

Met een beroep op de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van informatie en documenten met betrekking tot de woningbouwontwikkeling op de locatie Maasweg-Laan van Westmolen te Mijnsheerenland.

Mijn verzoek heeft specifiek betrekking op de periode van **1 januari 2023 tot heden** en betreft de volgende zaken:

- **Programma en Verdichting:** Alle correspondentie, memo's en adviezen tussen de gemeente, Adriaan van Erk en HW Wonen over de wijziging van het woningbouwprogramma. Ik verzoek specifiek om de documentatie rondom het besluit om af te zien van de 39 tijdelijke woningen en de daaropvolgende opschaling naar een volledig permanent programma van 114 wooneenheden (ten opzichte van de eerdere circa 80-85 eenheden).
- **Stedenbouwkundige inpassing:** Documentatie (concept-tekeningen, verkavelingsstudies en verslagen van de 'Omgevingstafel') waaruit blijkt hoe deze substantiële uitbreiding van het permanente programma (van circa 80 naar 114 eenheden) wordt ingepast. Ik verzoek hierbij specifiek om de onderbouwing van de ruimtelijke impact op de omliggende percelen en de toetsing aan de vigerende geluidscontouren voor permanente bewoning.
- **Bodemgesteldheid en Haalbaarheid:** Rapportages en correspondentie over de bodemgesteldheid die hebben geleid tot het afzien van tijdelijke woningen en de daaruit voortvloeiende keuzes voor de definitieve inrichting (inclusief noodzakelijke voorbelasting en zettingsrisico's).
- **Geluid en Milieu:** Alle rapportages, berekeningen en adviezen met betrekking tot de geluidsbelasting op de gevels en in de buitenruimten. Ik verzoek specifiek om de schriftelijke onderbouwing en de gemaakte afwegingen die ten grondslag liggen aan het (al dan niet) toepassen van fysieke geluidsmaatregelen, zoals een geluidswal of geluidsscherm langs de N489. Hieronder vallen ook de documenten waarin de afweging tussen bronmaatregelen (zoals stil asfalt) en overdrachtsmaatregelen (zoals schermen/wallen) expliciet wordt beschreven.
- **Bestuurlijke en contractuele afspraken:** De (concept-)overeenkomsten, addenda en/of intentieverklaringen tussen de gemeente en de ontwikkelaar (Adriaan van Erk / HW Wonen) die ten grondslag liggen aan de huidige plannen voor een permanente woningbouwlocatie (in plaats van de eerdere tijdelijke opzet), met specifieke aandacht voor de afspraken over het verhoogde aantal van 114 woningen en de exploitatiebijdragen.

Ik verzoek u om deze informatie bij voorkeur in digitale vorm (PDF) aan mij toe te zenden binnen de wettelijke termijn van vier weken.

Ik ga ervan uit dat mijn persoonsgegevens conform de AVG en de richtlijnen van de Woo worden geanonimiseerd in de verdere afhandeling van dit verzoek en bij eventuele raadpleging van derden.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen