gemeente
Hoeksche Waard

**WET GELUIDHINDER**

**besluit hogere waarden**

**1. Gegevens verzoeker**

| | | |
|---|---|---|
| naam | : | Van Wijnen Projectontwikkeling West |
| adres | : | Calandstraat 4 |
| postcode | : | [redacted] |
| plaats | : | Dordrecht |
| telefoon | : | 07[redacted] |
| fax | : | +31 3[redacted] |
| contactpersoon | : | t.a.v. [redacted] |
| kenmerk besluit | : | PM |
| datum besluit | : | PM |

**2. Rechtsgrond(en)**

| | | |
|---|---|---|
| artikel(en) WGH | : | Artikel 82 en 83 Wgh voor wegverkeerslawaai<br>Artikel 48 Wgh voor industrielawaai |

**3. Bouw- en bestemmingsplannen**

| | | |
|---|---|---|
| geldend bestemmingsplan | : | 'Puttershoek' vastgesteld op 11 april 2013 |
| bouwplan | : | - |

**4. Korte omschrijving besluit**

| | | |
|---|---|---|
| aantal en soort objecten | : | 45 grondgebonden woningen en een appartementengebouw met 40 appartementen. |
| ligging (bijv. straat of plangebied) | : | In het westen van Puttershoek ligt de recent gebouwde woonwijk 'Rustenburg fase 1'. Het plangebied van dit bestemmingsplan sluit hier op aan. Aan de westzijde ligt de Rustenburgstraat, aan de oostzijde het bestaand bebouwd gebied van Puttershoek. Aan de noordoostzijde wordt de begrenzing gevormd door agrarische percelen. |

| | | |
|---|---|---|
| industrieterrein(en) | : | Industrieterrein Puttershoek |
| weg(en) binnenstedelijk gebied | : | Rustenburgstraat |
| weg(en) buitenstedelijk gebied | : | Postweg |
| spoorweg(en) | : | - |

**5. Ontwerpbesluit**

| | | |
|---|---|---|
| terinzagelegging van/tot | : | donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 |
| datum openbare zitting | : | - |
| opmerkingen/bedenkingen (aantal) | : | 0 |

**6. Korte omschrijving van**

| | | |
|---|---|---|
| de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen | : | De geluidsbelasting overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai. Dit betekent dat een hogere waarde voor deze geluidsbron moet worden vastgesteld voor dat deel van de woningen waarvan de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.<br>Voor wegverkeerslawaai is door het verkeer op de zoneplichtige wegen (Rustenburgstraat en Postweg) geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zodat een hogere waarde voor wegverkeerslawaai niet aan de orde is. |
| de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen | : | Ten tijde van de vaststelling van de zone waren slechts enkele bedrijven op het industrieterrein gevestigd en lag het industrieterrein grotendeels braak. De geluidsbelasting van dit industrieterrein en de bijbehorende geluidzone is dan ook in hoofdzaak vastgelegd op basis van kengetallen van de geluidsemissie van de toegestane milieucategorieën. Dit betreft een worstcase geluidemissie die in het ruimtelijke ordeningsproces wordt gehanteerd. Bronmaatregelen of maatregelen in de overdracht zijn niet mogelijk omdat niet bekend is hoe het bedrijventerrein specifiek wordt ingevuld en op welke wijze de nieuwe bedrijfsbebouwing een afschermende functie kan vervullen. Op de uitgifte van deze bedrijfskavels niet te belemmeren is het noodzakelijk een hogere waarde vast te stellen. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsschermen zijn ook niet mogelijk omdat het een groot industrieterrein met verspreid liggende bedrijven. Het is in zo'n situatie niet zinvol en doelmatig om maatregelen te treffen. |
| de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan | : | **Zie hiervoor** |

| | | |
|---|---|---|
| verzocht en de kosten daarvan | | |
| de aard en kosten van de gevelmaatregelen | : | De vast te stellen hogere waarde voor industrielawaai bedraagt 52 dB(A). Vanuit het Bouwbesluit 2012 wordt aan de karakteristieke geluidwering voor industrielawaai de eis gesteld van : de vastgestelde hogere waarde minus 35 dB(A) met een minimum van 20 dB(A). Omdat de minimum eis voor de geluidwering hoger is dan de eis die geldt op basis van de vastgestelde hogere waarde leidt de vaststelling van deze hoger waarde niet tot extra kosten voor de gevelmaatregelen. |
| de cumulatie | : | Er is geen sprake van cumulatie |
| gemeentelijk hogere waardenbeleid | : | De kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt acceptabel geacht als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig is. Omdat alleen sprake is van een hogere geluidsbelasting door industrielawaai op een beperkt aantal beoordelingshoogten en gevels van de woningen is sprake van een geluidsluwe zijde en een geluidsluwe buitenruimte. De woningen voldoen daarom aan het hogere waarden beleid, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld. |

## 7. Bijlagen

de hogere grenswaarden :

**Tabel Ontheffingswaarden**

| Geluidsbron | Aantal woningen | Hogere waarde |
|---|---|---|
| Industrieterrein Puttershoek | 50 woningen | 52 dB(A) |

Uit het onderzoek blijkt dat ook een aantal woningen buiten de geluidszone een geluidsbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze woningen kan geen hogere waarde worden vastgesteld omdat de Wgh buiten de zone niet van toepassing is.

het akoestisch onderzoek :

Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai bestemmingsplan 'Rustenburg Fase II' (Hoeksche Waard) met werknummer 622.122.30 en de datum 21 februari 2023

de kaart(en) ex artikel 5.4 lid 2 Besluit geluidhinder 2006 : Niet van toepassing

de tekening(en) van de geluidsmaatregelen : Niet van toepassing

het inspraakrapport : Niet van toepassing

verklaring beschikbaarheid financiële middelen voor maatregelen : Niet van toepassing

overige, te weten : Niet van toepassing

## 8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : PM

Datum : PM

Handtekening burgmeester en wethouders : PM

## 9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die opmerkingen/bedenkingen hebben ingediend, te weten : PM

datum : PM

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen