Conceptnotitie

Effect nieuw programma Rustenburg II op verkeersgeneratie

GraaffTraffic
Jean Sibeliusstraat 103
3069 MJ ROTTERDAM

Tel: 06 [redacted]
E-mail: info@graafftraffic.nl

Kenmerk: HSW009
Datum: 22 oktober 2025



Afbeelding 1: Ontwikkeling Rustenburg fase 2I (Bron: Bureau voor Buitenruimte d.d. 15-10-2025)

Hoofdstuk 1 **Verkeersgeneratie Rustenburg fase 2 (rapport 31 mei 2024)**

De verkeersgeneratie van Rustenburg fase 2 wordt bepaald aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren”. In de beleidsregels van de gemeente Hoeksche Waard omtrent de parkeernormen wordt onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad en naar de ligging in de stedelijke zone gemaakt. Op basis van de adressendichtheid (CBS) is de stedelijkheidsgraad voor Puttershoek bepaald op “weinig stedelijk”. Voor de indeling naar stedelijke zone is gekozen om rest bebouwde kom aan te houden en uit te gaan van het gemiddelde kencijfer.

Woningtype	Gemiddelde verkeersgeneratie autoverkeer	Ritten per weekdag	Ritten per werkdag
14 Twee onder één kap	7,8	109	121
11 Levensloop woningen	7,4	81	90
11 Rijwoningen	7,4	81	90
21 Beneden/Bovenwoningen (koop, goedkoop)[1]	7,4	155	172
16 appartement (koop, midden)	6,0	96	107
12 appartementen (koop, duur)	7,4	89	90
1 vrijstaande woning (koop, duur)	8,2	8	9
Totaal 86 woningen		**619**	**679**

Tabel 2: Verkeersgeneratie Rustenburg fase 2 (bron: Woningbouwprogramma Rustenburg fase 2 d.d. 19 augustus 2022)

Hoofdstuk 2 **Verkeersgeneratie Rustenburg fase 2 (programma 16 oktober 2025)**

De verkeersgeneratie van Rustenburg fase 2 wordt bepaald aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren”. In de beleidsregels van de gemeente Hoeksche Waard omtrent de parkeernormen wordt onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad en naar de ligging in de stedelijke zone gemaakt. Op basis van de adressendichtheid (CBS) is de stedelijkheidsgraad voor Puttershoek bepaald op “weinig stedelijk”. Voor de indeling naar stedelijke zone is gekozen om rest bebouwde kom aan te houden en uit te gaan van het gemiddelde kencijfer.

Woningtype (alle koop)	Gemiddelde verkeersgeneratie autoverkeer	Ritten per weekdag	Ritten per werkdag
12 Twee onder één kap	7,8	94	104
31 Rijwoningen (tussen/hoek)	7,4	230	250
40 appartement (midden)	6,0	240	267
1 vrijstaande woning	8,2	8	9

[1] Koop huis tussen/hoek aangehouden ivm hogere verkeersgeneratie

1 vrijstaande woning bestaand	8,2	8	9
Totaal 85 woningen		**580**	**639**

Tabel 2: Verkeersgeneratie Rustenburg fase 2 (bron: Woningbouwprogramma Rustenburg fase 2 d.d. 16 oktober 2025)

Hoofdstuk 3 **Verkeersgeneratie Rustenburg fase 2 (programma 16 oktober 2025 + nieuwe kencijfers CROW)**

De verkeersgeneratie van Rustenburg fase 2 is bepaald aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 “Toekomstbestendig parkeren”. Hierop zijn ook de woningtypen in de in de beleidsregels van de gemeente Hoeksche Waard gebaseerd.

In het de zomer 2024 heeft het CROW nieuwe kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie uitgebracht, waarbij ook de relatie met het woningtype is aangepast. In onderstaande tabel zijn deze nieuwe woningtypen toegepast. Er is een afwijking bij de appartementen.
Wel blijft het onderscheid naar stedelijkheidsgraad en naar de ligging in de stedelijke zone gelijk. Op basis van de adressendichtheid (CBS) is de stedelijkheidsgraad voor Puttershoek bepaald op “weinig stedelijk”. Voor de indeling naar stedelijke zone is gekozen om rest bebouwde kom aan te houden en uit te gaan van het gemiddelde kencijfer.

Woningtype (alle koop)	Gemiddelde verkeersgeneratie autoverkeer	Ritten per weekdag	Ritten per werkdag
12 Twee onder één kap	7,8	94	104
31 Rijwoningen (tussen/hoek)	7,4	230	250
40 appartement (>100 m2 BVO)	**7,4**	**296**	**329**
1 vrijstaande woning	8,2	8	9
1 vrijstaande woning bestaand	8,2	8	9
Totaal 85 woningen		**636**	**701**

Tabel 3: Verkeersgeneratie Rustenburg fase 2 (bron: Woningbouwprogramma Rustenburg fase 2 d.d. 16 oktober 2025 met CROW kencijfers 2024)

Hoofdstuk 4 **analyse verkeersgeneratie**

Conclusies

Op basis van het nieuwe programma en het vasthouden aan de woningtype indeling uit de vigerende beleidsregels van de gemeente Hoeksche Waard omtrent de parkeernormen (3 augustus 2021) komt de verkeersgeneratie lager uit dan in het verkeersonderzoek Rustenburg 2 (31 mei 2025). Dan kan met een oplegnotitie worden aangegeven dat verkeersrapportage nog voldoet.

Op basis van het nieuwe programma en gebruik makend van de nieuwe CROW woningtype indeling komt de verkeersgeneratie hoger uit dan in het verkeersonderzoek Rustenburg 2 (31 mei 2025). Het gaat om 22 verplaatsingen per etmaal, oftewel 2 tot 3 autoritten meer in een spitsuur (= 1 auto in de 20 tot 30 minuten). Op basis van de uitkomsten uit de

verkeersrapportage zullen bij dergelijke zeer lage extra verplaatsingen geen andere conclusies uit komen. Dit kan in een oplegnotitie.
Daarbij ook verwijzend naar het verkeersonderzoek van het sociale appartementencomplex (36 woningen) van Bauh door GraaffTraffic (HSW008, 17 maart 2025). Deze sociale woningen geven een verkeersgeneratie van 131 ritten per etmaal. Conclusie was dat I/C waarde met 131 ritten toeneemt met 0,01 en ruim onder de kritische waarde van 0,8 blijft. En er is geen toename in de wachttijden te verwachten met deze toename aan verkeersgeneratie.
Daarbij ontstaat juridisch wel een disbalans. De parkeernormen blijven dan gelijk aan de “oude” CROW kencijfers van 2018, terwijl voor de verkeersgeneratie gebruik wordt gemaakt van de “nieuwe” CROW kencijfers van 2024. Terwijl dat in de CROW publicatie wel één boekje is opgenomen.

Sterkte aanbeveling
Als aanbeveling willen we meegeven om het BVO van de appartementen iets bij te stellen tot maximaal 100. In het ontvangen nieuwe programma zijn de appartementen 103 m2 BVO. Bij maximaal 100 m2 BVO bedraagt de verkeersgeneratie 6,0 per appartement en is de verkeersgeneratie wel conform tabel 2.
Daarmee verdwijnt ook de discussie tussen ”oude” en “nieuwe” kencijfers. In beide gevallen zijn de kencijfers voor de appartementen hetzelfde.

Hoofdstuk 5 **Definitief nieuwe verkeersgeneratie**
Naar aanleiding van de 1e reactie van GraaffTraffic heeft Van Wijnen aangegeven dat het mogelijk is om de koopappartementen terug te brengen van 103 m2 BVO naar 100 m2 BVO. Door deze wijziging kan de verkeersgeneratie terug worden gebracht en ziet er als volgt uit.

Woningtype (alle koop)	Gemiddelde verkeersgeneratie autoverkeer	Ritten per weekdag	Ritten per werkdag
12 Twee onder één kap	7,8	94	104
31 Rijwoningen (tussen/hoek)	7,4	230	250
40 appartement (>100 m2 BVO)	**6,0**	240	267
1 vrijstaande woning	8,2	8	9
1 vrijstaande woning bestaand	8,2	8	9
Totaal 85 woningen		**580**	**639**

Tabel 4: Verkeersgeneratie Rustenburg fase 2 (bron: Woningbouwprogramma Rustenburg fase 2 d.d. 16 oktober 2025 met CROW kencijfers 2024 en aanpassing woninggrootte appartementen tot maximaal 100 m2 BVO)

En daarmee is de verkeersgeneratie gelijk, zowel met de “oude” CROW normering (publicatie 381) uit 2018 als met de “nieuwe” CROW normering (publicatie 744) uit augustus 2024. Dan is er geen juridisch disbalans tussen beide CROW publicaties en met de vigerende parkeernormennota van de gemeente (die is gebaseerd op de CROW kencijfers van 2018).
Daarnaast zorgt het nieuwe programma voor een lagere verkeersproductie van 40 autobewegingen per dag (639 i.p.v. 679 ritten/etmaal). Er is dus geen volledig geactualiseerd

onderzoek nodig, maar kan met een oplegnotitie worden aangegeven dat het verkeersonderzoek uit 2024 nog actueel is en als worst case kan worden gezien.

Hoofdstuk 6 **Vervolg**

Deze notitie kunnen we tot oplegnotitie ombouwen. We wachten op een seintje van de ontwikkelaar als gemeente ook akkoord is.

Rapport van GraaffTraffic van 31 mei 2024 staan op enkele plekken nog fase 1, terwijl fase 2 moet zijn. Dat passen we dan aan, wel de datum van 31 mei 2024 aanhouden.

Reactie door GraaffTraffic op concept beantwoording zienswijze is op 17 oktober 2025 al gemaild.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen