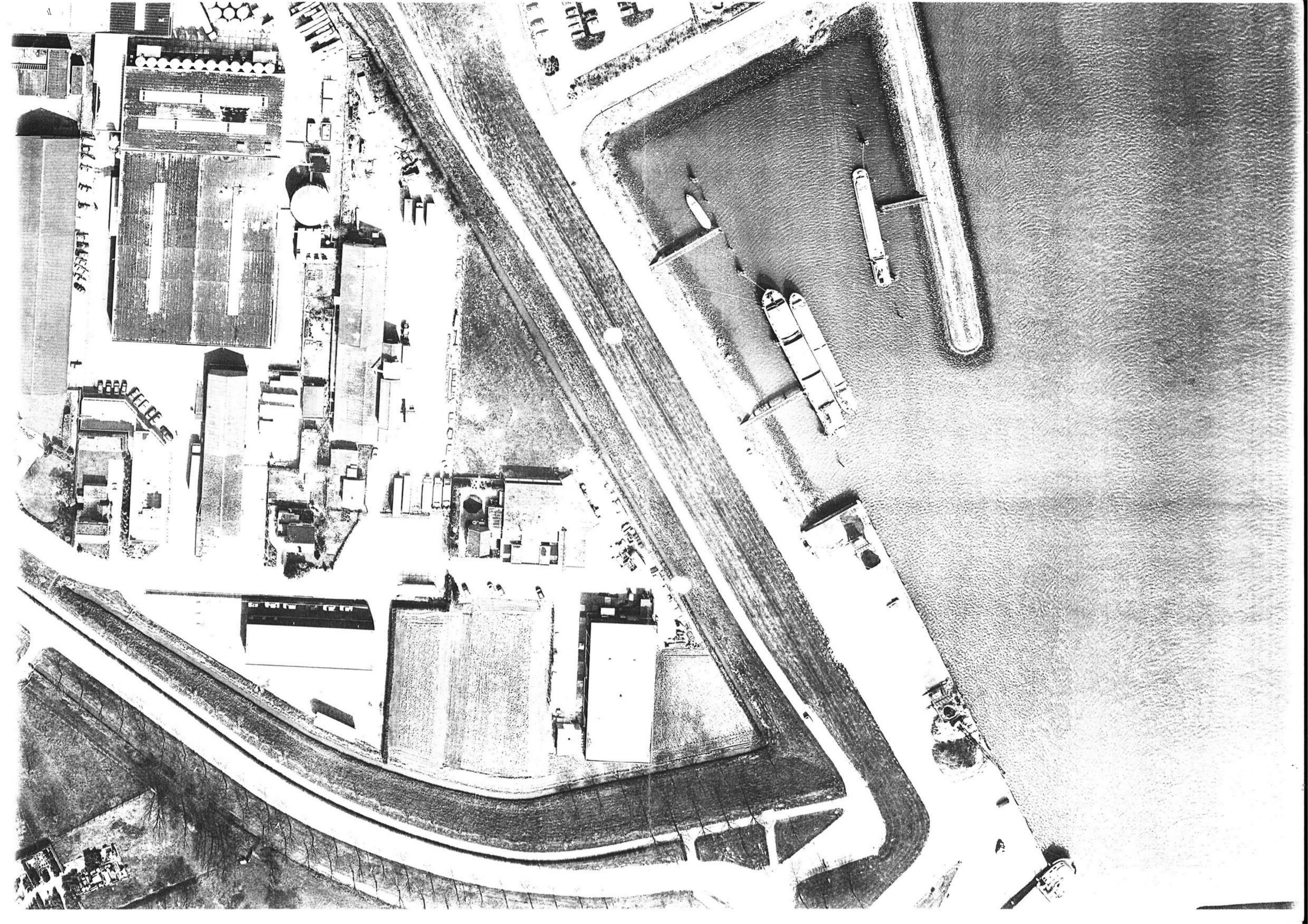




Bijlage B

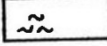


F



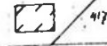


BESTEMMINGEN

	Subbestemmingen	Nadere aanwijzingen
B BEDRIJFSDOELEINDEN	BIII } categorie-indeling BIV } volgens de staat van inrichtingen Bc constructiebedrijf Bma machinefabriek Bg goederenwegvervoersbedrijf Bk kantoorvestiging	(z) zonder gebouwen
W WOONDOELEINDEN		(v) vrijstaand
M MAATSCHAPPELIJKE-DOELEINDEN	Mn nutsvoorzieningen	(z) zonder gebouwen
V VERKEERSDOELEINDEN		
 GROENVOORZIENINGEN	 opgaande beplanting	
 WATER		
T TUINEN		
 PRIMAIR WATERKERING		
LEIDINGEN	— aardgastransportleiding --- rioolwaterpersleiding	
UB UIT TE WERKEN BEDRIJFSDOELEINDEN	BIII } categorie-indeling BIV } volgens de staat van inrichtingen	(z) zonder gebouwen   ontsluitingsweg

Overige aanduidingen

Cijfer bij letteraanduiding is maximum goot-of boeibordhoogte van gebouwen in meters

 kadastrale gegevens

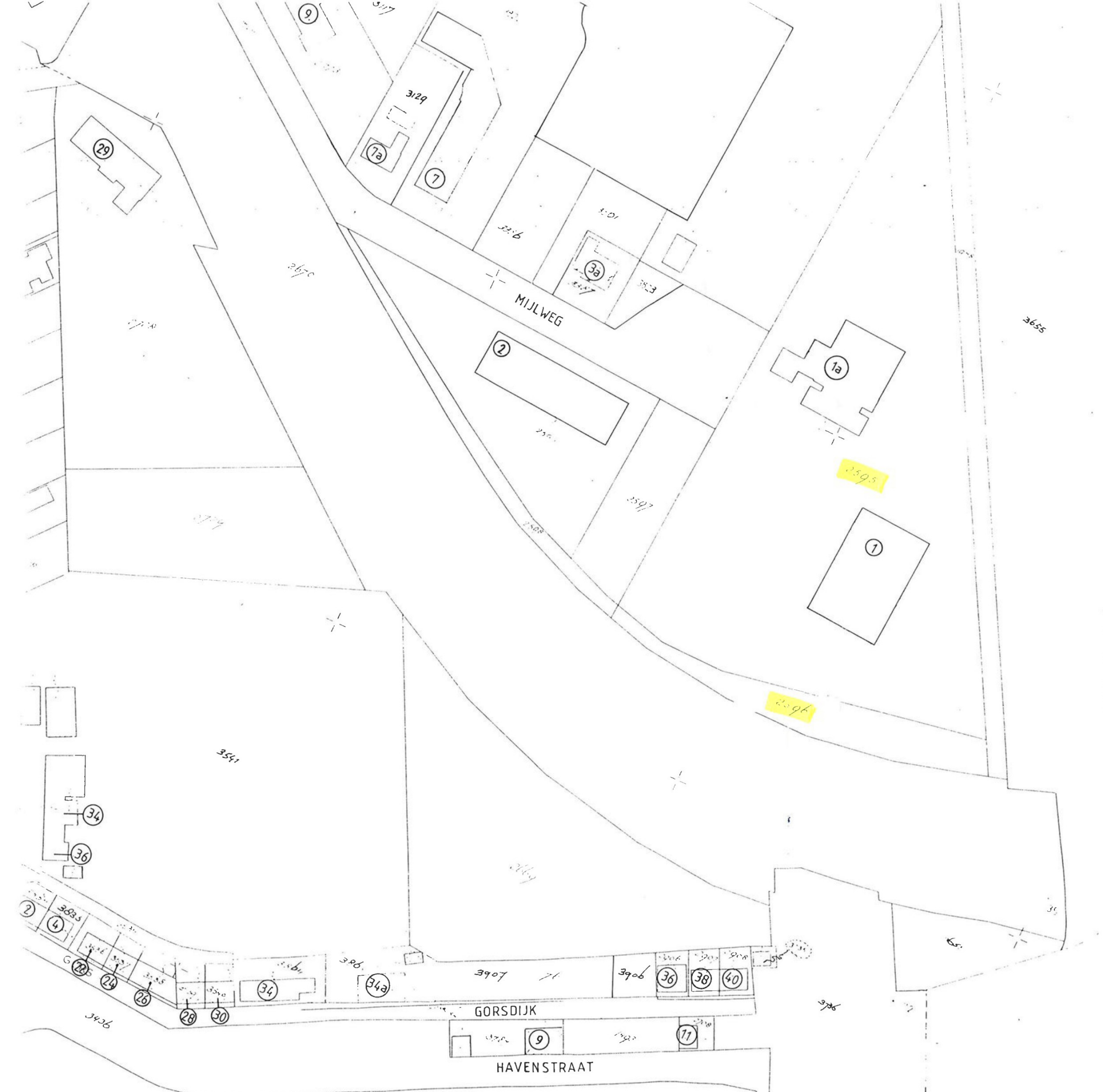
% ————— bebouwingspercentage

+5 +10+ maten in meters

▲ ————— dwarsprofiel

—●—●— plangrens

Bijlage D



E5

'S-GRAVENDEEL

sectie F1

schaal 1:100

HUISNUMMERING K

GET:

AJ. VP

Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	95.223	[redacted] J	6 maart 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Lokatie waterzuiveringsinstallatie sanering Gorsdijk		[redacted] J	

06 MAART 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van het verslag van het bezoek van Bureau Haskoning en de provincie Zuid-Holland aan onze gemeente d.d. 22 februari 1995.

Op bovengenoemde datum is wederom overleg gevoerd over de toekomstige lokatie van de waterzuiveringsinstallatie die zal worden gebruikt bij de sanering van het voormalige gasfabrieksterrein.

Wij verzoeken u wederom zorgvuldige aandacht te besteden aan de diverse aspecten waarmee rekening moet worden gehouden bij het realiseren van de waterzuiveringsinstallatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen.

[redacted signature block] J

Bijlagen: 1

Aan NBM Bodemsanering B.V.
t.a.v. [redacted] J [redacted] J
Postbus 1007
4200 CA Gorinchem

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	95.223	[redacted] J	6 maart 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Lokatie waterzuiveringsinstallatie sanering Gorsdijk		[redacted] J	

06 MAART 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van het verslag van het bezoek van Bureau Haskoning en de provincie Zuid-Holland aan onze gemeente d.d. 22 februari 1995.

Op bovengenoemde datum is wederom overleg gevoerd over de toekomstige lokatie van de waterzuiveringsinstallatie die zal worden gebruikt bij de sanering van het voormalige gasfabrieksterrein.

Wij verzoeken u wederom zorgvuldige aandacht te besteden aan de diverse aspecten waarmee rekening moet worden gehouden bij het realiseren van de waterzuiveringsinstallatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen,



Bijlagen: 1

Aan het Koninklijk Ingenieurs- en
Architectenbureau Haskoning
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	95.223	[REDACTED]	6 maart 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Lokatie waterzuiveringsinstallatie sanering Gorsdijk		[REDACTED]	

0 6 MAART 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van het verslag van het bezoek van Bureau Haskoning en de provincie Zuid-Holland aan onze gemeente d.d. 22 februari 1995.

Op bovengenoemde datum is wederom overleg gevoerd over de toekomstige lokatie van de waterzuiveringsinstallatie die zal worden gebruikt bij de sanering van het voormalige gasfabrieksterrein.

Wij verzoeken u wederom zorgvuldige aandacht te besteden aan de diverse aspecten waarmee rekening moet worden gehouden bij het realiseren van de waterzuiveringsinstallatie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

@ Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen.



Bijlagen: 1

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel
Korte Smidsweg 22
3295 BC 's-GRAVENDEEL

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		HASKONING	
ord 7-4	3	Koninklijk Ingenieurs- en Architectenbureau	
Kode -177766	Nr. 65-312	Barbarossastraat 35	
Ontsm	Afdeling	Postbus 151	
2/3	GG-maj2	6500 AD Nijmegen	
		Telefoon (080) 284 284	
		Telefax (080) 239 346	
		Telex 48015 hask nl	
		Bureau lid ONRI	
		Architecten lid BNA	

Uw referentie : --
Onze referentie : 1661.C1936.A0/B6245/JVR/ACG
Doorkiesnummer: 080-284167

PARAAF	PHUG	WETH	WETH	SEC
ADVIES	Nijmegen			
AFDOEN				
V.K.A.				
OPPREKEN				
OPMERKINGEN				

Betreft : Sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel
Locatie grondwaterzuiveringsinstallatie

Geacht college,

In opdracht van de provincie Zuid-Holland bereidt HASKONING B.V. de saneringswerkzaamheden op bovengenoemde locatie voor. De sanering zal voor zover bekend medio 1995 worden gestart.

Ten behoeve van de sanering dient een grondwaterzuiveringsinstallatie te worden geplaatst in de nabijheid van de saneringslocatie. De installatie zal ondergebracht worden in een speciaal daarvoor op te richten gebouw met een maximaal vloeroppervlak van 300 m² een wandhoogte van circa 3,5 m en een nokhoogte van circa 6 meter. Het gebouw zal bestaan uit een fundering met betonnen vloer en prefab stalen wanden met een puntdak (de detail tekeningen worden bij de vergunningaanvraag gevoegd).

Nadat vastgesteld was dat de eerder geplande locatie voor het zuiveringsgebouw op het parkeerterrein aan de Havenstraat niet de meest geschikte locatie is, is door provincie Zuid-Holland en HASKONING gezocht naar alternatieve locaties.

In onze brief van 14 februari 1995 (ref: 1661.C1936.A0/B5226/BFHF/ACG) hebben wij gevraagd of u de intentie had bouwvergunning te verlenen op een tweetal locaties aan de Beverhoeksstraat. Een soortgelijk gelijk verzoek hebben wij 14 februari 1995 ook verzonden aan waterschap De Groote Waard.

Op 17 februari 1995 is ons door het waterschap de Groote Waard medegedeeld dat de voorgestelde locaties aan de Beverhoeksstraat gezien de ligging ten opzichte van het dijklichaam niet geschikt zijn voor de plaatsing van de zuiveringsinstallatie.

Wij berichten u dat, na nieuw onderzoek naar alternatieve locaties, de provincie Zuid-Holland voornemens is, het gebouw met daarin de waterzuiveringsinstallatie te plaatsen op een perceel gelegen aan de Mijlweg op het industrieterrein van 's-Gravendeel. De locatie van dit perceel is weergegeven op de als bijlage toegevoegde tekeningen.

De eigenaar van de locatie, [redacted] van installatieburo Barth, is in principe bereid medewerking te verlenen. Ter plaatse zal dan een gebouw worden opgericht.



2 maart 1995

1661.C1936.A0/B6245/JVR/ACG

- 2 -

Bij dezen willen wij u vragen of u de intentie heeft een bouwvergunning te verlenen op bovengenoemde locatie.

Indien u de intentie heeft vragen wij u dan ook uw medewerking te verlenen voor wat betreft het verkrijgen van de bouwvergunning.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht en zien uw spoedige reactie tegemoet.

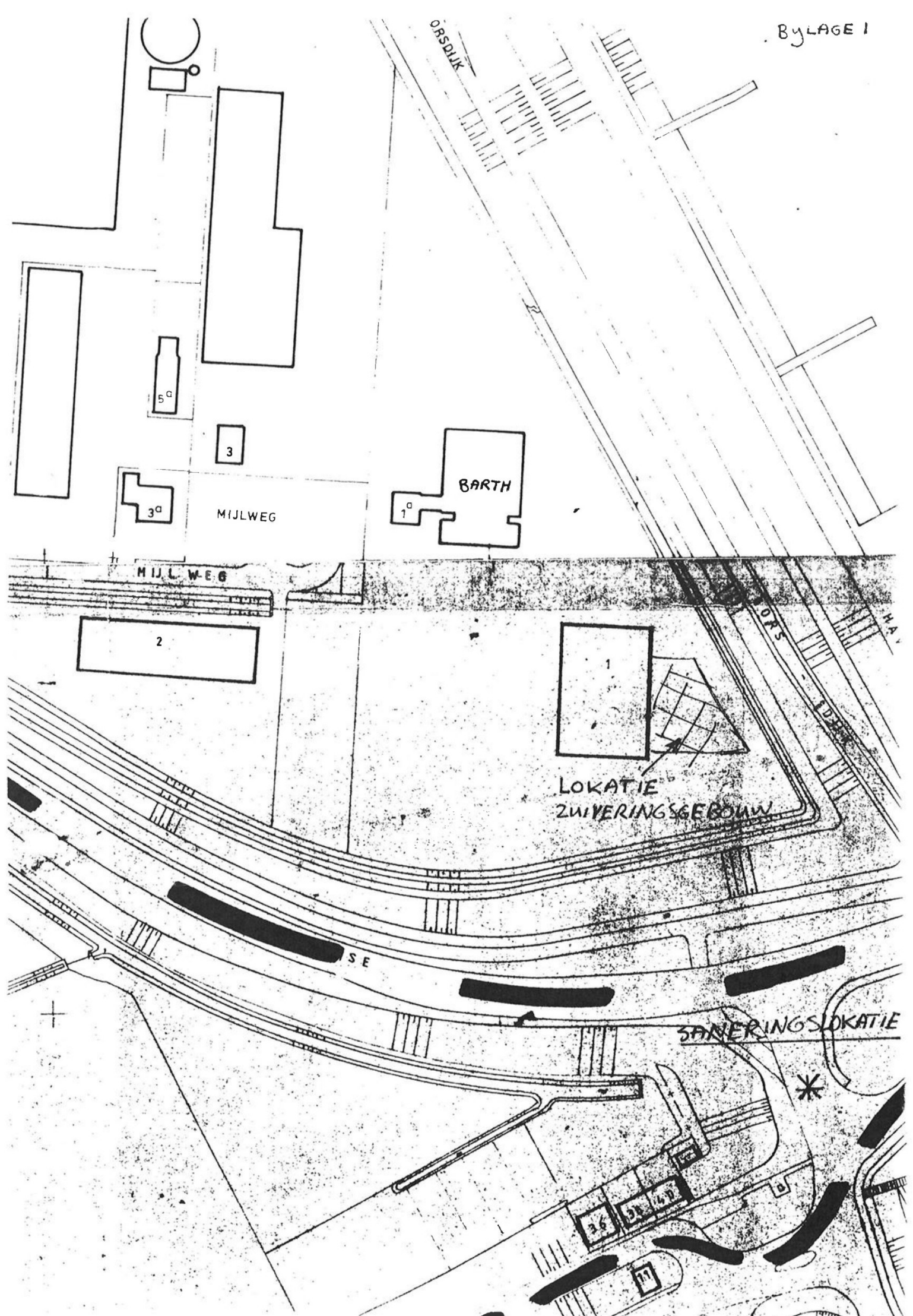
Hoogachtend,

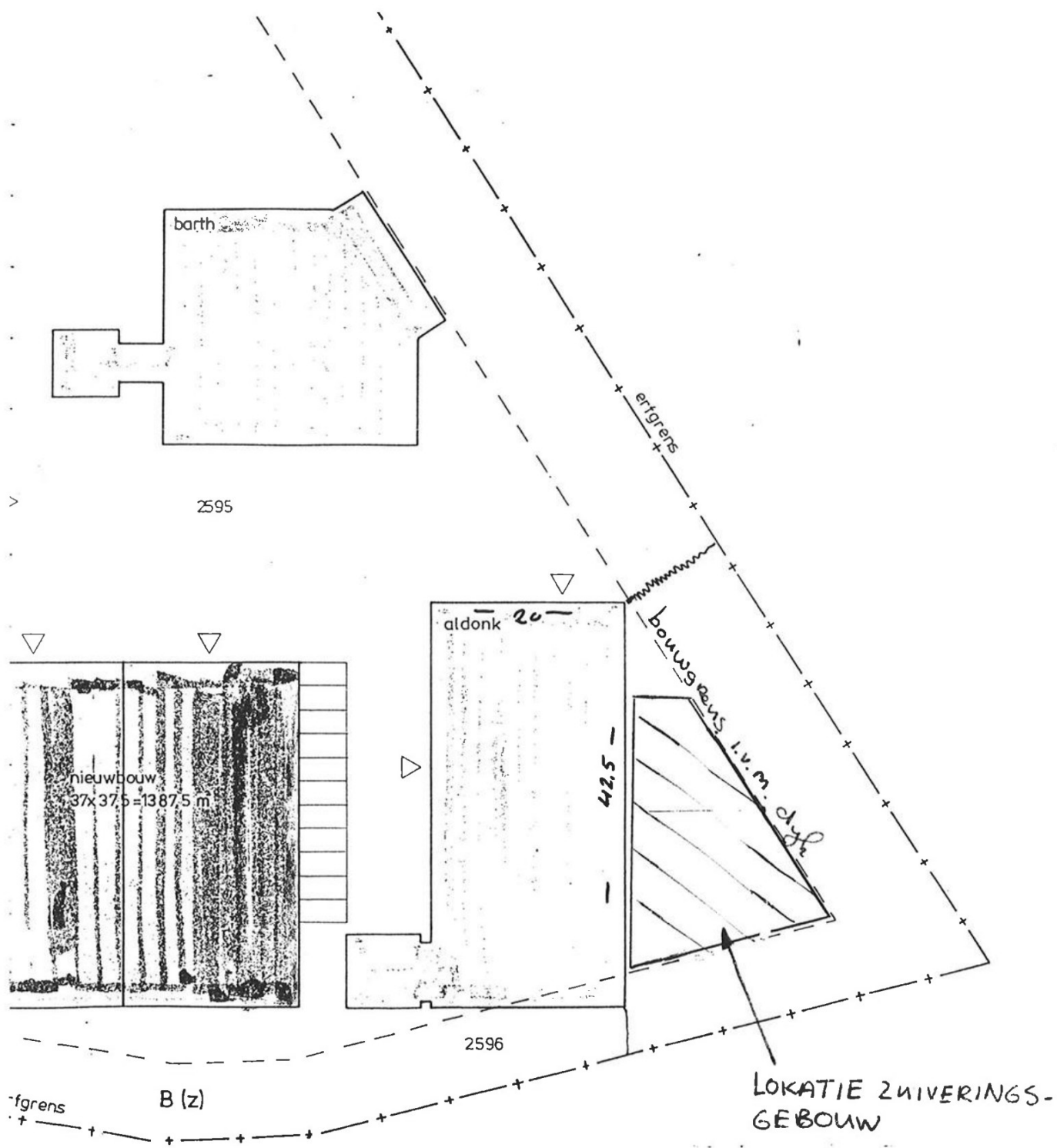
HA



Ing 
Projectleider

Bijlagen: 2





SCHAAL ca. 1:607

Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door

Datum

GG/MAJZ/NT/
95.312

[redacted] [redacted]

6 april 1995

Onderwerp

Doorkiesnummer

Verzenddatum

Lokatie grondwaterzuiverings-
installatie

[redacted] [redacted]

0 7 APR. 1995

Middels deze brief herinneren wij u aan onze fax d.d. 16 maart 1995, waarvan een kopie is bijgevoegd. Daarin hebben wij u gevraagd de categorie-indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie op grond van het bestemmingsplan Mijlpolder, zoals die is aangegeven in de fax van Haskoning met kenmerk 1661.C1936.A0/FO15/JVR/IP d.d. 14 maart 1995, ook voorgelegd dient te worden aan de Dienst Ruimte en Groen van de provincie Zuid-Holland. Tot op heden hebben wij niets van u vernomen. Gaarne ontvangen wij van u zo spoedig mogelijk een schriftelijk reactie waarin op de bovengestelde vraag wordt ingegaan. Een afschrift van deze brief sturen wij naar de Dienst Ruimte en Groen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen,

[redacted] [redacted]

de sector Grondgebied,

Bijlagen: 1

i.a.a. Provincie Zuid-Holland, Dienst Ruimte en Groen, Postbus 90602,
2509 LP 's-Gravenhage

VHRO

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

Korte Smidsweg 22
3295 BC 's-Gravendeel
Postbus 5126
3295 ZG 's-Gravendeel
Telefoon: 01853 - 9111
Telefaxnummer: 01853 - 4976

TELEFAXBERICHT

Datum : 16 maart 1995 *om 11.45 uur* (2)
Geadresseerde : Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
Ter attentie van : [redacted] / [redacted]
Telefaxnummer : [redacted]
Project : ZH/155/002 Sanering voormalige gasfabriek
Betreft : Lokatie grondwaterzuiveringsinstallatie.
Opmerkingen : Naar aanleiding van uw fax van 15 maart 1995, betreffende de categorie-indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie op grond van het bestemmingsplan Mijlpolder 's-Gravendeel, delen wij u mede dat onze inziens de fax van Haskoning, met kenmerk 1661.C1936.AO/F015/JVR/IP d.d. 14 maart 1995, alsmede de memo van het taakveld VHRO van de gemeente 's-Gravendeel d.d. 10 maart 1995 ook worden voorgelegd aan de Dienst Ruimte en Groen van de provincie Zuid-Holland. Gaarne ontvangen wij van deze dienst een schriftelijke reactie *moeten*
Aantal pagina's : 4
(inklusief dit blad)
Behandeld door : [redacted]

Mocht u niet alle bladen goed hebben ontvangen, laat u het ons dan even weten

TELEFAX

**HASKONING**Koninklijk Ingenieurs-
en Architectenbureau

Aan : Provincie Zuid-Holland

Faxnummer : [REDACTED]

Ter attentie van : [REDACTED]

Uw referentie : --

Van : [REDACTED]

Doorkiesnummer : [REDACTED]

Datum : 14 maart 1995

Onze referentie : 1661.C1936.A0/F015/JVR/IP

Betreft : Sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel

Categorie-indeling grondwaterzuiveringsinstallatie op grond van
bestemmingsplan 's-Gravendeel

Aantal pagina's : 2 (inclusief voorblad)

Geachte heer Foppen,

Naar aanleiding van de aan uw gerichte fax van de gemeente 's-Gravendeel d.d. 10 maart 1995 geven wij hierbij ons standpunt ten aanzien van indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie in een categorie van het bestemmingsplan van de gemeente 's-Gravendeel.

De gemeente 's-Gravendeel vraagt zich af of de betreffende installatie is aan te merken als een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Een rioolwaterzuiveringsinstallatie is op grond van geur en geluid ingedeeld in categorie 6 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan.

HASKONING stelt dat het niet reëel is op grond van milieuaspecten als geur en geluid de grondwaterzuiveringsinstallatie in te delen in categorie 5. Een grondwaterzuiveringsinstallatie is namelijk een wezenlijk andere inrichting dan een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het betreft hier de fysisch-chemische zuivering van voornamelijk met cyanide verontreinigd grondwater; door de aard van het grondwater en dit zuiveringsproces zal geen geuroverlast ontstaan. De voornamelijk biologische zuivering van rioolwater (met fecaliën, industrieel afvalwater, enz.) in een rioolwaterzuiveringsinstallatie veroorzaakt daarentegen door de aard van het afvalwater en het zuiveringsproces wel stankoverlast. Tevens zal bij de grondwaterzuiveringsinstallatie door de omkasting en het geringe elektrisch vermogen van de installatie (slechts wat lichtere pompen), hinder door geluid tot het minimum beperkt blijven. Dit in tegenstelling tot de geluidshinder door een rioolwaterzuiveringsinstallatie met onder andere beluchters en pompen die door de grotere hoeveelheid afvalwater per tijdseenheid een zwaarder elektrisch vermogen hebben.

In het faxbericht van de gemeente is aangegeven dat volgens de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan een rioolgemaal in categorie 3 is ingedeeld, waarbij geur het maatgevende milieuaspect is. HASKONING is van mening dat de betreffende grondwaterzuiveringsinstallatie op grond van milieuaspecten minder geur- en geluidshinder zal veroorzaken dan een rioolgemaal en derhalve indeling in categorie 3 overwogen kan worden.

Om deze stelling te onderbouwen heeft 13 maart 1995 telefonisch contact plaatsgevonden met de [REDACTED] van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid, die de milieuvergunning-aanvraag voor de zuiveringsinstallatie in behandeling heeft.

Uwacht

HASKONING B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel in Nijmegen onder nr. 24875

**HASKONING**Koninklijk Ingenieurs-
en Architectenbureau

- 2

14 maart 1995
1661.C1936.A0/F015/JVR/IP

Op grond van de behandelde vergunningaanvraag geeft [REDACTED] J aan dat de zuiveringsinstallatie geen hinder voor de omgeving zal veroorzaken. [REDACTED] J ziet evenals HASKONING geen enkel probleem de zuiveringsinstallatie in te delen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan en vindt zelfs die categorie nog zwaar voor de betreffende activiteit.

[REDACTED] J geeft aan dat indien omtrent bovenstaande problematiek nog behoefte bestaat aan een nadere toelichting, hij gaarne bereid is advies uit te brengen aan de gemeente 's-Gravendeel.

Resumerend kan gesteld worden dat een indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan gerechtvaardigd is en zelfs overwogen kan worden de installatie in te delen in categorie 3.

Met vriendelijke groet,

HASKONING



Ing. [REDACTED] J

projectleider

**HASKONING**Koninklijk Ingenieurs-
en Architectenbureau14 maart 1995
1661.C1936.A0/F015/JVR/IP

De project van de grondwaterzuiveringsinstallatie wordt de heer [REDACTED] van de gemeente 's-Gravendeel aan de hand van de vergunningaanvraag en de bijbehorende toelichting toegezonden. De heer [REDACTED] heeft tevens de vergunningaanvraag en de bijbehorende toelichting aan de gemeente 's-Gravendeel toegezonden. De heer [REDACTED] heeft tevens de vergunningaanvraag en de bijbehorende toelichting aan de gemeente 's-Gravendeel toegezonden.

De heer [REDACTED] heeft tevens de vergunningaanvraag en de bijbehorende toelichting aan de gemeente 's-Gravendeel toegezonden. De heer [REDACTED] heeft tevens de vergunningaanvraag en de bijbehorende toelichting aan de gemeente 's-Gravendeel toegezonden.

Resumerend kan gesteld worden dat een indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan gerechtvaardigd is en zelfs overwogen kan worden de installatie in te delen in categorie 3.

M E M O

aan : taakveld MAJZ, [REDACTED]
van : taakveld VHRO, [REDACTED]
datum : 10 maart 1995
betreft: beoordeling principe-aanvraag lokatie grondwaterzuiveringsinstallatie
(Haskoning) aan bestemmingsplan

=====

Bij brief van 2 maart 1995 geeft Haskoning aan als (definitieve?) lokatie voor de grondwaterzuiveringsinstallatie te denken aan een perceel aan de Mijlweg (eigendom van [REDACTED] W.A. Barth).

Bedoeld perceel valt binnen het bestemmingsplan Mijlpolder 1989 en heeft de bestemming Bedrijfsdoeleinden BIIIC (70%); hetgeen blijkens artikel 7.1 sub a van de voorschriften betekent dat hier bedrijven toegestaan zijn die vallen onder de categorieën 1 t/m 3 van de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Inrichtingen.

Artikel 7.4 geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid vrijstelling te verlenen van het bepaalde in art. 7.1 sub a teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspekten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge art. 7.1 sub a toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen.

Categorie 3 betreft inrichtingen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken, echter over het algemeen gescheiden door een groenstrook of een weg en voorzien van een eigen autoverbinding met de hoofd- en/of verzamelwegen.

Categorie 4 betreft inrichtingen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonbebouwing door andere, weinig milieugevoelige bestemmingen (afstandsindicatie 100m (bij een afscherming door bebouwing) a 200 m (zonder afscherming).

Categorie 5 betreft inrichtingen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op aanzienlijke afstand van woonbebouwing dienen te zijn gesitueerd (afstandsindicatie 250 a 500 m).

Blijkens de Staat van Inrichtingen (blz. 21) behoort een rioolgemaal in categorie 3 (maatgevend milieu-aspect is geur) en een rioolwaterzuiveringsinrichting in categorie 5 (maatgevende milieuaspekten zijn geur en geluid).

De vraag is nu of de door Haskoning bedoelde grondwaterzuiveringsinstallatie is aan te merken als een rioolwaterzuiveringsinstallatie of niet. Indien dit wel het geval is, valt deze installatie in categorie 5 en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan vereist dan in ieder geval een art. 19 WRO/art. 50.5 Woningwet procedure.

Indien kan worden aangetoond dat de bedoelde installatie is in te delen in categorie 4, is middels de vrijstellingsbevoegdheid (art. 7.4) medewerking aan het bouwplan mogelijk zonder de hierboven bedoelde planologische procedures.

Koningskade 1
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
Telefoon 070 441 66 11



Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu

TELEFAX

Aan : gem. 's Gravendeel

Ter attentie van : [redacted]

Vestigingsplaats : 's Gravendeel

Telefaxnummer : [redacted]

Van : Afdeling Bodemsanering

Verzonden door : [redacted]

Doorkiesnummer : [redacted]

Telefaxnummer : [redacted]

Onderwerp : Locatie zuivering sanering
gasfabriek

Aantal pagina's : 3 (inclusief voorblad)

Opmerkingen

Hierbij advies Haskoning over
indeling zuiveringsinstallatie in categorie
bestemmingsplan.
Is dit voldoende om af te zien van art 19 wro
procedure?

Mocht u deze fax niet compleet hebben ontvangen, bel ons dan even:
070 - 441 65 85

TELEFAX

**HASKONING**Koninklijk Ingenieurs-
en ArchitectenbureauBarbarossastraat 35
Postbus 151
6500 AD Nijmegen
Telefoon (080) 284 284
Telefax (080) 239 346
Telex 48015 hask nlBureau lid ONRI
Architecten lid BNA

Aan : Provincie Zuid-Holland

Faxnummer :

Ter attentie van :

Uw referentie : --

Van :

Doorkiesnummer :

Datum : 14 maart 1995

Onze referentie : 1661.C1836.A0/F015/JVR/IP

Betreft : Sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel

Categorie-indeling grondwaterzuiveringsinstallatie op grond van
bestemmingsplan 's-Gravendeel

Aantal pagina's : 2 (inclusief voorblad)

Geachte heer Foppen,

Naar aanleiding van de aan uw gerichte fax van de gemeente 's-Gravendeel d.d. 10 maart 1995 geven wij hierbij ons standpunt ten aanzien van indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie in een categorie van het bestemmingsplan van de gemeente 's-Gravendeel.

De gemeente 's-Gravendeel vraagt zich af of de betreffende installatie is aan te merken als een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Een rioolwaterzuiveringsinstallatie is op grond van geur en geluid ingedeeld in categorie 6 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan.

HASKONING stelt dat het niet reëel is op grond van milieuaspecten als geur en geluid de grondwaterzuiveringsinstallatie in te delen in categorie 5. Een grondwaterzuiveringsinstallatie is namelijk een wezenlijk andere inrichting dan een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het betreft hier de fysisch-chemische zuivering van voornamelijk met cyanide verontreinigd grondwater; door de aard van het grondwater en dit zuiveringsproces zal geen geuroverlast ontstaan. De voornamelijk biologische zuivering van rioolwater (met fecaliën, industrieel afvalwater, enz.) in een rioolwaterzuiveringsinstallatie veroorzaakt daarentegen door de aard van het afvalwater en het zuiveringsproces wel stankoverlast. Tevens zal bij de grondwaterzuiveringsinstallatie door de omkasting en het geringe elektrisch vermogen van de installatie (slechts wat lichtere pompen), hinder door geluid tot het minimum beperkt blijven. Dit in tegenstelling tot de geluidshinder door een rioolwaterzuiveringsinstallatie met onder andere beluchters en pompen die door de grotere hoeveelheid afvalwater per tijdseenheid een zwaarder elektrisch vermogen hebben.

In het faxbericht van de gemeente is aangegeven dat blijkens de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan een rioolgemaal in categorie 3 is ingedeeld, waarbij geur het maatgevende milieuaspect is. HASKONING is van mening dat de betreffende grondwaterzuiveringsinstallatie op grond van milieuaspecten minder geur- en geluidshinder zal veroorzaken dan een rioolgemaal en derhalve indeling in categorie 3 overwogen kan worden.

Om deze stelling te onderbouwen heeft 13 maart 1995 telefonisch contact plaatsgevonden met de [redacted] van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid, die de milieuvergunning-aanvraag voor de zuiveringsinstallatie in behandeling heeft.

Uwacht

HASKONING B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel in Nijmegen onder nr. 24875

67796



14 maart 1995

1661.C1936.A0/F015/JVR/IP

██████████ J ██████████ J ziet evenals HASKONING geen enkel probleem de zuiveringsinstallatie in te delen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan en vindt zelfs die categorie nog zwaar voor de betreffende activiteit.

_____ J _____ J geeft aan dat indien omtrent bovenstaande problematiek nog behoefte bestaat aan een nadere toelichting, hij gaarne bereid is advies uit te brengen aan de gemeente 's-Gravendeel.

Resumerend kan gesteld worden dat een indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan gerechtvaardigd is en zelfs overwogen kan worden de installatie in te delen in categorie 3.

HASKONING

Ing. [REDACTED] J
projectfieldst



HASKONING

1. 28 587 1920-21 1. 28 587

1961. 6. 1936. 441/P015/JVR/11

[illegible][illegible][illegible]



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

Korte Smidsweg 22
3295 BC 's-Gravendeel
Postbus 5126
3295 ZG 's-Gravendeel
Telefoon: 01853 - 9111
Telefaxnummer: 01853 - 4976

TELEFAXBERICHT

Datum : 10 maart 1995

Geadresseerde : Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering

Ter attentie van : [redacted] J

Telefaxnummer : [redacted] J

Project : ZH/155/002 Sanering voormalige gasfabriek

Betreft : Lokatie grondwaterzuiveringsinstallatie.

Opmerkingen : In de bijgevoegde interne memo van het taakveld
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening wordt in het kader
van de principe-aanvraag van Haskoning van 2 maart j.l.,
met kenmerk 1661.C1936.AO/B6245/JVR/ACG, de vraag gesteld
of de door Haskoning bedoelde grondwaterzuiveringsinstal-
latie is aan te merken als een riolwaterzuiveringsinstal-
latie of niet. In de staat van inrichtingen van het bestem-
mingsplan is de grondwaterzuiveringsinstallatie niet
aan te geven. Indien de grondwaterzuiveringsinstallatie
zoals hier bedoeld in een categorie kan ingedeeld, dan
(inklusief dit blad) verzoeken wij u dit schriftelijk aan ons mede te delen.

Aantal pagina's: 3

Behandeld door : [redacted] J

bepaalde worden

Mocht u niet alle bladen goed hebben ontvangen, laat u het ons dan even weten

M E M O

aan : taakveld MAJZ, [REDACTED] J
van : taakveld VHRO, [REDACTED] J
datum : 10 maart 1995
betreft: beoordeling principe-aanvraag lokatie grondwaterzuiveringsinstallatie
(Haskoning) aan bestemmingsplan

=====

Bij brief van 2 maart 1995 geeft Haskoning aan als (definitieve?) lokatie voor de grondwaterzuiveringsinstallatie te denken aan een perceel aan de Mijlweg (eigendom van [REDACTED] J [REDACTED] J).

Bedoeld perceel valt binnen het bestemmingsplan Mijlpolder 1989 en heeft de bestemming Bedrijfsdoeleinden BIIIc (70%); hetgeen blijkens artikel 7.1 sub a van de voorschriften betekent dat hier bedrijven toegestaan zijn die vallen onder de categorieën 1 t/m 3 van de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Inrichtingen.

Artikel 7.4 geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid vrijstelling te verlenen van het bepaalde in art. 7.1 sub a teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspekten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge art. 7.1 sub a toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen.

Categorie 3 betreft inrichtingen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken, echter over het algemeen gescheiden door een groenstrook of een weg en voorzien van een eigen autoverbinding met de hoofd- en/of verzamelwegen.

Categorie 4 betreft inrichtingen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonbebouwing door andere, weinig milieugevoelige bestemmingen (afstandsindicatie 100m (bij een afscherming door bebouwing) a 200 m (zonder afscherming)).

Categorie 5 betreft inrichtingen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op aanzienlijke afstand van woonbebouwing dienen te zijn gesitueerd (afstandsindicatie 250 a 500 m).

Blijkens de Staat van Inrichtingen (blz. 21) behoort een rioolgemaal in categorie 3 (maatgevend milieu-aspect is geur) en een rioolwaterzuiveringsinrichting in categorie 5 (maatgevende milieuaspekten zijn geur en geluid).

De vraag is nu of de door Haskoning bedoelde grondwaterzuiveringsinstallatie is aan te merken als een rioolwaterzuiveringsinstallatie of niet. Indien dit wel het geval is, valt deze installatie in categorie 5 en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan vereist dan in ieder geval een art. 19 WRO/art. 50.5 Woningwet procedure. Indien kan worden aangetoond dat de bedoelde installatie is in te delen in categorie 4, is middels de vrijstellingsbevoegdheid (art. 7.4) medewerking aan het bouwplan mogelijk zonder de hierboven bedoelde planologische procedures.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten ¹⁾
98 OVERIGE DIENSTVERLENENENDE BEDRIJVEN		
98.1 Reinigings- en ontsmettingsbedrijven		
98.11 Vuilophaal- en straatreinigings- bedrijven	4	G
98.12 Rioolwaterzuivering		
- rioolgemalen	3	Gr
- rioolwaterzuiveringsinrichting	5	G/Gr
- idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer maar minder dan $3 \cdot 10^5$ i.e.	5A	G/Gr
- idem, met een capaciteit van $3 \cdot 10^5$ i.e. of meer	6A	G/Gr
98.13 Afvalstoffen- en vuilverwerkings- bedrijven (voor op- en overslag alsmede sorteren van afvalstoffen zie SBI-code 62)		
- vuilverbranding, mechanische afval- scheiding	5	G/Gr
- autos shredders: zie SBI-code 33.91		
- compostering: zie SBI-code 39.9		
- kabelbranderijen	4	Gr
- verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen, fotochemische en galvanische verwerking van chemische afvalstoffen	4	Gr
- verwerking van dierlijke afval: zie SBI-code 20.17/21.29		
- breken en zeven van puin	5	G/S
- verwerking van radioactief afval	6	R
98.14 Ongediertebestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	4	R
98.2 Schoonmaakbedrijven	2	-
98.21/ Glazenwasserijen en schoonmaak- bedrijven/Schoorsteenvegers	2	-
98.23 Autowasserijen	3	G/Gr
98.29 Schoonmaakbedrijven n.e.g.	3	G/Gr
98.3 Wasserijen, chemische reiniging en ververijen e.d.		
98.31 Wasserijen en strijkinrichtingen	4	G
- algemeen	4	G
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3	G/Gr
98.32 Chemische wasserijen en ververijen		
- algemeen	3	G/Gr
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	-
98.33 Wasverzendinrichtingen	1	-
98.34 Stoppage- en oppersinrichtingen	1	-
98.35 Wassalons, wasserettes	2	-
98.36 Tapijtreinigingsbedrijven	3	G/Gr
98.5 Foto-ateliers	1	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen, V = Verkeer.

Aan Haskoning
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
2 maart 1995	95.312		15 mei 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Principe-verzoek			

15 MEI 1995

Naar aanleiding van uw principe-verzoek van 2 maart jl. delen wij u hierbij mede dat wij in principe bereid zijn om medewerking te verlenen aan het oprichten van een grondwaterzuiveringsinstallatie op het terrein van   aan de Mijlweg te 's-Gravendeel. Het bouwvoornemen is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Mijlpolder. Vanwege de indeling van de grondwaterzuiveringsinstallatie in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen van het bestemmingsplan Mijlpolder kan worden volstaan met een reguliere bouwvergunningprocedure en hoeft geen bijzondere planologische procedure te worden gevolgd. De formulieren voor het aanvragen van een bouwvergunning treft u bijgaand aan.

Wij attenderen u er op dat in het kader van de te volgen bouwvergunningprocedure het bouwplan zal worden beoordeeld op bouwtechnische- en esthetische aspecten. Wij wijzen u er op dat gelet op artikel 52, lid 1 van de Woningwet wij een aanvraag om bouwvergunning dienen aan te houden totdat omtrent een aanvraag om milieuvergunning is beslist.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen

i.a.a. MAJZ;

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen