

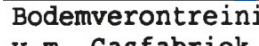
Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 3116611
Telex 31088 cdkzh nl

Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

afdel 12-3
-1.777.66 g2.165
8/2 A2

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

PARAAF
OMIES X)
DOEF
RESPON
OPVERKIJST
X) Zg. n. l. h.

Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : 
Doorkiesnummer : 
Telefax : 
Onderwerp : Bodemverontreiniging
v.m. Gasfabriek
te 's-Gravendeel
Code: ZH/155/002/30

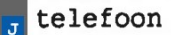
Ons kenmerk : DWM - 49516/1
Uw kenmerk : -

Bijlagen : div.

's-Gravenhage, 05 FEB. 1993

Hierbij zenden wij u overeenkomstig het bepaalde in de Tijdelijke Inspraak-regeling Bodemsanering (Provincieblad nr. 107, d.d. 12-09-1990) een exem-plaar van het ontwerp-besluit met betrekking tot het sanerings onderzoek van de IBS-lokatie "v.m. gasfabriek" in de gemeente 's-Gravendeel. U vindt tevens een exemplaar van de kennisgeving over het ontwerp-besluit en de definitieve rapportage van het saneringsonderzoek, bijgesloten.

Gedurende de in de kennisgeving genoemde termijn kan iedere belanghebbende gemotiveerde bezwaren tegen het ontwerp-besluit indienen bij gedeputeerde staten van Zuid-Holland, Koningskade 1-2, 2596 AA 's-Gravenhage.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met  of  telefoon  medewerkers van onze afdeling bodemsanering.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.



O N T W E R P - B E S L U I T

Gezien de voordracht van de door ons ingestelde projectgroep; gelet op het bepaalde in de Tijdelijke Inspraakregeling bodemsanering (Provincieblad nr. 107 d.d. 12-09-1990);

Overwegende:

- dat ter uitvoering van het op de Interimwet bodemsanering (IBS) gebaseerde uitvoeringsprogramma een saneringsonderzoek is uitgevoerd op de locatie "**v.m. gasfabriek**" (code ZH/155/002/30) in de gemeente 's-Gravendeel;

Besluiten:

- in te stemmen met de conclusies en aanbevelingen uit het saneringsonderzoek;
- dat op basis van dit onderzoek gekozen is voor de in de rapportage opgenomen **gecombineerde verwijderings-/IBC**-(isoleren, beheersen en controleren) **saneringsvariant**;
- deze saneringsvariant houdt het volgende in:
 - * alle verontreinigde grond wordt door middel van een damwand-scherm van de omgeving geïsoleerd met uitzondering van de tuinen van de woningen gelegen aan de Gorsdijk 38 en 40;
 - * De tuinen van de woningen aan de Gorsdijk 38 en 40 worden multifunctioneel gesaneerd door middel van afgraven;
 - * de grondwaterverontreiniging onder de Maasdamseweg zal worden verwijderd middels een onttrekking en zuivering;
 - * het isoleren, beheersen en controleren van de achterblijvende verontreinigingen in grond en grondwater;
 - * de beheersing van de geïsoleerde verontreinigingen zal een permanent karakter hebben en zal door middel van een nazorg-systeem intensief gecontroleerd worden.
- na vaststelling van het definitieve besluit de saneringsmaatregelen uit te laten werken in een saneringsplan en bestek.

's-Gravenhage, 28 december 1992

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

Ons kenmerk: DWM - 49516

Een exemplaar van dit besluit te zenden aan:

- B & W van 's-Gravendeel, Postbus 5126, 3295 BC 's-Gravendeel;
- Inspectie voor de Volksgezondheid en het Milieu voor Zuid-Holland, postbus 5312, 2280 HH, Rijswijk;
- Centrale Bibliotheek, provinciehuis Den Haag, kamer B 016;
- de projectgroepleden.

Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 3116611
Telex 31088 cdkzh nl



Provincie Zuid-Holland
Gedeputeerde Staten

K E N N I S G E V I N G

INTERIMWET BODEMSANERING

Ter uitvoering van het op de Interimwet bodemsanering gebaseerde uitvoeringsprogramma zijn gedeputeerde staten van Zuid-Holland voornemens het uitgevoerde saneringsonderzoek vast te stellen van de locatie v.m. gasfabriek gelegen in de gemeente 's-Gravendeel.

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland hebben het voornemen om op basis van de resultaten van het saneringsonderzoek en het projectgroepadvies te kiezen voor de gecombineerde verwijderings-/IBC-(Isoleren, Beheersen en Controleren) saneringsvariant.

Het ontwerp besluit ligt samen met de stukken die daarop betrekking hebben vanaf 8 februari 1993 gedurende 4 weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente 's-Gravendeel, Korte Smidsweg 22, 3295 BC 's-Gravendeel en in de leeszaal van het provinciehuis, Koningskade 1, 2596 AA te 's-Gravenhage.

Ingevolge de Tijdelijke Inspraakregeling Bodemsanering (provincieblad nr. 107 d.d. 12 september 1990) kan een belanghebbende gedurende voormelde termijn gemotiveerde bezwaren tegen het ontwerp-besluit indienen bij gedeputeerde staten van Zuid-Holland, Koningskade 1-2, 2596 AA 's-Gravenhage.

Voor nader informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] medewerkers van onze afdeling bodemsanering.

U wordt verzocht op het bezwaarschrift het kenmerk DWM - 49516 te vermelden.



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

ADVIES SANERING GASFABRIEKSTERREIN, 'S-GRAVENDEEL

1. Inleiding

In 1991 is in het kader van het uitvoeringsprogramma bodemsanering van de provincie Zuid-Holland een start gemaakt met het saneringsonderzoek op de locatie voormalig gasfabrieksterrein in 's Gravendeel.

De eerste fase van dit onderzoek bestond uit aanvullend bodemonderzoek met als doel de omvang van de verontreiniging in verticale en horizontale richting meer gedetailleerd vast te leggen.

In de tweede fase is een inventarisatie uitgevoerd naar de mogelijke saneringsmethoden die voor deze locatie in aanmerking komen.

De derde fase heeft bestaan uit een nadere invulling van enkele saneringsmethoden welke in de projectgroep geselecteerd zijn. Vervolgens heeft binnen de projectgroep, op basis van een rapportage van ingenieurbureau Haskoning, een afweging plaatsgevonden van de mogelijkheden en is een voorkeur voor een bepaalde variant uitgesproken.

In dit advies wordt het college van GS geadviseerd te kiezen voor deze variant en over te gaan tot het op laten stellen van een saneringsplan.

Het terrein, met een oppervlakte van circa 1 hectare, is gelegen langs de Dordtse Kil ter hoogte van het kruispunt Maasdamseweg/Beverhoekstraat en is momenteel deels in gebruik als hoofdwaterkering. Ten behoeve van de verbetering van de waterkering is na sloop van de gasfabriek in 1977 het terrein enkele meters opgehoogd met zand en klei. In het oorspronkelijke bedrijfsterrein zijn de voor gasfabrieksterreinen bekende verontreinigingen achtergebleven zoals PAK's, cyaniden en vluchtige aromaten. In het grondwater heeft met name cyanide zich kunnen verspreiden. De risico's welke van deze situatie uitgaan hebben voornamelijk betrekking op een ongecontroleerde verspreiding in het milieu. Daarnaast is ter hoogte van tuinen van aangrenzende woningen in de toplaag een verontreiniging met PAK aangetroffen. Op deze plaats is ook enig risico voor de volksgezondheid aanwezig vanwege directe contactmogelijkheden.

2. De geselecteerde varianten.

Na een eerste selectie is een viertal saneringsvarianten in een rapportage nader beschreven. Deze varianten voldoen in hoge mate aan de vooraf gestelde uitgangspunten. Deze uitgangspunten luiden als volgt:

- het provinciaal bodemsaneringsbeleid.
- de terugsaneerwaarde voor grond en grondwater wordt in beginsel gesteld op de A-waarde.
- de hoofdwaterkering dient zijn functie gedurende de werkzaamheden volledig te behouden.
- de bereikbaarheid van het industrieterrein wordt behouden.
- overlast voor omwonenden e.d., risico's voor volksgezondheid en milieu worden geminimaliseerd.
- aan alle benodigde vergunningseisen moet worden voldaan.

De volgende varianten zijn nader in beschouwing genomen:

1. multifunctionaliteitsvariant

Bij deze variant zal alle verontreinigde grond worden verwijderd. De ontgraving zal in compartimenten plaatsvinden die middels damwanden van de omgeving worden gescheiden. Ook de verontreinigingen in het grondwater zullen geheel worden verwijderd. De duur van de grondsanering zal ongeveer een half jaar zijn, de grondwatersanering zal ongeveer 8 jaar in beslag nemen. Grond en grondwater zullen worden gesaneerd tot de A-waarde. De kosten zijn geraamd op 20 miljoen gulden.

2. ibc-variant

Hierbij wordt uitgegaan van het isoleren, beheersen en controleren van de achterblijvende verontreiniging. Alle verontreinigde grond

wordt door middel van een damwandscherm van de omgeving geïsoleerd met uitzondering van de tuinen van Gorsdijk 38 en 40. Deze tuinen worden multifunctioneel gesaneerd d.m.v. afgraven. Ook de grondwaterverontreiniging onder de Maasdamseweg zal worden verwijderd middels een onttrekking en zuivering. De beheersing van de geïsoleerde verontreinigingen heeft een permanent karakter en zal dmv uitvoering van nazorg intensief gecontroleerd worden. de kosten van een dergelijk systeem bedragen ongeveer 6,7 miljoen gulden.

3. combinatie-variant a

Als uitgangspunt bij deze variant is gekozen voor gedeeltelijk herstel van de functionaliteit van de bodem dmv het ontgraven van de sterk verontreinigde grond onder het talud van de Maasdamseweg en de matig verontreinigde grond uit de tuinen van de Gorsdijk 38 en 40. De restverontreinigingen worden geïsoleerd, beheerst en gecontroleerd. Het verontreinigd grondwater buiten het geïsoleerde gedeelte wordt onttrokken en gereinigd. De grondsanering zal ongeveer 10 weken in beslag nemen, bij de isolatie, beheersing en controle wordt uitgegaan van een permanente situatie. De kosten worden geraamd op 9,4 miljoen gulden.

4. combinatie-variant b

Deze variant komt overeen met de IBC-variant met dat verschil dat in het geïsoleerde gebied twee puntbronnen worden verwijderd door middel van ontgraving in relatief kleine damwandcompartimenten. Door deze aanpassing kan mogelijk het risico van verspreiding in de toekomst worden beperkt. de ontgraving zal enkele weken in beslag nemen terwijl verder van een permanente beheersing wordt uitgegaan. Ook bij deze variant worden de kosten op ongeveer 8,2 miljoen gulden geraamd.

Bij alle varianten wordt de verontreiniging in de toplaag van de tuinen aan de Gorsdijk verwijderd door middel van ontgraving en zal de grondwaterverontreiniging ter plaatse van de Maasdamseweg worden verwijderd. Isolerende voorzieningen bleken voor deze deellocaties niet doelmatig te zijn.

3. afweging varianten

De varianten zijn beoordeeld op milieuhygiënische-, technische-, financiële en maatschappelijke aspecten.

milieuhygiënische aspecten	Hierbij is onderscheid gemaakt tussen mogelijke verspreiding diep en ondiep, aanwezige ongecontroleerde restverontreiniging, de functiegevoeligheid van de locatie tijdens de uitvoering, de controleerbaarheid en beheersbaarheid en het milieu-effect tijdens de uitvoering en in de eindfase.
technische aspecten	daarbij is met name gelet op de uitvoerbaarheid van de diverse technieken, de geo-hydrologische en grondmechanische consequenties, de flexibiliteit van de systemen, de hinder en overlast voor omwonenden e.d. en de duurzaamheid van het systeem.
financiële aspecten	Naast de investeringskosten zijn hierbij met name voor de isolatievarianten de kosten voor herinvestering, beheer en onderhoud van de systemen bekeken alsmede kosten welke kunnen ontstaan bij calamiteiten.
maatschappelijke aspecten	Van belang bij deze aspecten waren de voorbereidingsperiode, de risico-acceptatie, de psychosociale consequenties en de mogelijkhe-

den van terreingebruik na sanering.

De beoordeling van de genoemde varianten aan de hand van bovenstaande aspecten heeft plaatsgevonden met behulp van de ordinale verwachtingswaardemethode. Bij deze methode wordt per beoordelingsaspect elke variant ten opzichte van de andere varianten beoordeeld met behulp van een rangordescore. De onderlinge beoordeling (binnen een criterium) van de aspecten vindt plaats door middel van een gewichtverdeling per criterium en vervolgens onderverdeling naar individuele aspecten. De evaluatie hiervan vond plaats door de gewogen totaalscores met elkaar te vergelijken.

Uit de vergelijking komt naar voren dat varianten 2 en 4 een duidelijk hogere waardering hebben gekregen dan de andere varianten. Met name de kostenaspecten speelden daarbij een rol. Het grote voordeel van variant 1 voor wat betreft het milieuhygienische aspect wordt geheel teniet gedaan door een lage score op de overige aspecten. Bij vergelijking tussen variant 2 en 4 is niet duidelijk dat het verwijderen van de twee puntbronnen daadwerkelijk op termijn voordelen zal bieden. Naar verwachting zal het grondwater van de lokatie tot in lengte van jaren voorgezuiverd moeten worden. Ook het risico van verspreiding van de pure teer in verticale richting lijkt niet aanwezig te zijn vanwege een homogene weerstand biedende kleilaag die zich onder de teerput bevindt.

Gezien de voorgaande afweging heeft de projectgroep haar voorkeur uitgesproken voor de ibc-variant waarbij gedurende de beheersperiode nadrukkelijk gelet wordt op het gedrag van de genoemde kernverontreiniging. Tijdens deze periode dient ook gelet te worden op vergelijkbare saneringsprojecten welke qua systeem en verontreinigingssituatie overeenkomen. In een nog op te stellen nazorgplan dient beschreven te worden op welke wijze en met welke frequentie deze gegevens verkregen worden. Uit evaluatie van dergelijke gegevens kan in de toekomst alsnog worden overwogen om de puntbronnen afzonderlijk te verwijderen.

4. advies projectgroep

Op basis van de voorgaande afweging spreekt de projectgroep zich unaniem uit voor de ibc-variant. Met name het relatief grote kostenverschil met de multifunctionele variant en de naar verwachting relatief geringe meerwaarde van de combinatievariant b op milieuhygienisch gebied was daarbij van doorslaggevende betekenis.

De projectgroep adviseert het college van gedeputeerde staten de sanering uit te laten voeren volgens de ibc-variant. Tijdens de beheersperiode dient er een periodieke evaluatie plaats te vinden van de aanname dat er van de aanwezige puntbronnen geen onverwacht negatief verspreidingseffect uitgaat.



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders				
AFD./NAAM STELLER		AKKOORD			
PARAAF CHEF		V.K.A.			
MEDE PARAAF AFD.		BESPREKEN			
DATUM	11 februari 1993	NADER ADVIES...			
ONDERWERP	Ontwerp-besluit GS t.a.v. saneringsonderzoek Gorsdijk.				

Door het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is een ontwerp-besluit geformuleerd ten aanzien van:

1. de konklusies en aanbevelingen uit het saneringsonderzoek;
2. het door de projectgroep uitgebrachte advies om de gekombineerde verwijderings-/IBC saneringsvariant (variant 13) in uitvoeren te nemen;
3. de uitwerking van de voorgestelde saneringsmaatregelen in een saneringsplan en bestek nadat het ontwerp-besluit is vastgesteld.

De konklusies en aanbevelingen uit rapport en het door de projectgroep uitgebrachte advies zijn door u en de commissie welzijn (op 6 januari 1993) onderschreven.

Het ontwerp-besluit ligt samen met de stukken die daarop betrekking hebben vanaf **8 februari 1993** gedurende 4 weken ter inzage op het gemeentehuis van 's-Gravendeel en in de leeszaal van het provinciehuis te 's-Gravenhage.

Ingevolge de Tijdelijke Inspraakregeling Bodemsanering kan iedere belanghebbende gedurende de bovengenoemde termijn gemotiveerde bezwaren tegen het ontwerp-besluit indienen bij het college van GS van Zuid-Holland. Eventuele bezwaren worden dus behandeld door de provincie en niet door de gemeente!

Nadat de bovengenoemde procedure is doorlopen zal door het college van GS van Zuid-Holland een definitief besluit worden genomen. Daarna zal het saneringsplan en bestek worden uitgewerkt. De projectgroep zal naar verwachting pas bij het uitbrengen van het eerste konsept-saneringsplan bij elkaar komen.

Advies:

1. Deze nota voor kennisgeving aan te nemen en de ontwikkelingen rondom de terinzagelegging van het ontwerp-besluit af te wachten;
2. De commissie welzijn hiervan mededeling te doen.

KOMMISSIE WELZIJN

vergadering op . . . 1-3-'93

agendapunt . . . 3C

93.165

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

c.ontwerp-besluit G.S. t.a.v. saneringsonderzoek Gorsdijk
Wordt voor kennisgeving aangenomen.

AFSCHRIFT



Burgemeester en wethouders
van 's-Gravendeel
Postbus 5126
3295 BC 's-Gravendeel

Dienst : Water en Milieu
Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : 
Doorkiesnummer : 
Telefax : 
Onderwerp : Saneringsonderzoek
v.m. gasfabriek
te 's-Gravendeel
Code: ZH/155/002/30

Ons kenmerk : DWM - 49516/2
Uw kenmerk : -

Bijlagen : div.

's-Gravenhage, **05 FEB. 1993**

Geacht college,

Hierbij zenden wij u de door ons vastgestelde rapportage van het saneringsonderzoek in het kader van de Interimwet bodemsanering.
Het saneringsonderzoek is begeleid door de door ons ingestelde projectgroep.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde saneringsonderzoek is gekozen voor een gecombineerde verwijderings-/ IBC-(Isoleren, beheersen en Controleren) saneringsvariant.

In concreto houdt deze saneringsvariant het volgende in:

- alle verontreinigde grond wordt door middel van een damwandscherm van de omgeving geïsoleerd met uitzondering van de tuinen van de woningen gelegen aan de Gorsdijk 38 en 40;
- De tuinen van de woningen aan de Gorsdijk 38 en 40 worden multifunctioneel gesaneerd door middel van afgraven;
- de grondwaterverontreiniging onder de Maasdamseweg zal worden verwijderd middels een onttrekking en zuivering;
- het isoleren, beheersen en controleren van de achterblijvende verontreinigingen in grond en grondwater;



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

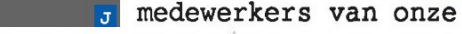
Ons kenmerk: DWM - 49516/2

- de beheersing van de geïsoleerde verontreinigingen zal een permanent karakter hebben en zal door middel van een nazorgsysteem intensief gecontroleerd worden.

Op het door ons genomen ontwerp-besluit is de Tijdelijke Inspraakregeling Bodemsanering van toepassing. Overeenkomstig deze regeling wordt in één of meer dagbladen kennis gegeven van het ontwerp-besluit en wordt dit besluit samen met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 4 weken ter inzage gelegd op uw gemeentehuis en in het provinciehuis. Voor belanghebbenden bestaat gedurende voormelde termijn de gelegenheid eventuele bezwaren aan te tekenen tegen het ontwerp-besluit. Nadat vorenbedoelde procedure is doorlopen zal door ons een definitief besluit worden genomen.

Wij hopen u op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot

  medewerkers van onze afdeling bodemsanering.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen