

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 16:25

Aan: WOO-verzoeken [REDACTED]

Onderwerp: woo verzoek Laan van Heemstede 44 Landgoed Eeckelaar

Geachte heer, mevrouw,

In de beantwoording zienswijzen, van maart 2022 heeft de gemeente onderstaand antwoord gegeven.

*De toezichthoudende ambtenaar heeft geconstateerd dat de wijngaard is gestopt. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Binnenmaas' heeft voor de aangebouwde en losstaande schuur aan de Laan van Heemstede 44a in Puttershoek een functieaanduiding opgenomen, namelijk 'specifieke vorm van wonen - bedrijfsgebouwen'. De bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van een wijngaard. De aangebouwde en losstaande schuur zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. De gemeente zal met initiatiefnemer in overleg gaan om de wijngaard opnieuw te realiseren. Dit gezien de aangebouwde en losstaande schuur planologisch een illegale situatie vormt, gezien niet wordt voldaan aan de functieaanduiding. Daarnaast is de gemeente in 2008 met initiatiefnemer een privaatrechtelijke overeenkomst aangegaan. In deze overeenkomst verplichten wij de eigenaar dat het inrichtingsplan uitgevoerd moet worden, inclusief de wijngaard. Ten slotte is verder nog geconstateerd dat de vrijstaande schuur een oppervlakte heeft van 15 x 15 meter. De vrijstaande schuur valt buiten het bouwvlak, maar is vergund. Hierdoor volgt planologisch geen illegale situatie met uitzondering van de functieaanduiding.*

Inmiddels zijn er drie jaar verstreken. Wij constateren dat er uitsluitend bebouwing heeft plaatsgevonden en dat er nog geen enkele aanwijzing is dat de wijngaard opnieuw wordt aangelegd.

Via dit Woo-verzoek verzoeken wij u om alle relevante documenten – waaronder gespreksverslagen, correspondentie, afspraken en overige stukken – te verstrekken die betrekking hebben op de gesprekken omtrent het opnieuw aanplanten van de wijngaard. Aangezien deze gesprekken reeds geruime tijd geleden zouden hebben moeten plaatsvinden, verzoeken wij u de gevraagde documenten binnen een redelijke termijn van veertien dagen te verstrekken.

Wij gaan ervan uit dat dit verzoek als een openbaar Woo-verzoek wordt behandeld.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]