



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

afld 21-8

-177766

g2.1006

13 JULI 1992

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders		B	W	W	S
AFD./NAAM STELLER		AKKOORD				
PARAAF CHEF		V.K.A.				
MEDE PARAAF AFD.		BESPREKEN				
DATUM	9 juli 1992	NADER ADVIES...				
ONDERWERP	Projectgroep Bodemsanering Gorsdijk					

Bijgaand treft u aan het verslag van de derde projectgroepvergadering inzake het voormalig gasfabrieksterrein.

Mede op basis van de afspraken die tijdens deze vergadering zijn gemaakt is door Bureau Haskoning te Nijmegen een konsept-rapport saneringsonderzoek van het voormalig gasfabrieksterrein vervaardigd.

In de vergadering van 21 juli a.s. zullen de saneringsmogelijkheden worden bekeken en beoordeeld.

Op basis daarvan moet inzicht worden verkregen in ^{de} volgende zaken:

1) Kosten:

Het zal duidelijk moeten worden of er in dit stadium reeds inzicht bestaat in de kosten die voor rekening komen van de gemeente. Op grond van de Interimwet Bodemsanering betaalt de gemeente een drempelbedrag, zijnde f 5,-- per inwoner met een maximum van f 100.000,--, vermeerderd met 10% van de overige kosten van de sanering. Stel, dat de kosten van de onderzoeken en de sanering f 100.000,-- zouden gaan bedragen, dan zal de gemeente 's-Gravendeel $8550 \times f 5,-- = f 42.750,-- + f 5.725,--$ (10% van f 100.000,-- minus f 42.750) = f 48.475 bij moeten dragen.

De bijdrageverhouding gemeente-Rijk zou hiermee staan op 1 : 1 komen te liggen.

2) Verhaalsmogelijkheden:

Op grond van artikel 21 IBS kan de minister de kosten van de voorbereiding of de uitvoering van de sanering van een geval van bodemverontreiniging verhalen op veroorzaker(s). Ten aanzien van het verhaalde bedrag kan worden opgemerkt dat van dit bedrag aan de gemeente een aan haar bijdrage evenredig deel zal worden uitgekeerd. Op basis van het bovenstaande rekenvoorbeeld zou de gemeente ongeveer de helft van verhaalde bedrag vergoed krijgen. De verhaalsmogelijkheden zullen in die projectgroep aan de orde moeten komen.

* Opnemen
in meerja-
renbegroei
1993-1996

3) Het tijdstip van de sanering:

Indien het tijdstip van de sanering bekend is, dan kan dit worden meegenomen in de begroting voor het jaar waarin de sanering plaats gaat vinden. *

Advies:

In afwachting van de resultaten van de projectgroepvergadering d.d. 21 juli 1992 deze nota voor kennisgeving aan te nemen.

J



☐ Staf	☐ Dienst Welzijn, Economie en Bestuur	Onderafdeling:
☐ Centrale Afdelingen	☐ Dienst Verkeer en Vervoer	Bureau: Zuid-Oost
☐ Dienst Ruimte en Groen	☐ Facilitaire Dienst	
☐ Dienst Water en Milieu	☐ Afdeling Bodemsanering	

Verslag van vergadering: v.m. gasfabriek

Volgnummer:

Vergadering te: 's-Gravendeel

Datum: 13 april 1992

Verslaggeving door: [redacted] J

Telefoon: [redacted] J

Datum conceptverslag:

Onderwerp: projectgroepvergadering

Aanwezig: zie presentielijst

Actie door:

1. Opening en mededelingen

[redacted] J opent de vergadering en heet eenieder welkom op deze 3e vergadering. Hij deelt mee dat [redacted] J de taken van [redacted] J heeft overgenomen.

2. bespreking verslag d.d. 15 januari 1992

Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen zodat het verslag ongewijzigd wordt vastgesteld.

3. bespreking concept eindrapport aanvullend onderzoek

Voor een toelichting op de resultaten van dit onderzoek wordt het woord gegeven aan [redacted] J van het ingenieursbureau Haskoning.

[redacted] J deelt mee dat in dit aanvullend onderzoek het diepe grondwater minder uitgebreid onderzocht is. Er is wel volgens plan aandacht geschonken naar de verontreiniging van grond en freatisch grondwater.

Copie aan:
V/

Actie door:

Ten opzichte van het vorige onderzoek zijn de volgende wijzigingen opgetreden:

- uit onderzoek in de oude haven is vast komen te staan dat er sprake is van verontreinigd materiaal. Deze is tot op vrij grote diepte aanwezig.
- ten zuiden van de Gorsdijk zijn ook enige verontreinigingen aangetroffen.
- op basis van het aanvullend onderzoek is een vrij nauwkeurig overzicht van de verontreinigingssituatie verkregen.

Uit het grondwateronderzoek is gebleken dat er sprake is van een vrij forse verspreiding van de verontreinigingen. Bij het bepalen van de verspreiding van de verontreinigingen in de sloot is ervan uitgegaan dat deze door de daar heersende kwelsituatie zou meevallen. Dit blijkt echter niet het geval te zijn.

Een punt wat nog enige aandacht vraagt is het vaststellen van de contouren van de B- en C-waarden overschrijding voor cyanide in het grondwater.

■ J zegt dat dit een belangrijk aandachtspunt is. Hierover zal vooraf in ieder geval duidelijkheid moeten bestaan.

Ten aanzien van het concept-eindrapport merkt ■ J op dat grote delen van het rapport al in de vorige vergaderingen uitgebreid aan de orde zijn gekomen. Voorgesteld wordt om alleen de aanpassingen door te nemen.

■ J vraagt of de verontreinigingen in de tuinen afkomstig zijn van het gasfabrieksterrein.

■ J zegt dat hiervoor geen andere verklaring kan worden gegeven.

4. planning

Ten aanzien van de voortgang wordt het volgende afgesproken:

1. de contouren voor de cyanideverontreiniging in het grondwater zullen vastgesteld worden;
2. het concept-eindrapport zal aangepast worden inclusief het grondwateronderzoek.
3. het concept-rapport van de saneringsmogelijkheden zal worden opgesteld.
4. De volgende projectgroepvergadering zal op vrijdag 3 juli plaatsvinden.

5. rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

V/

PRESENTIELIJST

NAAM	INSTANTIE/INSTELLING
1.	Provincie Zuid-Holland
2.	Provincie Zuid-Holland
3.	Gemeente 's-Gravendeel
4.	Waterschap De Groote Waard
5.	Haskoning
6.	Haskoning
7.	Bewoonster

1992



GEMEENTE 's-GRAVENDEEL

92.1086

ADVIES VOOR	Burgemeester en Wethouders				
AFD./NAAM STELLER					
PARAAF CHEF					
MEDE PARAAF AFD.					
DATUM	17 juli 1992	BESPREKEN			
ONDERWERP	Konsept-rapport saneringsonderzoek voormalig gasfabrieksterrein				
In aansluiting op het aanvullend nader bodemonderzoek, waarin werd gekonkludeerd dat ter plaatse van de lokatie sanering noodzakelijk werd geacht, is door Buro Haskoning een saneringsonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn diverse verontreinigingsbronnen in opdracht van de provincie nog nader in kaart gebracht. De verontreinigingssituatie van de grond varieert van matig tot sterk verontreinigd. Voor het grondwater geldt hetzelfde. Voor verdere informatie verwijs ik naar de bijgevoegde tekeningen. Gezien de omvang van de verontreiniging van de lokatie en gezien de door buro Haskoning voorgestelde saneringsvarianten, lijkt dit een omvangrijke kwestie te worden. In het rapport zijn twee saneringsvarianten nader uitgewerkt. Variant A leidt tot het volledige herstel van de multifunktionaliteit van de bodem. Variant B leidt tot beperkt herstel van de multifunktionaliteit van de bodem. Echter, de multifunktionaliteit van de bodem van tuinen ter plaatse van Gorsdijk 38 en 40 wordt bij deze variant wel volledig hersteld. De totale kosten, dat wil zeggen bij grond- en grondwatersanering, zullen als volgt bedragen: Variant A: f 12.400.000,-- Variant B: f 6.300.000,--. De gemeentelijke bijdrage is in het kader van de Interimwet Bodemsanering bepaald op f 5,-- per inwoner + 10% van de resterende kosten. De gemeentelijke bijdrage zou dan als volgt bedragen: Variant A: $(8.550 \times f 5,--) = f 42.750 + f 1.235.725$ (10% van f 12.400.000 minus f 42.750) = <u>f 1.278.475</u>. Variant B: $(8.550 \times f 5,--) = f 42.750 + f 625.725$ (10% van f 6.300.000 minus f 42.750) + <u>f 668.475</u>					

Met het oog op de vergadering van de projectgroep op 21 juli a.s. dient daarbij nog een aantal zaken te worden verduidelijkt:

- een zorgvuldig af te wegen keuze voor bepaalde saneringsvarianten met het oog op milieuhygiënische, technische en financiële aspecten;
- het tijdstip en de duur van de sanering;
- infrastructurale gevolgen van de sanering;
- mogelijkheden om kosten te verhalen.

Gezien de omvang van de kwestie lijkt het me verstandig om de Milieudienst Zuid-Holland-Zuid (MZH) die tot op dit moment nog niet bij deze zaak betrokken is geweest, er nu wél bij te betrekken. De deskundigheid en ervaring van de MZH zijn naar mening bij deze zaak onmisbaar. Daaraan zijn kosten verbonden (uurtarief).

Advies:

- De Milieudienst Zuid-Holland-Zuid bij de projectgroep te betrekken; 1
- In afwachting van de projectgroepvergadering, waarover u formeerd deze nota voor kennisgeving aan te 2

Bijlagen: 3



HASKONING

Koninklijk Ingenieurs-
en Architectenbureau

Barbarossastraat 35
Postbus 151
6500 AD Nijmegen
Telefoon (080) 284 284
Telex 48015 hask nl
Telefax (080) 239 346

Bureau lid ONRI
Architecten lid BNA

Gemeente 's-Gravendeel

Postbus 5126

3295 ZG 's-GRAVENDEEL

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
9 JULI 1992		
Kode	Nr.	
Datum	Afdeling	Paraaf

Uw referentie

Onze referentie

Datum

Doorkiesnummer

1661.38/10623/HO

8 juli 1992

Coll.: B021/BFHF/IP

Concept-rapportage voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel

Projectnaam: Voormalig gasfabrieksterrein 's-Gravendeel

Projectfase: Saneringsonderzoek

Projectcode: ZH/155/002/30

Geachte

Bij dezen zenden wij u in enkelvoud de concept-rapportage van bovengenoemd onderzoek.

Voor de resultaten, conclusies en aanbevelingen verwijzen wij u naar de betreffende rapportage.

Vertrouwende erop u hiermede van dienst te zijn geweest.

Bijlage: 1

Provinciehuis
Koningskade 1
2596 AA 's-Gravenhage
Postbus 90602
2509 LP 's-Gravenhage
Telefoon (070) 3116611
Telex 31088 cdkzh nl



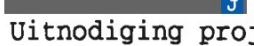
Provincie Zuid-Holland

Dienst Water en Milieu

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente 's-Gravendeel

Postbus 5126
3295 ZG 's-GRAVENDEEL

GEMEENTE 's-GRAVENDEEL		
9 JULI 1992		
Kode	Nr	
Datum	Afdeling	Paraaf

Afdeling : Bodemsanering
Contactpersoon : 
Doorkiesnummer : 
Telefax : 
Onderwerp : Uitnodiging project-
groepvergadering d.d. 21 juli 1992
Gemeente: 's-Gravendeel
Locatie: gasfabriek
Code: ZH/155/002

Ons kenmerk :
Uw kenmerk : -
Bijlagen : 1

's-Gravenhage, 08 JULI 1992

Hierbij nodig ik u uit voor de projectgroepvergadering inzake het voormalig gasfabrieksterrein te 's-Gravendeel.

De vergadering zal worden gehouden op dinsdag 21 juli 1992 en zal aanvangen om 14.00 uur.

De agenda voor deze vergadering luidt als volgt:

1. Opening en mededelingen;
2. bespreking verslag van 13 april 1992 (bijgevoegd);
3. bespreking concept-eindrapport nader onderzoek;
4. bespreking concept-rapport saneringsonderzoek;
5. planning;
6. rondvraag en sluiting.

2013-4-1992



Bij uw antwoord dient en afdeling op de enveloppe vermelden en datum en kenmerk op de brief.

Het provinciehuis is met het openbaar vervoer bereikbaar via de tramlijnen 1 en 9 en de buslijnen 18, 65, 88 en 90 en ligt op ruim tien minuten lopen van het station Den Haag Centraal.



☐ Staf ☐ Dienst Welzijn, Economie en Bestuur Onderafdeling:
☐ Centrale Afdelingen ☐ Dienst Verkeer en Vervoer Bureau: Zuid-Oost
☐ Dienst Ruimte en Groen ☐ Facilitaire Dienst
☐ Dienst Water en Milieu ☐ Afdeling Bodemsanering

Verslag van vergadering: projectgroepvergadering Volgnummer:

Vergadering te: 's-Gravendeel

Datum: 21 juli 1992

Verslaggeving door: [redacted] J Telefoon: [redacted] J

Datum conceptverslag: -

Onderwerp: projectgroepvergadering v.m. gasfabriek

Aanwezig: zie presentielijst

Actie door:

1. opening en mededelingen

[redacted] J bent de vergadering en heet ieder welkom.
[redacted] J deelt mee dat de opsteller van het rapport saneringsonderzoek, [redacted] J niet aanwezig kon zijn voor een toelichting op het rapport i.v.m. vakantieverlof. [redacted] J zal voor wat betreft de geohydrologische aspecten een toelichting geven.

De heer [redacted] J van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid zal als adviseur namens de gemeente optreden.

[redacted] J deelt mee dat in het vervolg hij vervangen zal worden door [redacted] J

2. Bespreking verslag d.d. 13 april 1992

Blz. 2 : "Een punt.....in het grondwater".
Cyanide wijzigen in cyanide-totaal.

Er zijn verder geen inhoudelijke opmerkingen zodat het verslag wordt vastgesteld.

Copie aan:

Actie door:

3. bespreking concept-eindrapport nader onderzoek

[J] deelt mee dat de resultaten van het aanvullend onderzoek in hoofdstuk 3 van het conceptrapport saneringsonderzoek zijn opgenomen i.p.v. het eindrapport nader onderzoek.

[J] merkt op dat de gegevens ook in het rapport van het nader onderzoek aangebracht dienen te worden. Te zijner tijd zal het eindrapport van het nader onderzoek naar de projectgroepleden worden verstuurd.

4. bespreking concept-eindrapport saneringsonderzoek

[J] stelt voor om na de toelichting door Haskoning op het uitgevoerde saneringsonderzoek het rapport paginagewijs door te nemen.

Voor de toelichting wordt het woord gegeven aan [J]. [J]

[J] deelt mee dat het saneringsonderzoek een vervolg is op de voorgaande onderzoeken. Het doel van het saneringsonderzoek is om te komen tot een uiteindelijke saneringmethode van het voormalige gasfabriekterrein.

In het saneringsonderzoek zijn een aantal saneringsvarianten uitgewerkt.

[J] stelt voor om de keuze voor een definitieve saneringsvariant uit te stellen tot een volgende vergadering. Deze vergadering zal een meer informatief karakter hebben.

Ten aanzien van de door Haskoning voorgestelde saneringvariantkeuze merkt [J] op dat dit een onderwerp van discussie is. [J] zegt dat Haskoning de mogelijkheid heeft ingebouwd om over onderdelen van saneringsvarianten te discussiëren en niet over de verschillende varianten zelf.

[J] vraagt of per compartiment verschillende varianten mogelijk zijn.

[J] zegt dat dit juist is.

[J] merkt op dat het belangrijk is om de huidige en toekomstige bestemming vast te stellen voor dat wordt overgegaan tot compartimentering.

[J] beaamt dit.

Na de toelichting wordt overgegaan tot het doornemen van het rapport en het plaatsen van eventuele op- en aanmerkingen.

Afgesproken wordt om de op- en aanmerkingen in een 2e concept te verwerken en dit in de volgende vergadering te bespreken.

V/

Actie door:

- Blz. 2 : "opdrachtgever" weglaten.
- Blz. 3 : er wordt gesproken over de varianten A, B en C. Vervolgens wordt variant C niet verder uitgewerkt. Voor een goede afweging van de verschillende saneringsvarianten is het noodzakelijk dat ook variant C nader wordt uitgewerkt. Daarnaast verdient het ook aanbeveling eventuele combinaties van varianten uit te werken.
- Blz. 8 : [REDACTED] vraagt waarom de "duikersluis" niet op de plattegrond is meegenomen. [REDACTED] zegt dat de duikersluis in bijlage 5 is opgenomen.
- Blz. 9 : [REDACTED] merkt op dat haar huis in tegenstelling tot wat in het rapport vermeld staat, gefundeerd is op "koeie-huiden".
Haskoning zal dit natrekken.

Het gehanteerde afwegingssysteem is nogal grof terwijl de verschillen tussen de varianten niet groot lijken te zijn.

Ten aanzien van de afweging van de verschillende saneringsvarianten wordt afgesproken dat de provincie aan Haskoning een ander, meer gedifferentieerd, afwegingssysteem zal opsturen.

Haskoning zal bezien of dit systeem in dit geval toegepast kan worden.

5. Planning

- Afgesproken wordt dat Haskoning eerst een aangepaste concept zal aanleveren. Op basis van dit concept zal de projectgroep trachten een voorkeur uit te spreken.
- de volgende projectgroepvergadering zal worden gehouden op maandag 28 september 1992 om 14.00 uur.

6. Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt. De voorzitter sluit de vergadering.

V/

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen