Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 14:34
Aan: [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: 20260319 Rustenburg fase II NvB geanonimiseerd

Hoi [redacted], [redacted],

[redacted] belt jou even direct over het tweede punt.

Wij hebben overlegd over de ambtelijke wijziging. Maar komen tot de conclusie dat deze zin eigenlijk prima de wijziging van de 5 parkeerplaatsen naar het parkeerterrein dekt:

Uit de nota:

Ambtelijke wijzigingen
Los van de zienswijzen wordt het bestemmingplan 'Rustenburg Fase 2' gewijzigd vastgesteld op de volgende punten:

De gronden aangewezen voor 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer-Verblijfsgebied', 'Water' en 'Wonen' worden op meerdere plekken gewijzigd, waar nodig met aanpassing van het bouwvlak, vanwege aanpassingen aan het stedenbouwkundig plan. Het gaat om:

· het bestemmingsvlak 'Wonen' ten zuidoosten van het perceel Rustenburgstraat 8: vanwege plannen voor de bouw van een appartementengebouw op dit perceel, worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd en komt er één twee-onder-een-kapwoning minder;

· de twee bestemmingsvlakken 'Wonen' ten zuidwesten van het perceel Rustenburgstraat 8: deze worden samengevoegd ten behoeve van één rij levensloopbestendige woningen

· het bestemmingsvlak 'Wonen' ten zuidwesten van het perceel Rustenburgstraat 10: hier komen zes levensloopbestendige woningen in plaats van vijf;

· de centraal gelegen bestemmingsvlakken 'Wonen': in plaats van 27 beneden-bovenwoningen komen hier twee rijen grondgebonden woningen;

· het bestemmingsvlak 'Water' ten zuidoosten van de Rustenburgstraat en ten noordoosten van de speeltuin aan de Hofstede: naar aanleiding van overleg met het waterschap worden de nieuwe watergangen iets anders gesitueerd.

Aanvullend merken wij op dat we buiten de aanpassingen aan het bestemmingsplan andere acties ondernemen naar aanleiding van de zienswijzen. Het gaat bijvoorbeeld om verschillende maatregelen in Rustenburg fase I, zoals verkeersplateaus, oversteekplaatsen en maatregelen betreffende de speeltuin.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

VAN W[redacted]

[redacted] | Postbus 729 | [redacted] | KvK 23044199
07[redacted] | 06-[redacted] | [redacted] | www.vanwijnen.nl
Volg ons op Facebook en Twitter

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 13:45

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
Onderwerp: RE: 20260319 Rustenburg fase II NvB geanonimiseerd

Hoi [redacted],

Het gaat om het opnemen van een ambtelijke wijziging dat de verbeelding wordt aangepast vanwege het opnemen van de parkeerplaatsen. [redacted]

Daarnaast reagerend op je eerdere e-mail; de raad stelt het obp vast en de nota beantwoording zienswijzen. Pas na vaststellen worden de wijzigingen die voortkomen door de ingediende zienswijzen daadwerkelijk verwerkt in het def bp. Conclusie is dus dat we een versie nodig hebben waarin deze opmerkingen nog niet zijn verwerkt. Dat is de werkwijze bij gemeente Hoeksche Waard.

Dat betekent dat ik graag z.s.m. een versie ontvang waarin dit op de juiste manier is weergegeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

gemeente Hoeksch

Postbus 2003
[redacted] Oud-Beijerland

08[redacted]
www.gemeentehw.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 13:24
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>; [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
Onderwerp: Re: 20260319 Rustenburg fase II NvB geanonimiseerd

Hoi [redacted],

Om welke wijzigingen gaat het? Heb je een versie met track-changes? Of kun je aangeven waar wat is gewijzigd?

Kan evt ook telefonisch als dat je helpt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

VAN W

Projectontwikkelaar **Van Wijnen Projectontwikkeling West**
[redacted] | Postbus 729 | [redacted] | KvK 23044199
07[redacted] | 06-[redacted] | [redacted] | www.vanwijnen.nl
Volg ons op Facebook en Twitter

Van: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>
Verzonden: maandag 23 maart 2026 13:18
Aan: [redacted] <[redacted]@gemeentehw.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@vanWijnen.nl>
Onderwerp: 20260319 Rustenburg fase II NvB geanonimiseerd

Hoi [redacted],

Bijgaand de laatste versie van de NvB waarin de opmerkingen van de wethouder zijn verwerkt. Graag een check.

[redacted], [redacted] zou jij bij [redacted] per ommegaande willen vragen of hij aanleiding ziet om het opnemen van de parkeerplaatsen in de nota op te nemen als ambtelijke wijziging?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

gemeente Hoeksch

Postbus 2003
[redacted] Oud-Beijerland

08[redacted]
www.gemeentehw.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Indien u niet de geadresseerde(n) bent, wordt u verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht onmiddellijk te verwijderen.

Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van of voortvloeiende uit dit e-mailbericht, tenzij er bij Van Wijnen sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen