

Aan Ingenieurs- en architectenbureau
Haskoning/ divisie Milieu
Postbus 151
6500 AD Nijmegen

PW/jsr

26 september 1991

Bodemsanering voormalig terrein
gasfabriek aan de Boven Havendijk
te 's-Gravendeel

1

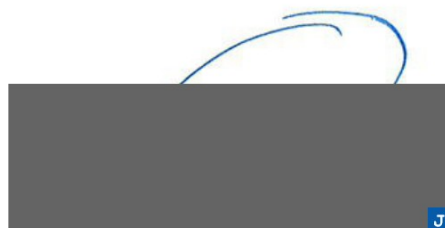
27 SEP. 1991

Naar aanleiding van het verzoek d.d. 23 september 1991 van  van de afdeling Milieu om in het bezit te worden gesteld van een kadastrale kaart van de lokatie en omgeving en detailkaarten van in het verleden ter plaatse verrichte werkzaamheden, delen wij u het volgende mede.

De kadastrale kaart doen wij u bijgaand toekomen. Met betrekking tot het tweede verzoek verwijzen wij u naar het Waterschap De Groote Waard, adres: Rijksstraatweg 3b, 3286 LS Klaaswaal, vanwege de in het verleden ter plaatse verrichte dijkverzwaringswerkzaamheden. Bij ons zijn daarvan geen detailkaarten aanwezig.

Met het bovenstaande hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.



PW/jsr

27 september 1991

3 uitnodiging deelname aan
projektgroep betreffende
sanering voormalig terrein
gasfabriek

2

De provincie Zuid-Holland is voornemens in 1991 een aanvang te maken met de werkzaamheden, die uiteindelijk moeten leiden tot de sanering van bovengenoemde lokatie.

De gekonstateerde verontreiniging, waarvan is vastgesteld dat zij geen direct risico oplevert voor de volksgezondheid, bevindt zich in de nabijheid van uw pand (zie bijgevoegde situatietekeningen). Dit geldt eveneens voor de panden Gorsdijk 36 en 38.

3 De provincie heeft besloten tot het instellen van een projektgroep die het saneringsproces zal begeleiden. Met de provincie zijn wij van mening dat het van belang is dat één van de bewoners van genoemde panden deelneemt aan de projektgroep om zo de andere bewoners volledig te kunnen informeren en ter voorkoming van onnodige misverstanden. In de projektgroep zullen verder nog deelnemen vertegenwoordigers van de gemeente, provincie, waterschap en inspektie van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne.

Op 2 oktober a.s. om 14.00 uur wordt in het gemeentehuis, alhier, de eerste vergadering gehouden, met de bedoeling een tijdsplanning op te stellen voor de te verrichten werkzaamheden. Wij verzoeken u om voor deze datum bekend te maken wie van u (bewoners panden Gorsdijk 36, 38 en 40) deel zal gaan uitmaken van de projektgroep.

Met het bovenstaande hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd. Nadere informatie kunt u desgewenst verkrijgen bij [REDACTED] van de provincie Zuid-Holland, telefoon [REDACTED]

Burgemeester en Wethouders van 's-Gravendeel.

[REDACTED]

[REDACTED]



PW/jsr

27 september 1991

uitnodiging deelname aan
projektgroep betreffende
sanering voormalig terrein
gasfabriek

2

De provincie Zuid-Holland is voornemens in 1991 een aanvang te maken met de werkzaamheden, die uiteindelijk moeten leiden tot de sanering van bovengenoemde lokatie.

De gekonstateerde verontreiniging, waarvan is vastgesteld dat zij geen direct risico oplevert voor de volksgezondheid, bevindt zich in de nabijheid van uw pand (zie bijgevoegde situatietekeningen). Dit geldt eveneens voor de panden Gorsdijk 38 en 40.

De provincie heeft besloten tot het instellen van een projektgroep die het saneringsproces zal begeleiden. Met de provincie zijn wij van mening dat het van belang is dat één van de bewoners van genoemde panden deelneemt aan de projektgroep om zo de andere bewoners volledig te kunnen informeren en ter voorkoming van onnodige misverstanden. In de projektgroep zullen verder nog deelnemen vertegenwoordigers van de gemeente, provincie, waterschap en inspektie van de volksgezondheid voor de milieuhygiëne.

Op 2 oktober a.s. om 14.00 uur wordt in het gemeentehuis, alhier, de eerste vergadering gehouden, met de bedoeling een tijdsplanning op te stellen voor de te verrichten werkzaamheden. Wij verzoeken u om voor deze datum bekend te maken wie van u (bewoners panden Gorsdijk 36, 38 en 40) deel zal gaan uitmaken van de projektgroep.

Met het bovenstaande hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd. Nadere informatie kunt u desgewenst verkrijgen bij [redacted] van de provincie Zuid-Holland, telefoon [redacted] [redacted]

Burgemeester en Wethouders van 's-Gravendeel,
De sekretaris De burgemeester

[redacted]

Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 3116611
Telex 31088 cdkzh nl



Provincie Zuid-Holland

Dienst Water en Milieu

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel
T.a.v. de heer P. Wintjes
Postbus 5126
3295 ZG 's-GRAVENDEEL

Afdeling	: Bodemsanering	Ons kenmerk	: -
Contactpersoon	: [REDACTED]	Uw kenmerk	: -
Doorkiesnummer	: [REDACTED]		
Telefax	: [REDACTED]	Bijlagen	: -
Onderwerp	: Uitnodiging project- groepvergadering d.d. 2 oktober 1991. Gemeente: 's-Gravendeel Locatie: Gasfabriek Code: ZH/155/002		

's-Gravenhage, **24 SEP. 1991**

Hierbij nodig ik u uit voor de projectgroepvergadering inzake het saneringsonderzoek

De vergadering zal worden gehouden in het gemeentehuis van 's-Gravendeel, Korte Smidsweg 22 en zal aanvangen om 14.00 uur.

De agenda voor deze vergadering bestaat uit de volgende onderwerpen.

1. Opening en mededelingen;
2. uitvoering saneringsonderzoek;
3. boorplan aanvullend onderzoek;
4. rondvraag en sluiting

[REDACTED] ten,

[REDACTED]
projectmedewerker Bodemsanering.



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.

A A N V U L L E N D O N D E R Z O E K

ond.	omschrijving	code prijs	9	10	12	14	16	personeel	analyses (+ ov. kstn)	materiaal (+ ov. kstn)	offerte bedrag
1	machinale boringen		84,00	96,00	136,00	152,00	218,00	1.152,00		2.400,00	3.552,00
2	overig veldwerk			30	10			4.240,00		500,00	4.740,00
3	laboratoriumkosten								4.200,00		4.200,00
4	rapportage		4	11	13	11		4.832,00		476,00	5.308,00
Totaal aanvullend onderzoek			4	53	23	11		10.224,00	4.200,00	3.376,00	17.800,00

S A N E R I N G S O N D E R Z O E K

ond.	omschrijving	code prijs	9	10	12	14	16	personeel	analyses (+ ov. kstn)	materiaal (+ ov. kstn)	offerte bedrag
1	voorbereiding		4	9	14	4		3.712,00			3.712,00
2	ontgraven en verwerken grond			4	10			1.744,00			1.744,00
3	bemaling tijdens ontgraving			4	6	8		2.416,00			2.416,00
4	verwijderen verontreinigd grondwater					14		2.128,00			2.128,00
5	geotechniek										
	grondonderzoek									7.558,00	7.558,00
	damwandberekeningen			4	8	13	5	4.538,00			4.538,00
	stabiliteitsberekeningen			6	10		5	3.026,00			3.026,00
	zettingberekeningen			4	12			2.016,00			2.016,00
6	rapportage en ontgravingsadvies		14			20	12	6.832,00			6.832,00
7	omschrijving isolatiemaatregelen			4	16	26		6.512,00			6.512,00
8	kabels en leidingen			5	24			3.744,00			3.744,00
9	bestaande bebouwing (inventarisatie/fundering)			6	17	26		2.888,00	1.100,00		2.888,00
10	waterzuivering			14	16			6.128,00			7.228,00
11	saneringskosten				25			4.744,00			4.744,00
12	vergunningen					9		1.368,00			1.368,00
13	afweging varianten			6	12	12	10	6.212,00			6.212,00
	algemene kosten - extern overleg (3 maal)			4	12	12		3.840,00			3.840,00
	- coördinatie project			6	8	8	10	5.060,00			5.060,00
	- tekenwerk			15	12			3.072,00			3.072,00
	- rapportage		5		10	17	11	6.762,00		2.100,00	6.762,00
	- materiaal									1.800,00	2.100,00
	- computerkosten										1.800,00
Totaal saneringsonderzoek			23	91	212	169	53	76.742,00	1.100,00	11.458,00	89.300,00

verklaring codes:

code 9 : tekstverwerking, dataverwerking
 code 10 : milieutechnicus
 code 12 : assistent projectleider en ontwerper

code 14 : projectleider en specialist
 code 16 : projectmanager

Afweging projectvoorstellen SO gasfabriek 's Gravendeel

ingenieursburo's : TAUW, Heidemij, Haskoning

<u>a) kosten</u>	Tauw	Heidemij	Haskoning
aanv. ond.	50.800	17.800	79.250
saneringsond.	28.000	89.300	20.650
saneringsplan	23.000	35.000	16.480
bestek	25.000	40.000	12.690
totaal	125.800	182.100	129.070

b) aanvullend onderzoek

Tauw	27 boringen, waarvan 5 peilbuizen tot 5 m.- mv. en 3 minifilters tot 15 m - mv. toepassing veldlab. voor grondonderzoek. onderzoek in 1 fase. detaillering niet inbegrepen in offerte
Heidemij	11 boringen, waarvan 7 tot 5 meter en 4 tot 9 meter onderzoek in 1 fase detaillering niet inbegrepen geen aandacht voor diepere grondwater
Hasko	63 boringen tot 7 meter, waarvan 15 peilbuizen. onderzoek in 3 fasen. detaillering inbegrepen. geen aandacht voor diepere grondwater

c) saneringsonderzoek

Tauw	3 varianten rapporteren civiel-technische isolatie of combinatie daarmee blijkt niet mogelijk.
Heidemij	2 varianten uitwerken, te weten : A-waarde en combinatie civiel technische en hydrologische isolatie
Hasko	3 of 4 varianten uitwerken, m.u.v. in situ technieken vooralsnog geen uitzonderingen.

d) sp/bestek

de buro's zijn hierin inhoudelijk gelijkwaardig.

Conclusie:

- tav a: Heidemij negatief, Hasko en Tauw gelijkwaardig
- tav b: Heidemij negatief, Hasko en Tauw goed
- tav c: Heidemij beperkt aantal varianten, doch ver uitgewerkt, Tauw roept vraag op waarom c.t. isolatie niet kan, Hasko goed
- tav d: geen verschillen

overall conclusie: Haskoning geeft, gezien de reeds beschikbare gegevens, de beste offerte.

Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 3116611
Telex 31088 cdkzh nl

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
25 OKT. 1991		
Kode	Nr.	
Datum	Afdeling	Paraaf



Provincie Zuid-Holland
Dienst Water en Milieu

Burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel
T.a.v. de heer P. Wintjes
Postbus 5126
3295 ZG 's-GRAVENDEEL

PARAAF	BURG.	WETH.	WETH.	SEC.
ADVIES				
AFDOEN				
V.K.A.				
BESPREKEN				
OPMERKINGEN				

Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : 
Doorkiesnummer : 
Telefax : 
Onderwerp : Bodemverontreiniging.
Toezending verslag
Locatie: v.m. gasfabriek
Gemeente: 's-Gravendeel
Code: ZH/155/002

Ons kenmerk : DWM -
Uw kenmerk : --

Bijlagen : 1

's-Gravenhage, 23 OKT. 1991

Hierbij zend ik u het verslag van de projectgroepvergadering.d.d. 2 oktober 1991.

Voor eventuele vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met bovengenoemde personen.

Hoogachtend



Bij uw antwoord dienst en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.



☐ Staf ☐ Dienst Welzijn, Economie en Bestuur Onderafdeling: Zuid-Oost
☐ Centrale Afdelingen ☐ Dienst Verkeer en Vervoer Bureau:
☐ Dienst Ruimte en Groen ☐ Facilitaire Dienst
☐ Dienst Water en Milieu ☐ Afdeling Bodemsanering

Verslag van vergadering: projectgroep-overleg vm gasfabriek Volgnummer:

Vergadering te: 's-Gravendeel

Datum: 2 oktober 1991

Verslaggeving door: [redacted] J

Telefoon: [redacted] J

Datum conceptverslag: -

Onderwerp: bespreking voorstel saneringsonderzoek

Aanwezig: Gem: [redacted] J;
Prov: [redacted] J;
Bewoners: [redacted] J
Haskoning: [redacted] J

Actie door:

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Dit is de eerste vergadering van de projectgroep sinds de afronding van het nader onderzoek in 1986. Daardoor is de samenstelling van de projectgroep ook gewijzigd. De huidige samenstelling luidt als volgt:

Provincie Zuid-Holland

De heer [redacted] J : voorzitter
De heer [redacted] J : secretaris

Gemeente 's-Gravendeel

[redacted] J : projectgroeplid

Bewoners

[redacted] J : projectgroeplid (tevens vertegenwoordigster van de bewoners van de woningen aan de Gorsdijk)

Waterschap De Groote Waard

[redacted] J

Copie aan:
V/gravende\gasfabri\pgvergad\021091

Actie door:

De voorzitter merkt op dat dit overleg bedoeld is om het voorstel voor het nog uit te voeren saneringsonderzoek op de locatie v.m. gasfabriek 's-Gravendeel te bespreken.

De conclusie van het in 1986 uitgevoerde nader onderzoek luidt dat er sprake is van een dusdanige verontreiniging dat sanering op termijn noodzakelijk is. Inmiddels hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland besloten om het saneringsonderzoek op deze locatie dit jaar uit te laten voeren. Daartoe heeft de provincie het Ingenieursbureau Haskoning uit Nijmegen opdracht verstrekt.

De voorzitter merkt op dat het waterschap uitgenodigd is om zitting te nemen in de projectgroep.

[redacted] vraagt zich af of deelname van het waterschap in deze fase van het onderzoek wel zinvol is.

De voorzitter zegt dat het gebruikelijk is dat de eigenaar c.q. gebruiker van het perceel/locatie uitgenodigd wordt voor deelname in de projectgroep.

De belangen van het waterschap in de saneringsfase zijn groot. Om volledig op de hoogte te zijn wordt [redacted] geadviseerd ook bij de besprekingen in de fase van aanvullend onderzoek aanwezig te zijn.

Over de taken en werkzaamheden van de projectgroep wordt verwezen naar de notitie Betrokkenheid. In principe worden de besprekingen in de projectgroep als vertrouwelijk beschouwd. Bij belangrijke ontwikkeling stelt Gedeputeerde Staten middels een pers- of bewonersbericht een ieder op de hoogte.

[redacted] informeert de bewoners van de Gorsdijk 36 en 38.

Indien men vragen heeft naar aanleiding van de Notitie Betrokkenheid dan kan dit in de volgende bespreking aan de orde komen.

2/3 Uitvoering saneringsonderzoek/boorplan aanvullend onderzoek

Het uit te voeren saneringsonderzoek zal uit de volgende onderdelen bestaan.

1. een aanvullend onderzoek. De reden hiervoor is dat het ingenieursbureau DHV destijds de omvang van de verontreiniging niet helemaal heeft kunnen bepalen;
2. het eigenlijke saneringsonderzoek ofwel het bepalen en beschrijven van de verschillende saneringsvarianten.
3. het opstellen van het saneringsplan;
4. het opstellen van het bestek.

Nadat de saneringsvarianten bekend zijn zal de projectgroep een keuze moeten maken uit de verschillende saneringsvarianten.

V/gravende\gasfabri\pgvergad\021091

Actie door:

De keuze van de projectgroep zal dan door middel van een projectgroepadvies ter vaststelling aan Gedeputeerde Staten worden aangeboden.

Als Gedeputeerde Staten met het projectgroepadvies instemmen dan zal overgegaan worden tot het opstellen van het saneringsplan en het bestek.

[] zegt dat het onderzoek van het ingenieursbureau DHV toch nog wat vragen oproept.

Het ligt in de bedoeling het aanvullend onderzoek in 3 fasen te splitsen; te weten:

1. een actualisatie van de huidige situatie (grondwater);
2. een globale vastlegging van de grond- en grondwaterverontreiniging;
3. detaillering op belangrijke punten.

[] vraagt of er kaartmateriaal beschikbaar is over de locatie.

[] zegt dat het waterschap over kaartmateriaal beschikt maar dat de kans dat zij kaarten van de locatie hebben vrij klein is gezien het feit dat in het verleden vrij weinig aan archivering gedaan is.

[] zegt dat indien dit problemen oplevert het misschien mogelijk is om gegevens via luchtfoto-onderzoek te achterhalen.

De voorzitter vraagt of de conclusie van het nader onderzoek naar het idee van Haskoning vastligt.

[] zegt dat dit afhankelijk is van de resultaten uit het saneringsonderzoek. Het onderzoek bevindt zich in een te pril stadium om hier iets over te kunnen zeggen.

De voorzitter zegt dat na het aanvullend onderzoek een risico-evaluatie zeker op zijn plaats is.

4. planning en rondvraag

[] meldt dat deze week een aankondiging van het onderzoek in de krant gedaan heeft. Dit betekent dat het veldwerk vanaf nu kan starten.

[] vraagt of het waterschap kan instemmen met de boorwerkzaamheden op het gasfabrieksterrein.

[] deelt mee dat Haskoning toestemming krijgt om op het terrein boorwerkzaamheden uit te voeren.

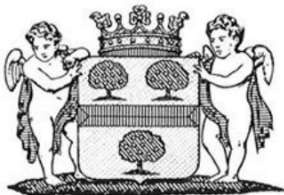
Actie door:

De voorzitter zegt dat, aangezien er geen belemmeringen meer zijn, fase 1 en 2 uitgevoerd kunnen worden. Hij stelt voor om de volgende projectgroepvergadering na afronding van fase 2 te houden. De werkzaamheden zullen gerekend vanaf 2 oktober ongeveer 14 weken duren.

[REDACTED] zegt toe het concept-rapport in week 2 van het volgend jaar aan de provincie te zullen sturen.

Afgesproken wordt de volgende projectgroepvergadering op 15 januari 1992 om 14.00 uur te houden.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun bijdrage en sluit de vergadering.



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

Aan de provincie Zuid-Holland,
Afdeling bodemsanering,
Koningskade 1,
2596 AA 's-Gravenhage.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Datum

PW/jsr

4 oktober 1991

Onderwerp

Bijlage(n)

Verzenddatum

persbericht

1

10 OKT. 1991

Bijgaand doen wij u toekomen uw persbericht betreffende een dit jaar uit te voeren saneringsonderzoek van het voormalige gasfabrieksterrein gelegen aan de Boven Havendijk in de gemeente 's-Gravendeel. De enige correctie welke behoeft te worden aangebracht betreft de lokatie: Boven Havendijk in plaats van Havendijk.

In een regionale krant "De Dordtenaar" is inmiddels bericht over dit saneringsonderzoek. Daarnaast achten wij het voor een optimale informatieverstrekking richting de burgers van belang dat het bericht tevens in de lokale krant "Het Kompas" wordt geplaatst. Adres: [redacted] Konform afspraak neemt u de plaatsing en de kosten hiervan voor uw rekening.

Met het bovenstaande hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

fc. Wezijn
veths



Circulering b en w

[REDACTED] J
Aan de provincie Zuid-Holland,
Afdeling bodemsanering,
Koningskade 1,
2596 AA 's-Gravenhage.

PW/jsr

4 oktober 1991

persbericht

1

10 OKT. 1991

Bijgaand doen wij u toekomen uw persbericht betreffende een dit jaar uit te voeren saneringsonderzoek van het voormalige gasfabrieksterrein gelegen aan de Boven Havendijk in de gemeente 's-Gravendeel. De enige korrektie welke behoeft te worden aangebracht betreft de lokatie: Boven Havendijk in plaats van Havendijk.

In een regionale krant "De Dordtenaar" is inmiddels bericht over dit saneringsonderzoek. Daarnaast achten wij het voor een optimale informatieverstrekking richting de burgers van belang dat het bericht tevens in de lokale krant "Het Kompas" wordt geplaatst. Adres: [REDACTED] J Konform afspraak neemt u de plaatsing en de kosten hiervan voor uw rekening.

Met het bovenstaande hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

i.a.a. Wethouders
Welzijn

[REDACTED] J

persbericht

UITVOERING SANERINGSONDERZOEK GASFABRIEK 'S GRAVENDEEL

In 1986 is een nader onderzoek uitgevoerd naar de verontreiniging van de bodem van het voormalige gasfabrieksterrein aan de *Boven* Havendijk in de gemeente 's Gravendeel. Uit het onderzoek is destijds gebleken dat als gevolg van vroegere activiteiten, met name sterk verhoogde concentraties PAK's en cyanide in grond en grondwater aanwezig zijn. Geconcludeerd is dat vanwege de potentiële risico's voor het milieu, het uitvoeren van saneringsmaatregelen noodzakelijk is.

Gedeputeerde Staten hebben besloten om dit jaar te starten met de uitvoering van een saneringsonderzoek voor deze locatie. Dit saneringonderzoek dient duidelijkheid te verschaffen over wat in de huidige situatie als de beste saneringsmethode gezien kan worden. Om de exacte begrenzing van de verontreiniging te kunnen vaststellen zal binnenkort aanvullend bodemonderzoek plaatsvinden. Het ingenieursbureau Haskoning uit Nijmegen zal de werkzaamheden in opdracht van de provincie Zuid Holland uitvoeren.

Naar verwachting zal het college van Gedeputeerde Staten in de loop van volgend jaar een beslissing nemen over de saneringsmethode. Zodra hier duidelijkheid over bestaat, zal aansluitend een saneringsplan en vervolgens een bestek worden opgesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen