**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
**Verzonden:** donderdag 6 november 2025 11:49
**Aan:** [redacted] [redacted]
**Onderwerp:** FW: Rustenburg - onderzoeken
**Bijlagen:** Zienswijzennota Rustenburg Fase 2_nieuw concept 20250926_opm PG.docx

Hi [redacted], [redacted],

Hieronder en bijgaand de laatste versie NvBZ zoals vandaag besproken.

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

Projectontwikkelaar [redacted] **Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | [redacted] | [redacted] [redacted] | KvK 23044199
07[redacted] | 06-[redacted] | [redacted] | www.vanwijnen.nl
Volg ons op Facebook en Twitter

---

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
**Verzonden:** Donderdag, 16 Oktober, 2025 15:22
**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
**Onderwerp:** Re: Rustenburg - onderzoeken

Hi [redacted], [redacted],

N.a.v. onderstaande terugkoppeling op punt 4 verkeer:

- Het verkeersonderzoek wordt geüpdatet, getoetst aan de nieuwe CROW - richtlijnen.
- De verkeersgeneratie blijkt nu iets lager dan in het oude verkeersonderzoek.
- Belangrijke vraag: willen we een oplegnotitie aanmaken of liever het gehele rapport aanpassen? Wat willen we i.r.t. de NvBZ aanbieden? Mijn voorkeur gaat uit naar de oplegnotitie. Maar dat is aan de gemeente.
- Bijgaand een aantal kleine opmerkingen (in rood) op de Nota van beantwoording zienswijzen i.r.t. de nieuwe situatie vanuit GraaffTraffic. Kan jullie jurist die meenemen?

Bovenstaande kunnen we morgen meteen meenemen in onze bespreking.

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
[redacted] | Postbus 729 | [redacted] [redacted] | KvK 23044199
07[redacted] | 06-[redacted] | [redacted] | www.vanwijnen.nl
Volg ons op Facebook en Twitter

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
**Verzonden:** Woensdag, 15 Oktober, 2025 14:40
**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>; [redacted]
<[redacted]@gemeentehw.nl>
**Onderwerp:** Re: Rustenburg

Hi [redacted], [redacted],

Een update: We zijn druk bezig met de onderzoeken. KuiperCompagnons (KC) moest nog wel wachten op het finale akkoord op het stedenbouwkundig plan en daarmee gemoeide digitale tekeningen. [redacted]

Update over de onderzoeken:

1. Het EV-onderzoek is in uitvoering, verwachting gereed week 44
2. Het stikstofonderzoek is in uitvoering, verwachting gereed week 44
3. Het geluidonderzoek is in uitvoering, nieuwe verkeerssituatie moet wel meegenomen, verwachting week 45
4. Ook zijn we nog in afwachting van GraaffTraffic of tabel 7 uit het verkeersrapport gelijk blijft. Dit pak ik op met GraaffTrafic. Verwachting is dat de hoofdconclusie niet zal wijzigen. Verwachting gereed week 42.

In overleg met KC: We sturen op gereed zijn van de stukken in week 44. En des noods vóór 6 november. Het blijkt namelijk erg druk bij de onderzoekers. [redacted]

Verkeer en geluid zijn nu wel het meest belangrijk voor de Nota van Beantwoording Zienswijzen. Eens?

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

VAN W

Projectontwikkelaar [redacted] **Projectontwikkeling West**
[redacted] | Postbus 729 | [redacted] | KvK 23044199
07[redacted] | 06-[redacted] | [redacted] | www.vanwijnen.nl
Volg ons op Facebook en Twitter

**Van:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
**Verzonden:** Maandag, 13 Oktober, 2025 14:36
**Aan:** [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
**Onderwerp:** RE: Rustenburg

Hoi [redacted],

Hier kan ik mee verder, bedankt voor je snelle reactie.

Switchen tussen type woningen is aan [redacted] Dat laat ik aan jullie samen over. Vanuit RO wel goed om mee te geven dat bp straks leidend is en wijzigingen mogelijk lastig worden.

Wat is de status van onderzoek EV en Aerius/Stikstof nieuwe berekening?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

gemeente Hoeksch

Postbus 2003
[redacted] Oud-Beijerland

08[redacted]
www.gemeentehw.nl

**Van:** [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
**Verzonden:** maandag 13 oktober 2025 14:33
**Aan:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
**Onderwerp:** Re: Rustenburg

Hoi [redacted],

Heb je voldoende aan bijgaand document? Het zijn er 85 totaal waarvan 1 bestaand.

Voorlopig programma uitgesplitst:
12x tweekap
12x Levensloop
19x rijwoning
40x appartement
1x vrijstaand
1x Vesta
**Totaal: 85**

Kan zijn dat ik nog wil switchen tussen appartementen en rijwoningen, mits binnen bouwvlakken.

Kun jij verder?

**Met vriendelijke groet,**
[redacted]

VAN W

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
Calandstraat 4 | [redacted] | [redacted] | KvK 23044199
07[redacted] | 06-[redacted] | [redacted] | www.vanwijnen.nl
Volg ons op Facebook en Twitter

**Van:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
**Verzonden:** Maandag, 13 Oktober, 2025 14:13
**Aan:** [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
**CC:** [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
**Onderwerp:** Rustenburg

Hi [redacted],

Ik ben bezig met opstellen van stuken voor college en raad.

Ik ben door de wijzigingen die we doorvoeren even kwijt wat het aantal woningen wordt. Kun je dat aangeven en ook de verdeling voor alleen jullie plan in aantallen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

gemeente Hoeksch

Postbus 2003

[redacted] Oud-Beijerland

08[redacted]

www.gemeentehw.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief  of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter