gemeente
Hoeksche Waard

Postbus 2003
[redacted] Oud-Beijerland

Bezoekadressen
Kijk op www.gemeentehw.nl

14 0 186 | 088 - 647 36 47
info@gemeentehw.nl
www.gemeentehw.nl

Onderwerp
Puttershoek

Datum
15 oktober 2025

Contactpersoon
[redacted]

Bijlage
-

Ons kenmerk
Z/25/336636

Beste bewoner(s),

Graag nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst over de woningbouwplannen voor *Heeren van Rustenburg fase 2* in uw buurt. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij u over de laatste ontwikkelingen en horen we graag uw ideeën en vragen.

Wanneer en waar:

- **Datum:** woensdag 12 november 2025
- **Tijd:** 17.00- 21.00 uur
- **Locatie:** De Drie Lelies, [redacted], [redacted]
- **Aanmelden:** www.gemeentehw.nl/rustenburgstraat

Waar staan we nu?

In fase 2 Heeren van Rustenburg is het plan om 84 nieuwe woningen te bouwen, ontwikkeld door Van Wijnen. Tijdens de inspraakperiode op het ontwerpbestemmingsplan zijn er verschillende reacties binnengekomen, vooral over verkeersveiligheid en de impact op de buurt. We stellen op dit moment een nota van beantwoording op. In deze nota leggen we uit welke reacties zijn binnengekomen en wat er met de opmerkingen wordt gedaan. Ook staat erin welke onderdelen van het plan wel of niet worden aangepast.

Woningmix: voor ieder wat wils

Gemeente Hoeksche Waard en de provincie Zuid-Holland vinden het belangrijk dat er een goede verdeling is tussen verschillende soorten woningen. In de nieuwe wijk komen sociale of betaalbare woningen, middeldure woningen en duurdere woningen, zodat er voor iedereen een passende woning is.

Sociale huurwoningen

BAUh projectontwikkelaars en HW Wonen hebben een aanvullend plan opgesteld voor 36 extra sociale huurwoningen aan de Rustenburgstraat 8 naast Heeren van Rustenburg fase 2. Dit aanvullende plan bevindt zich nog in de voorbereidende fase en doorloopt een aparte procedure. Tijdens de bijeenkomst geven we hierover alvast een toelichting.

Wat kunt u verwachten van de bijeenkomst?

Tijdens de inloopbijeenkomst informeren wij u over:

- Het beleid van de gemeente en de noodzaak van extra sociale huurwoningen
- Maatregelen voor verbetering van de verkeersveiligheid
- De actuele status van het project en de vervolgstappen

Daarnaast kunt u in gesprek met medewerkers van de gemeente en de ontwikkelaars Van Wijnen en BAUh projectontwikkelaars. Zij vertellen u graag meer over de woningbouwplannen voor Heeren van Rustenburg fase 2.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met:

• Van Wijnen via [redacted]@vanwijnen.nl
• BAUh projectontwikkelaars via [redacted]@debouwzussen.nl/06 [redacted]
• Gemeente Hoeksche Waard via [redacted]@gemeentehw.nl/ 08[redacted]

We hopen u te verwelkomen tijdens de inloopbijeenkomst!

Met vriendelijke groet,

Namens de samenwerkende partijen,

Gemeente Hoeksche Waard
Van Wijnen
BAUh projectontwikkelaars

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen