

Aan Koninklijk Ingenieurs en Archi-
tectenbureau Haskoning
t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	NT/	[redacted] [redacted]	9 december 1994
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Bestek sanering gasfabriek 1661.A0440.Bo/1K		[redacted] [redacted]	

12 DEC. 1994

Naar aanleiding van het telefonisch onderhoud hedenochtend en in aansluiting op onze brief van 1 december jl. met kenmerk NT/ doen wij u hierbij toekomen:

- 3 aanvraagformulieren ten behoeve van de sloopvergunning voor de schuur op perceel Gorsdijk 40;
- 5 aanvraagformulieren ten behoeve van een bouwvergunning voor de bouw van de schuur op perceel Gorsdijk 40;
- 5 aanvraagformulieren ten behoeve van een bouwvergunning voor de damwanden;
- 3 meldingsformulieren ten behoeve van het plaatsen van de vijf pompputten.

De bovengenoemde aantallen geven reeds aan dat zowel een aanvraag om sloopvergunning als een melding van een bouwvoornemen in drie-voud moeten worden ingediend en dat een aanvraag om bouwvergunning in vijf-voud moet worden ingediend.

Ten aanzien van het al dan niet bouwvergunningplichtig zijn van het prefab gebouwtje ten behoeve van de waterzuiveringsinstallatie verzoeken wij u nogmaals de afmetingen van het gebouwtje aan ons door te geven. Op basis van laatstbedoelde gegevens zullen wij u dan meldings- of bouwvergunningsformulieren toesturen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,

bijlagen: 16

*Verma den
12-12-94*

Aan Koninklijk ingenieurs en archi-
tectenbureau Haskoning
t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	NT/	[redacted] J	1 december 1994
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Bestek sanering gasfabriek 1661.A0440.Bo/1K		[redacted] J	

0 2 DEC. 1994

Naar aanleiding van het bovenvermelde bestek delen wij u het volgende mede. De voorgenomen plaats van de zuiveringsinstallatie zal nog moeten worden getoetst aan de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen welke zullen worden opgenomen in de te wijzigen bestemmingsplannen Dorpskern en Bevershoek-Schenkeltje.

Ten aanzien van het al dan niet bouwvergunning- of meldingplichtig zijn voor de te plaatsen bouwwerken kan het volgende worden gezegd:

De vijf te plaatsen pompputten zijn meldingplichtig op basis van artikel 2, lid d van het Besluit meldingplichtige bouwwerken.

Voor het afbreken van de schuur nabij de woning van Gorsdijk 40 is een sloopvergunning vereist. Het terugzetten van de schuur is op basis van het bovengenoemde artikel bouwvergunningplichtig omdat het gebouw breder is dan 3 meter. De damwanden zijn bouwvergunningplichtig vanwege het feit dat deze constructies niet vallen onder de limitatieve vrijstellingsbepalingen van artikel 43, lid 1 sub f van de Woningwet en ook niet vallen onder het Besluit meldingplichtige bouwwerken.

Over het al dan niet bouwvergunningplichtig zijn van het prefab gebouwtje ten behoeve van de waterzuiveringsinstallatie kan op dit moment niets worden gezegd daar er in het bestek geen afmetingen van het te plaatsen gebouw zijn weergegeven. Wij verzoeken u dit alsnog te doen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

*1. a. a. pr. a. i. c. h. u. s.
A. a. v. g. f. d. B. o. d. e. n. g.
2-12-94, Heer*



V.K.A. CIE welzijn
29.11.94

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

-177766

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders	22 NOV. 1994					
AFD./NAAM STELLER		AKKOORD					
PARAAF CHEF		V.K.A.					
MEDE PARAAF AFD.		BESPREKEN					
DATUM	17 november 1994	NADER ADVIES...					
ONDERWERP	Verslag 7-10-94 inzake konsept-bestek sanering gasfabriek Gorsdijk.						

1. bestuursakkoord
 - a. inhoud.tekst:
 - b. planning :
2. financiën
3. planning
4. milieu
5. voorlichting

Advies:

Het gewijzigde verslag van 7-10-94 en het bestek van de sanering van de gasfabriek ter kennis te brengen van de commissie Welzijn.

Inhoudelijk:

I. Overleg 07-10-94 en bijbehorend verslag.

Op 7 oktober jl. heeft een overleg plaatsgevonden tussen de gemeente/MZHZ, de provincie en Buro Haskoning inzake het voornoemde konsept-bestek. Het verslag heeft reeds voor u gecirculeerd. Echter, naar aanleiding van een opmerking van civieltechnische aard is een onderdeel (met 'n marker aangeduid) aan het verslag toegevoegd. Het betreft het verwijderen van diverse bomen en struiken als gevolg van de sanering.

Buro Haskoning heeft hiervoor reeds een kapvergunning aangevraagd. Tijdens het bovenbedoelde overleg is door de gemeente reeds opgemerkt dat de te verwijderen bomen en struiken op kosten van provincie worden vervangen. In de nog te verlenen kapvergunning zal de herplantplicht (met redenen omkleed) worden opgenomen. Het is dan ook verstandig om hierop ook de nadruk te leggen en ruchtbaarheid (voorlichting) te geven om eventuele problemen voor te zijn. Wie herinnert zich niet de commotie die ontstond bij het verwijderen van de populieren aan de Hendrik

Hamerstraat!

II. Bestek en voorwaarden Sanering gasfabriek.

De opmerkingen van het overleg d.d. 7 oktober 1994 zouden door Haskoning in het definitieve bestek worden verwerkt. Naar aanleiding van het door de provincie aangeleverde definitieve bestek zullen, de in het gewijzigde verslag opgenomen punten, indien noodzakelijk, worden besproken.

Punt 8: Geconstateerd is dat er in het bestek met 17 bomen te verwijderen bomen rekening is gehouden terwijl er op de bestekstekening 18 bomen staan vermeld. Bij de inlichtingenbijeenkomst voor aannemers bij de provincie (zie punt 3 van het verslag) zal hieromtrent opheldering worden gevraagd.

Punt 9: De zuiveringsinstallatie zal worden geplaatst in de berm van de hoek Havenstraat/Bevershoekstraat (zie bestektekening) met daaromheen een geluidsarme prefab betonnen gebouwtje. De voorgenomen plaats van het gebouwtje zal nog moeten worden getoetst aan de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen welke zullen worden opgenomen in de te wijzigen bestemmingsplannen Dorpskern en Bevershoek/Schenkeltje.

Ten aanzien van het al dan niet bouwvergunning- of meldingplichtig zijn voor de te plaatsen bouwwerken kan het volgende worden gezegd:

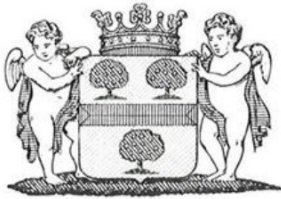
De criteria voor het al dan niet **meldingplichtig** zijn, zijn terug te vinden in artikel 2, lid d van het Besluit meldingplichtige bouwwerken. In het bestek zijn geen afmetingen weergegeven van het prefab gebouwtje. Dit zal moeten worden nagegaan bij Haskoning.

Op basis van bovengenoemd artikel zijn de vijf te plaatsen pompputten meldingplichtig daar de afmetingen wel zijn vermeld in het bestek (zie p.19 onder bestekspostnummer 203060).

Het terugzetten van de schuur nabij de woning van Gorsdijk 40 is op basis van het bovengenoemde artikel **bouwvergunningplichtig** omdat het gebouw breder is dan 3 meter.

De damwanden zijn bouwvergunningplichtig vanwege het feit dat deze constructies niet vallen onder de limitatieve vrijstellingsbepalingen van artikel 43, lid 1 sub f van de Woningwet en ook niet vallen onder het Besluit meldingplichtige bouwwerken.

De overige punten zullen onze aandacht moeten blijven houden. Over aspecten zoals voorlichting voor, tijdens en na de sanering zult u nader worden geïnformeerd. Haskoning zal over de vragen en opmerkingen naar aanleiding van punt 9 op de hoogte worden gebracht.



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

Korte aantekeningen van het op 7 oktober 1994 gehouden overleg inzake het konsept-bestek sanering terrein gasfabriek Gorsdijk

Aanwezig zijn:

provincie Zuid-Holland:

Haskoning

gemeente

MZHZ

: J en J
: J en J
: J

PARAAR	BUDG	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
AFWIJZEN				J
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

- . Gedeputeerde staten hebben het saneringsplan reeds goedgekeurd;
- . nu wordt het bestek van de sanering beoordeeld;
- . de provincie streeft ernaar om nog dit jaar het saneringswerk aan te besteden, met uitvoering van maart tot oktober 1995. Op 21 november a.s. zullen inlichtingen aan geïnteresseerde aannemers worden verstrekt. Op 5 december a.s. zal de aanbesteding plaatsvinden;
- . Haskoning zal de benodigde vergunningen (o.a. lozingsvergunning, kapvergunning, bouwvergunning en vergunning van het waterschap voor het werken in een dijklichaam) aanvragen;
- . de bereikbaarheid van de omliggende bedrijven (Visser Tuinbouwtechniek/HKS Metals) en ook het vrachtwagenparkeerterrein moet ten alle tijde zijn gewaarborgd. Daartoe zal in het bestek een verkeersplan worden opgenomen. Haskoning inventariseert de wenselijkheden. Voorkomen moet worden dat het vrachtverkeer dat op het parkeerterrein parkeert door de dorpskern of via de Molendijk rijdt;
- . bij de sanering worden damwanden aangebracht (isolatievariant). De gemeente gaat na of dat bouwvergunningplichtig is. De damwanden onder wegen worden tot 1 m -mv afgewerkt. Op cruciale punten worden "verklikkers" aangebracht (zekerheid dat damwanden in elkaar grijpen);
- . het slopen van een schuur behorende bij één van de woningen wordt in het bestek opgenomen; nagegaan wordt of de materialen weer kunnen worden hergebruikt. Bij nieuwbouw van de schuur is een bouwvergunning nodig;
- . er is sprake van permanente zuivering van het grondwater binnen het met damwanden geïsoleerde terrein. Haskoning overweegt om de zuiveringsinstallatie te plaatsen in een zeecontainer nabij de verontreinigde lokatie. De gemeente is daarvan geen voorstander (ontsiering). Op verzoek van de gemeente zullen de provincie/Haskoning overleg plegen met het waterschap om te onderzoeken of de installatie kan worden geplaatst in het (leegstaande?) gebouwtje van het waterschap aan de Gorsdijk. Indien dat niet mogelijk is zal worden onderzocht of dat gebouwtje kan worden uitgebreid (bouwvergunning nodig).

Voorts bestaat de waterzuivering uit drie pompputten (situering op bestektekening). De gemeente gaat na of voor die pompputten een bouwvergunning nodig is;

- . de gemeente is niet bereid tot het beheren van de zuiveringsinstallatie;
- . de zettingen als gevolg van de saneringswerkzaamheden moeten goed worden geregistreerd; het is aannemelijk dat de gemeente hogere onderhoudskosten gaat krijgen. Die kosten moeten aan haar worden vergoed;
- . de tuinen van de woningen aan de Gorsdijk worden ontgraven vanwege de aanwezigheid van een PAK-verontreiniging. Voorafgaande aan de sanering wordt een nadere analyse verricht, teneinde de werkelijk af te voeren hoeveelheid grond te bepalen. Naar verwachting zal niet veel grond worden afgevoerd;
- . als de grond tot aan de achtergevel van de betreffende woningen wordt

- gesaneerd, dan zal bijzondere aandacht worden besteed aan de veiligheid/konstruktie van de huizen (onderheid?);
- . de gemeente heeft plannen voor het asfalteren van de Havenweg. Het lijkt zinnig om daarmee te wachten totdat de sanering is voltooid (najaar 1995). Het herstel van schade aan het wegdek, als gevolg van de saneringswerkzaamheden, is in het bestek opgenomen. Tijdens de uitvoering van de sanering worden bouwteamvergaderingen belegd. [REDACTED] J vertegenwoordigt de gemeente daarin;
 - . er zal een nazorgplan worden opgesteld, waarin de gevolgen van de sanering zullen zijn opgenomen;
 - . de provincie sluit een bodemsaneringsverzekering af;



Aan de Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu
Afdeling Bodemsanering
t.a.v. [redacted]
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	GG/MAJZ/NT	[redacted]	1 februari 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Verslag overleg d.d. 7 oktober 1994		[redacted]	02 FEB. 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van het verslag van de vergadering inzake het concept-bestek sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel.

Ondanks de late verzending van het verslag dachten wij er goed aan te doen het bovenstaande aan u alsnog ter kennis te brengen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen.

[redacted]

Bijlagen: 1

Aan het Koninklijk Ingenieurs- en
Architectenbureau Haskoning
t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	GG/MAJZ/NT	[redacted] J	1 februari 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Verslag overleg d.d. 7 oktober 1994		[redacted] J	0 2 FEB. 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van het verslag van de vergadering inzake het concept-bestek sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel.

Ondanks de late verzending van het verslag dachten wij er goed aan te doen het bovenstaande aan u alsnog ter kennis te brengen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen

[redacted signature block] J

Bijlagen: 1

Aan het Koninklijk Ingenieurs- en
Architectenbureau Haskoning
t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door

Datum

GG/MAJZ/NT

[redacted]

1 februari 1995

Onderwerp

Doorkiesnummer

Verzenddatum

Verslag overleg
d.d. 7 oktober 1994

[redacted]

02 FEB. 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van het verslag van de vergadering inzake het concept-bestek sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel.

Ondanks de late verzending van het verslag dachten wij er goed aan te doen het bovenstaande aan u alsnog ter kennis te brengen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen.

[redacted]

Bijlagen: 1

Aan de Milieudienst Zuid-Holland
Zuid
Het Ingenieursbureau
t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 550
3300 AN Dordrecht

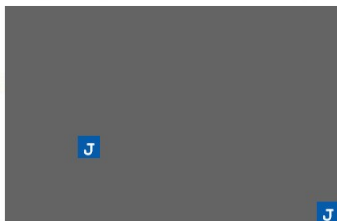
Uw brief van/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
	GG/MAJZ/NT	[redacted]	1 februari 1995
Onderwerp		Doorkiesnummer	Verzenddatum
Verslag overleg d.d. 7 oktober 1994		[redacted]	02 FEB. 1995

Hierbij doen wij u toekomen een kopie van het verslag van de vergadering inzake het concept-bestek sanering voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel.

Ondanks de late verzending van het verslag dachten wij er goed aan te doen het bovenstaande aan u alsnog ter kennis te brengen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van 's-Gravendeel,
namens hen,
het waarnemend hoofd van de sector Grondgebied,



Bijlagen: 1

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen